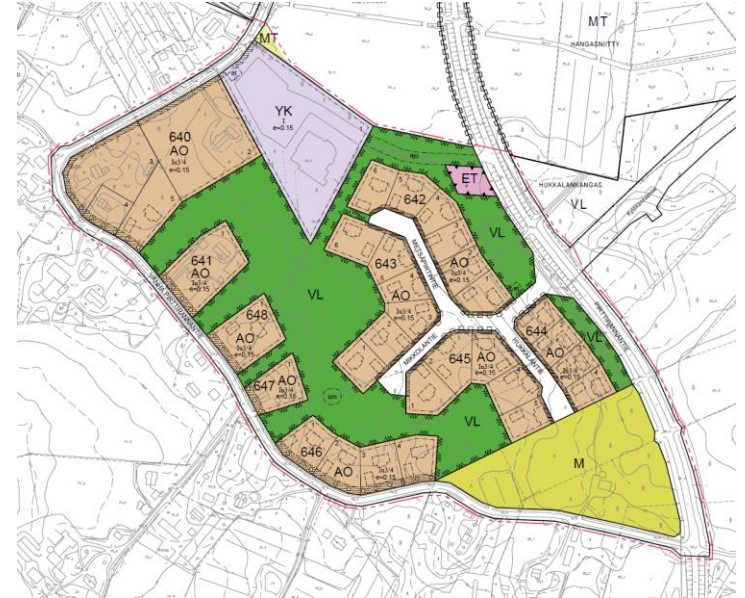


KATSAUS 2024 KAAVOTUSHANKKEISIIN

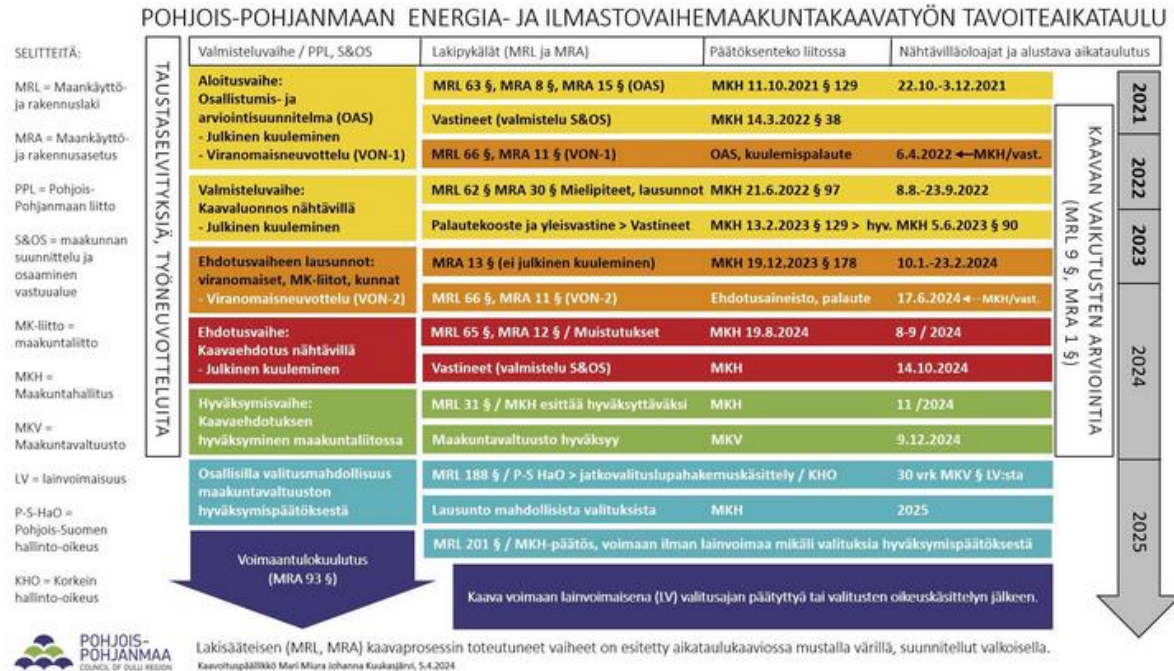


VIREILLÄ OLEVA VAIHEMAAKUNTAKAAVA

Energia- ja ilmastovaihemaa-kaava

- Aluerakenne ja saavutettavuus
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet
- Energiantuotanto, varastointi ja siirto
- Viherrakenne ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmasto-vaikutusten arvioinnin kehittäminen

- Kaavaehdotus oli nähtävillä syksyllä.
- Runsaasti palautetta mm tuulivoima-alueista.
- Hyväksymispäätös siirtyi keväälle 2025.



Kuva 2. Vaihemaa-kaavan tavoiteaikataulu kaaviomuodossa.

YLEISKAAVAT

- Tällä hetkellä ei ole vireillä yleiskaavoja

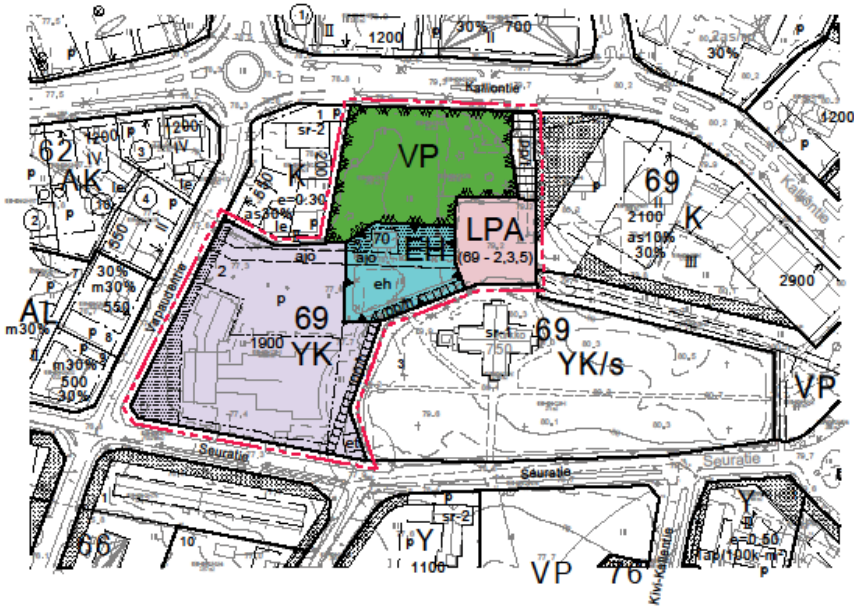
Nivalan osayleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt tammikuussa 2014. Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, sai lainvoiman 17.12.2015.

Kukonahon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kaupunginvaltuusto hyväksynyt tammikuussa 2014. Yleiskaava mahdollistaa 9 tuulivoimalan muodostaman tuulipuiston rakentaminen. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 17.12.2015.

LAINVOIMAN SAANEET ASEMAKAAVOITUSHANKKEET

MUISTOLEHTO Seurakunnan asemakaavahanke K 69

- Suunnittelualue on n. 600 m²
- Sijoittuu kirkon lähelle, ”kirkon syliin”
- Muistomerkki lapsensa menettäneille
- Muodostetaan hautausmaa-alueeksi
- Kaava on saanut lainvoiman
16.5.2024.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
	HAUTAUSMAA-ALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
69	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
1900	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
	Rakennusala.

	Ohjeellinen alueen osa, jonne saa sijoittaa muistolehdon.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	Istutettava alueen osa.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
(69 - 2,3,5)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustalteen olemassa olevaan rakennuskantaan sekä taajamakuvaan sopivaksi.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 1.6.2023

JUHA PELTOMAA
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ

Asemakaavan muutos kortteli 69 - Muistolehto

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELIA 69 SEKÄ PUISTO- JA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 69 SEKÄ KATU-, AUTOPAIKKA- JA PUISTOALUETTA.

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
21.3.2024 § 26
KAAVAEHDOTUS 9.11.2023
KAAVALUONNOS 7.9.2023

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 091

Lotta Märsy
Kaava-suunnittelija

Plandea

NIVALAN KAUPUNKI

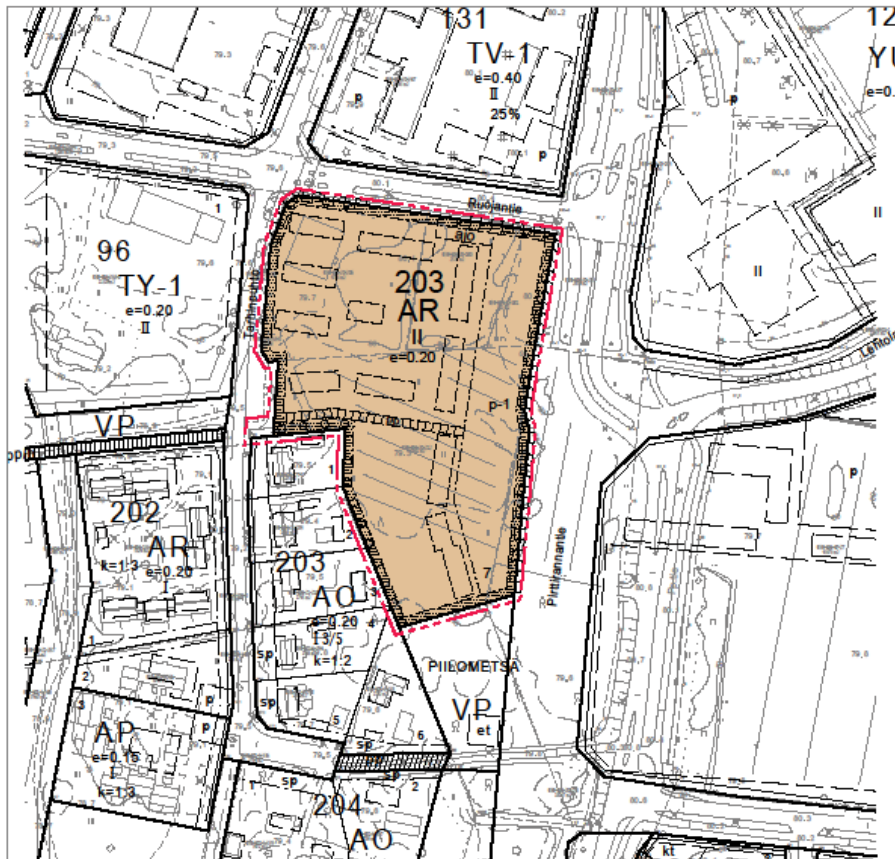


MITTAKAAVA 1:2000

OPIKELIJA- ASUNTOLAN ASEMAKAAVA

K 125, 205

- Suunnittelualue on n. 1,9 ha, joka on kaupungin omistuksessa.
- Alueelle suunnitteilla 8 rivitaloa, kerrosala n. 2900 k-m². Lisäksi laajennusvaraa n. 700 k-m².
- Sijoittuu Liikuntakeskuksen lähelle sekä lähelle lukiota ja ammattioppilaitosta.
- Kaava on on saanut lainvoiman 23.5.2024.



	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Pysäköimispaikka. - Alueella saa sijoittaa pysäköintiin ja kiinteistöhuoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia tarvittavilta osin ja tarvittaessa alueet puhdistaa ja/tai muotoon käsitellä ennen rakennustöihin ryhtymistä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikennemelun ohjearvot täyttyvät.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

JUHA PELTOMAA
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
203	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ASEMAKAAVAN MUUTOS - KORTTELIT 125 JA 205

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 125 JA 205 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 203 SEKÄ KATUALUETTA.

KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
23.5.2024 § 51
TEKNISET MUUTOKSET 2.4.2024
KAAVAEHDOTUS 9.11.2023
KAAVALUONNOS 7.9.2023

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 091

Lotta Märsylä
Kaavasunnittelija

Plandea

NIVALAN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000

VIREILLÄ OLEVAT KAAVAHANKKEET

KURUNPUHDON JATKEEN ASEMAKAAVA

- Suunnittelualue on n. 60 ha, alueen omistaa kaupunki.
- Alueelle suunnitteilla suomen suurin biokaasulaitos, aurinkovoimapuisto ja muuta rinnakkaisteollisuutta esim vety laitoksia.
- Saatu avustusta alueen kaavoittamiseen.
- YVA prosessi on käynnissä kaavoituksen rinnalla.
- Tavoite saada kaava hyväksyntään keväällä 2025.

Toisen luonnosvaiheen asemakaavakartta



Asemakaavakartan selitys:

T/kem

Tuotanto- ja varastointialueita koskevat, joihin saa sijoittaa teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Käytölle tarkoitettujen sijoitus- ja varastointialueiden järkevä hyönteistyötönä on sijoittaminen alueiden ulkopuolelle. Sijoittaminen alueiden sisälle on mahdollista, jos alueiden käyttö on mahdollista. Tällöin on otettava huomioon ympäristön suojelu ja viikkoliikenne.

Paikalliset alue hyönteistyötönä on sijoittaminen alueiden ulkopuolelle. Sijoittaminen alueiden sisälle on mahdollista, jos alueiden käyttö on mahdollista. Tällöin on otettava huomioon ympäristön suojelu ja viikkoliikenne.

Tietyt alueet ovat tarkoitettuja sijoitus- ja varastointialueiden käyttöä varten.

EJ

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

EN-au

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

ET

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

EV

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

333

Kuusi numeroinen, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

1

Kuusi numeroinen, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

40

Kuusi numeroinen, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

II

Kuusi numeroinen, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

±0-30

Kuusi numeroinen, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

±0-30

Kuusi numeroinen, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Asemakaavaselitys:

Rakennusten tulee rakentaa sijoitus- ja varastointialueiden mukaisesti. Rakennusten tulee olla suunniteltuja ja niiden rakentaminen on sallittua.

Käytölle tarkoitettujen sijoitus- ja varastointialueiden järkevä hyönteistyötönä on sijoittaminen alueiden ulkopuolelle. Sijoittaminen alueiden sisälle on mahdollista, jos alueiden käyttö on mahdollista.

Paikalliset alue hyönteistyötönä on sijoittaminen alueiden ulkopuolelle. Sijoittaminen alueiden sisälle on mahdollista, jos alueiden käyttö on mahdollista.

Tietyt alueet ovat tarkoitettuja sijoitus- ja varastointialueiden käyttöä varten.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

Erillinen teollisuus- ja varastointialue, johon sijoitetaan teollisuuden varustuksia keskeisimpiä rakennuksia ja varustuksia. Rakennuksissa sallitaan korkeus enintään 12 metriä.

NIVALAN KAUPUNKI KURUNPUHTO TEOLLISUUSKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

1:2000 2. LUONNOS

Asemakaava koskee Nivalan Kaupungin teollisuuskylien osittaisen laajennuksen.

Asemakaavalla muutetaan Nivalan Kurunpuhto teollisuuskylien korttelit 331 (osa) 4 ja 7 ja korttelit 332-333 sekä siihen liittyvät kadut ja viikkoliikenne.

Paikalliset alue- ja asemakaavat 54-5 ja 6 (14.4.2014/221) mukaan ja vaihteilu-alue 5/204.

Duoma 4/12/2014

Juha Suvi, ulkoasiat: 010-318-100

SWECO

Hyönteistyötönä Nivalan kaupunginlaitoksissa on os. 204 § 204.

Hyönteistyötönä Nivalan kaupunginlaitoksissa on os. 204 § 204.

Hyönteistyötönä Nivalan kaupunginlaitoksissa on os. 204 § 204.

Hyönteistyötönä Nivalan kaupunginlaitoksissa on os. 204 § 204.

Hyönteistyötönä Nivalan kaupunginlaitoksissa on os. 204 § 204.





S-marketin asemakaavan muutos K107

- Suunnittelualue on n. 2,6 ha, alueen omistaa kaupunki ja KPO.
- Alueelle suunnitteilla uusi S-market, joka tarvitsee kaavanmuutosta toteutuakseen.
- Abc:n mittarikenttä ja pesuhalli sijoittuu kaupungin nykyiselle parkkipaikalle.
- Korvaavat parkkipaikat rakennetaan purettavien eläinlääkäritalon ja vanhan paloaseman paikalle.
- Asemakaavan muutos hyväksymiskäsittelyssä.
- Saanee lainvoiman alkuvuodesta 2025.

Tontinkäyttöluonnos



Osuskauppa KPO
S-Market Nivala
Tontinkäyttösuunnitelma 1:1000

30.1.2024, Oy Polyplan Ab, RNI

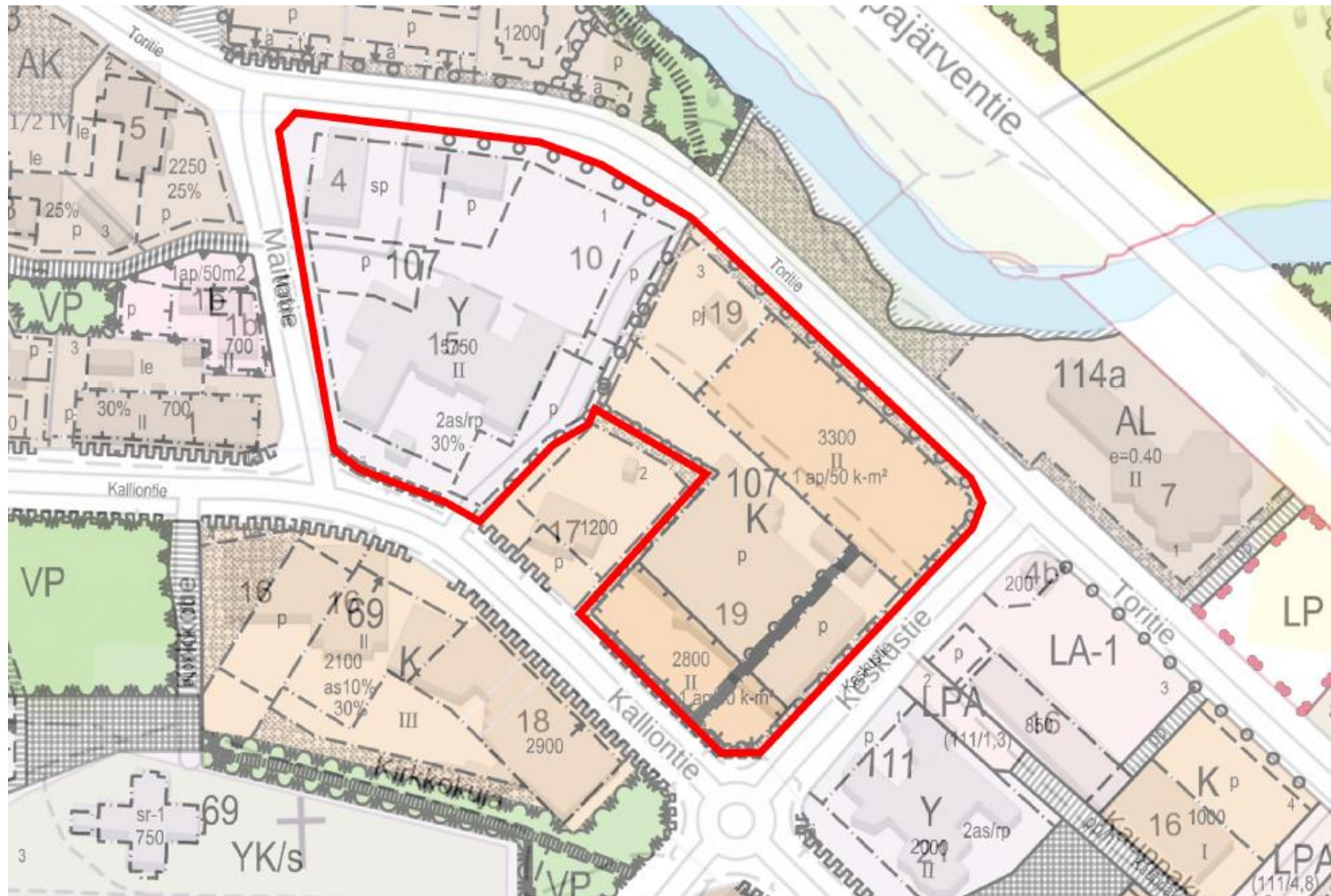
POLYPLAN | We are **SOLWERS**
Oy Polyplan Ab

Ruusuvuokko 12 B, 05100 NIVALA
Rönnöngatan 18 B, 05100 NIVALA

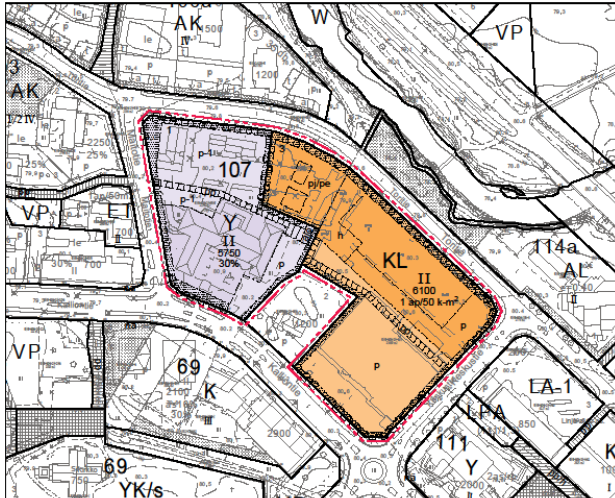
info@polyplan.fi
www.polyplan.fi

vaihde - viesti
+358 (0)9 3159 400







Kaavanmuutosalue















Asemakaavaehdotus



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
107	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
6100	Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
30%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluseman ja autonpesuhallin.
	Pysäköintialue.
	Pysäköintialue. Alueelle istutettava puita tai pensaita vähintään 1 puu/pensas/5 autopaikkaa.
	Ohjeellinen pysäköintialue.
	Ohjeellinen huolille varattu alue.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
1 ap/50 k-m ²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelämetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee kootaan, muotoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa viereisillä rakennuspaikoilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
- Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttyä tontti- tai korttelialueilla.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

KL-korttelialue

- Tontille saa toteuttaa korkeintaan kolme ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on osoitettava pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 100 k-m².
- Alueen autopaikat tulee toteuttaa nummikiveyksellä tai vastaavalla ratkaisulla.
- Alueelle saa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa 20 kv muuntamon.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 107 TONTEILLA 1 JA 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 107 TONTEJA 1 JA 3.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 107 TONTIT 1 JA 3.

EHDOTUS 6.9.2024
LUONNOS 24.5.2024

Kari Siipola
Projektipäällikkö, YKS 347

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 891

 Planda

NIVALAN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000

Tulevat kaavahankkeet

Kytökangas

- Alue on yleiskaavassa asemakaavoitettavaa aluetta ja soveltuu erinomaisesti asuntorakentamiseen.
- Kaupungilla on kaavoitettavaa raakamaata alueella.
- Aloitus 2025.

Asemanseudun pohjoisosan laajennus

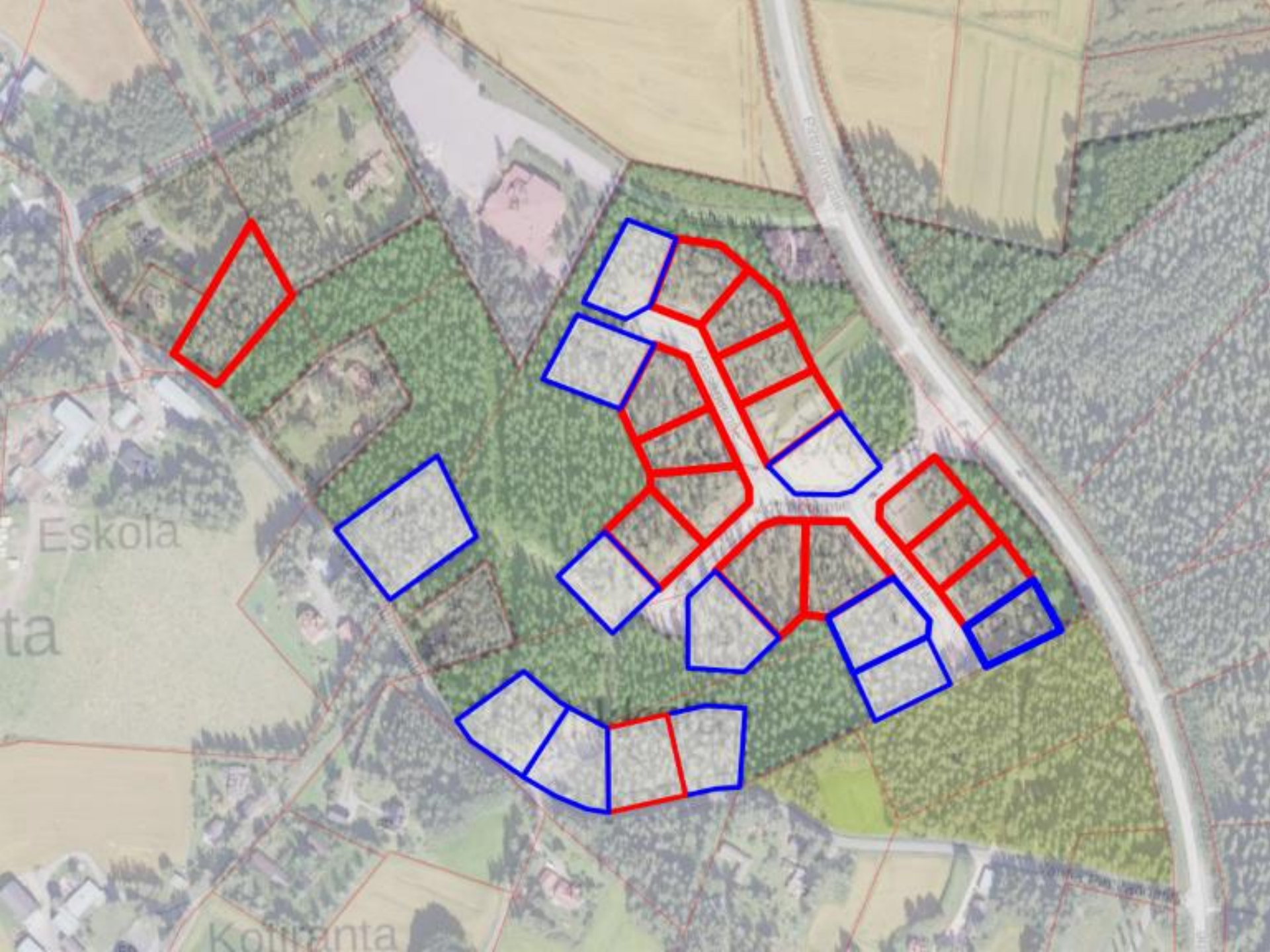
- Teollisuuskylällä suunnitelmia alueelle.
- Vt 28 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä ylikulkusilta-Koivuahontie tiesuunnitelma edellyttää asemakaavan tarkistamista Lastaustien liittymän linjauksen osalta. Lastaustien linjauksella muutakin tarkastelutarvetta.
- Alueen laajentaminen edellyttää maanhankintaa tai muita tilusjärjestelyitä.

Pienten asuinrakennusten alue

- Suunnitellaan siirtolapuutarhatyyppisen asuinalueen sijoittamista.

TONTTIVARANTO

- AO tontteja 30.
- Pirttirannan uudella asuntoalueella myyty 4, vuokrattu 7. Neljä taloa valmistunut. Rakenteilla 4 taloa, joista 2 kpl JEDU.
- AK tontteja 8, Kerrostalohanke Meijerinrantaan ei toteutunut.
- Rivitalotontteja 11, joista yhdessä on varaus.
- Teollisuustontteja n. 9 vanhoilla alueilla. Kurunpuhdossa 67 tonttia, katuverkon piirissä 2024.



Eskola

ta

Kollanta