

Valtuustoaloite valtuuston kokouksessa 30.01.2025

Kuntalain 23 §:n, Nivalan kaupungin hallintosäännön 119 §:n ja Nivalan kaupungin valtuuston työjärjestyksen 5 §:n oikeuttamana teen seuraavan valtuustoaloitteen.

Pyydän, että kaupunginhallitus ohjeistaa Nivalan kaavoituksesta vastaavan kaavoituksen valvojan uusimaan asemakaava-alueen laatimisen perustana olevan MRL:n (Alueiden käyttölain) tarkoittaman pohjakartan maastoa kuvaavaksi, yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittäväksi, sekä em. lain 103 i §:ssä edellytettyjen kunnan vastuiden, kuten hulevesien hallitsemiseksi mm. kartassa jo olevien ja uusien toimivien hulevesiviemäreiden - ja avo-ojastojen karttamerkintöjen avulla.

Aloitteen perustelua ja vetoomus:

Perustelut:

1. Nivalan kaava-alueen voimassaoleva pohjakartta kaupungin karttapalvelutiedoston mukaan on vuodelta 1949, joten se on auttamattomasti vanhentunut, eikä ole alkuunkaan lain tarkoittamalla tavalla yksityiskohtainen, tarkkuudeltaan riittävä, eikä edes asemakaava-alueen rakennettua maastoa kuvaava. Eli ei em. syys voi toimia asiallisena kaavoituksen perustana ja pohjakarttana.
2. MRL:n (alueiden käyttölain) 54 a, 54 d ja 54 c §:t jotka edellyttävät lain tarkoittaman pohjakartan pitämistä ajantasaisena.

Vetoomus:

1. Koska ja kun kaupungin vastuulla oleva kaava-alueen hulevesien hallinta ei ole em. lain 103 i:§ssä tarkoitetulla tavalla järjestetty ja hulevesien määrä Nivalan Vesihuolto Oy viemäriverkossa vaihtelee vuosittain n. 45 %:n tienoilla, tästä aiheutuu kaava-alueen jätevesiasiakkaille vastaava ylimääräinen kulu jätevesimaksuissa joka heikentää kaupungin sekä veto-, että pitovoimaa.

Mm. yllä mainitusta syystä asia tulisi saada mahdollisimman pian lain edellyttämään kuntoon, eli hulevedet pois jätevesiviemäristä. Kaupunginhallituksen tulisi hoitaa asia.

Nivala 30.01.2025


Heikki Häyrynen

MRL (alueiden hallintalaki)

54 a § ([11.4.2014/323](#))

Asemakaavan pohjakartta

Asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakartaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä.

Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

54 b § ([11.4.2014/323](#))

Kaavoitusmittauksen valvoja

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti.

KuntaL [365/1995](#) on kumottu L:lla [410/2015](#), ks. KuntaL [410/2015 49 §](#).

54 c § ([11.4.2014/323](#))

Pohjakartan hyväksyminen

Jos asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset, kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.

103 i § ([22.8.2014/682](#))

Hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueella

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.