



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>KL</b>	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
<b>Y</b>	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>107</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>6100</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>30%</b>	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja autonpesuhallin.
	Pysäköintialue.
	Pysäköintialue. Alueelle istutettava puuta tai pensaita vähintään 1 puu/pensas/5 autopaikkaa.
	Ohjeellinen pysäköintialue.
	Ohjeellinen huollolle varattu alue.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
<b>1 ap/50 k-m<sup>2</sup></b>	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa viereisillä rakennuspaikoilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
- Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

## KL-korttelialue

- Toritielle saa toteuttaa korkeintaan kolme ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on osoitettava pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>.
- Alueen autopaikat tulee toteuttaa nurmikiveyksellä tai vastaavalla ratkaisulla.
- Alueelle saa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa 20 kV muuntamon.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 107 TONTEILLA 1 JA 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 107 TONTTEJA 1 JA 3.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 107 TONTIT 1 JA 3.

EHDOTUS 6.9.2024  
LUONNOS 24.5.2024

Kari Siipola  
Projektipäällikkö, YKS 347

Ville Vihanta  
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Plandea

NIVALAN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000