

Ympäristökatselmuksen järjestäminen syksyllä 2024

Teklupaj 08.10.2024 § 57

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 30.5.2024. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Lisäksi MRL 167 §:n mukaan Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vielä MRL 170§:n mukaan jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määrääjassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Tekninen lupajaos on kokouksessaan 12.6.2024 § 38 käsitellyt kevään ympäristökatselmuksen havainnot ja kehottanut tarvittaessa asianosaista ryhtymään toimenpiteisiin. Määräaika toimenpiteille on ollut 30.9.2024.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Katselmustoimikunta suorittaa katselmuksen niihin kohteisiin, joihin kevään ympäristökatselmuksen johdosta lähetettiin siistimis- tai kunnostuskehotus sekä kohteisiin, joista on kesän tai syksyn aikana tehty ilmoitus. Lupajaos päättää syksyn ympäristökatselmuksen ajankohdan.

Päätös

Katselmus päätettiin järjestää torstain 31.10.2024 alkaen klo 9.00.

OTE:

Katselmustoimikunta

Teklupaj 03.12.2024

154/10.03.00.07/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Ympäristökatselmuksen 31.10.2024 pöytäkirja ja toimenpideesitykset, ei julkinen JulKL 5 §

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen 31.10.2024. Katselmus suoritettiin niihin kohteisiin, joihin kevään ympäristökatselmuksen johdosta lähetettiin siistimis- tai kunnostuskehotus sekä kohteisiin, joista on kuluneen kesän tai syksyn aikana tehty uusi ilmoitus. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan. Ympäristökatselmuksesta on tehty pöytäkirja toimenpide-esityksineen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos hyväksyy toimenpide-esitykset ympäristökatselmuksen pöytäkirjan osoittamalla tavalla.

Päätös

OTE:

Kiinteistön omistajat/haltijat, ympäristösihteeri