
Tekninen lautakunta

Aika 21.11.2024 klo 18:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
92	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
93	Pöytäkirjantarkastajat	4
94	Esityslistan hyväksyminen	5
95	Rakennusvalvonnan taksan uusiminen	6
96	Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen	7
97	Valtuustoaloite 26.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/Jukka Kumara - Pirttirannan päiväkodin pihalla olevan parakin sijoittaminen liikuntapuiston huoltorakennukseksi	11
98	Kiinteistöstrategia 2024	14
99	Valtuustoaloite 5.9.2024: Keskustan valtuustoryhmä/Alexi Päckilä ja Juho Tölli - Tarkennetaan investointikustannusten seurantaa	15
100	Kuntalaisaloite 8.10.2024 katuvalojen asentamiseksi Pyynpolulle	18
101	Valtuustoaloite 5.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Niittytien liikennejärjestelyt	20
102	Valtuustoaloite 5.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/Matti Peltola - Hoidettavia nurmikkoalueita kukkakedoiksi	22
103	Valtuustoaloite 26.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Korkeampien rakennusten rakentaminen	24
104	Ypyänojanvarren Tieseura (Niskasentie) hakemus pysyvää lupaa läpiajokielto- ja ei talvikunnossapitoa liikennemerkkien asentamiseksi eritellylle tieosuudelle	27
105	Vuosityötarjoukset maanrakennusaineista, maanpoistotöistä ja työkonepalveluista v. 2025	29
106	Vuosityötarjoukset suunnittelu-, rakennus- ja kunnossapitotöistä v. 2025	29
107	Hakemus tien nimeämiseksi Luola-ahontieksi	31
108	Korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavamuutos, KPO	32
109	Talousarvion toteutuminen 30.9.2024	36
110	Viranhaltijapäätökset	37
111	Muut asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tölli Juho	puheenjohtaja
	Palola Jussi	1. vpj.
	Viitala Tuomas	2. vpj.
	Kukkola Elias	jäsen
	Junttila Elina	jäsen
	Raudaskoski Maritta	jäsen
	Helander Elisa	jäsen
	Tajakka Sari	jäsen
	Kumara Jukka	jäsen
	Peltomaa Juha	esittelijä
	Aksila Raija	pöytäkirjanpitäjä
	Karikumpu Päivi	kaupunginjohtaja
	Niinikoski Eija-Riitta	kh pj.
	Suni Hilikka	kh 1. vpj.
	Vähäsöyrinki Timo	kh edustaja
	Raudaskoski Veeti	nuorisovaltuuston edustaja
	Jämsä Jenni	nuorisovaltuuston edustaja

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tek 21.11.2024

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

Pöytäkirjantarkastajat**Tek 21.11.2024**

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

Esityslistan hyväksyminen**Tek 21.11.2024**

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

95**Rakennusvalvonnan taksan uusiminen****Tek 21.11.2024**

404/02.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakennusvalvonnan taksaluonnos 241111

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nykyinen Nivalan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.5.2016 § 23 ja se on tullut voimaan 1.8.2016.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi, huomioiden uuden rakentamislain mukaiset muutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden lain mukaisesti päivitetty taksa tulee olla voimassa 1.1.2025 alkaen.

Ehdotus uudesta rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskevasta taksasta on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että rakentamislain 79 §:n tarkoittamalla tavalla Nivalan kaupungissa noudatettava rakennusvalvontataksa hyväksytään liitteen mukaisena.

Päätös

OTE:

Kaupunginhallitus, vt.rakennustarkastaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Ehdotus rakennusvalvontataksaksi 241111

Tekninen lautakunta	§ 7	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	15.08.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

96**Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen****Tek 08.02.2024 § 7**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.6.2023 § 65 päättänyt käynnistää Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisen, joka tehdään yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhtenä vaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kuvata rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteita ja tarpeita, sekä kuvata uudistamistyöhön kuuluvia vaiheita ja eri vaiheisiin sisältyviä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia. Rakennusjärjestystä uudistettaessa noudatetaan soveltuvin osin mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa, 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Vuorovaikutusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Riittävän vuorovaikutuksen varmistamiseksi on laadittu liitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), ja asettaa sen julkisesti nähtäville koko uudistusprosessin ajaksi. Kuntalaisille ja kaupungissa toimiville yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja yhteisöille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä

Tekninen lautakunta	§ 7	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	15.08.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja siitä voi antaa nähtävillä olon aikana kirjallista palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot:

- Kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kaupungissa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat
- Naapurikunnat: Ylivieska, Haapavesi, Haapajärvi ja Sievi
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin-, kaukolämpö- ja vesiyhtiöt
- Metsähallitus

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Vt. rakennustarkastaja

Tek 15.08.2024 § 71

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Lausunnot rakennusjärjestyksen OAS:sta Pohjois-Pohjanmaan museo kulttuuriperintö, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Elenia verkko Oyj, rakennusjärjestysluonnos 240801, liite1 lupamenettelyt, liite2 suunnittelutarvealueet

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Nivalan kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestyksestä on valmisteltu yhdessä seutukunnan rakennustarkastajien kanssa.

Valmistelijan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa luonnoksesta ja pyytää lausunnot.

Pyydetään lausunnot:

- Kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kaupungissa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt

Tekninen lautakunta	§ 7	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	15.08.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat
- Naapurikunnat: Ylivieska, Haapavesi, Haapajärvi ja Sievi
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin-, kaukolämpö- ja vesiyhtiöt
- Metsähallitus

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa luonnoksesta pykälän aiemman valmistelun perusteiden ja pyytää lausunnot OAS:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Rakennustarkastaja

Merk.

Lautakunta antoi asiantuntija vt. rakennustarkastaja Ari Ojalalle läsnäolo ja puheoikeuden tämän asian esittelyn ajaksi. Ojala poistui kokouksesta klo 19.17.

Tek 21.11.2024

246/10.03.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: OAS, rakennusjärjestysehdotus 241114, liite2 suunnittelutarvealueet, saapuneet lausunnot Ylivieskan ympäristöterveydenhuolto, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologinen kulttuuriperintö, Haapaveden kaupungin kaupunginhallitus, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Haapajärven kaupunki, Haapaveden kaupunki rakennus- ja ympäristölautakunta, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennettu kulttuuriympäristö ja arvokkaat maisema-alueet

Valmistelija

Tekninen lautakunta	§ 7	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 71	15.08.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 19.8. - 23.9.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saimme luonnoksesta 7 lausuntoa, ei yhtään mielipidettä. Lausunnot on otettu huomioon ehdotusvaiheessa.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Asetetaan rakennusjärjestysehdotus nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

OTE:

Vt. rakennustarkastaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS
Liite3	Rakennusjärjestysehdotus 241114
Liite4	Liite 2 Suunnittelutarvealueet
Liite5	Ylivieskan ympäristöterveyshuolto - ei lausuttavaa rakennusjärjestysluonnokseen (sähköpostiviesti)
Liite6	Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologinen kulttuuriperintö, lausunto Nivalan kaupungin rakennusjärjestysluonnos
Liite7	Haapaveden kaupunki, lausunto rakennusjärjestysluonnoksesta kh 17.9.2024 § 195
Liite8	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, lausunto rakennusjärjestyksen luonnoksesta
Liite9	Haapajärven kaupungin ilmoitus ettei ole lausuttavaa rakennusjärjestyksen luonnoksesta tekla 26.9.2024 § 69
Liite10	Haapaveden kaupunki, rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto rakennusjärjestyksestä 8.10.2024 § 35
Liite11	Pohjois-Pohjanmaan museo rakennettu kulttuuriympäristö ja arvokkaat maisema-alueet, lausunto Nivalan kaupungin rakennusjärjestys

Kaupunginhallitus	§ 383	14.10.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

97**Valtuustoaloite 26.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/Jukka Kumara - Pirttirannan päiväkodin pihalla olevan parakin sijoittaminen liikuntapuiston huoltorakennukseksi****Khall 14.10.2024 § 383**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Valtuustoaloite 26.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/Jukka Kumara - Pirttirannan päiväkodin pihalla olevan parakin sijoittaminen liikuntapuiston huoltorakennukseksi

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kokoomuksen valtuustoryhmä/Jukka Kumara ovat jättäneet valtuustoaloitteen 26.9.2024 Pirttirannan päiväkodin pihalla olevan parakin sijoittaminen liikuntapuiston huoltorakennukseksi.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että otettaisiin tarkasteluun, olisiko Pirttirannan päiväkodin pihalla oleva parakki soveltuva käytettäväksi liikuntapuiston uudeksi huoltorakennukseksi.

Alueella on akuutti tarve lisätilalle.

Parakki olisi kustannus tehokas ratkaisu vallitseva tilanne huomioon ottaen.

Tämä parakki on vapautumassa vuodenvaihteen jälkeen, joten se olisi mahdollista siirtää heti keväällä, näin sitä pääsisi hyödyntämään kaikki alkavalle kesä kaudelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja antaa sen edelleen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jätetty, tekninen johtaja, kuntatekniikan päällikkö

Tek 21.11.2024

9/00.01.03.02/2024

Kaupunginhallitus	§ 383	14.10.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri p. 040 344 7283

Tekninen toimi on tarkastellut Pirttirannan päiväkodin yhteydessä varhaiskasvatuksen käytössä olevan tilan soveltuvuutta liikuntapuiston uudeksi huoltorakennukseksi. Viidestä 3m x 9m kokoisesta moduuleista koostuva kokonaisuus on siirretty Haikaran koululta Pirttirannan päiväkodille kesällä 2022 väliaikaiseksi lisätilaksi. Tila koostuu kahdesta isommasta (6m x 9m) huoneesta ja yhdestä (3m x 9m) pienemmästä lohkoista, johon on sijoitettu wc. Yhdistelmän kokonaispinta Pääsisäänkäynti on pienemmässä keskimmaisessa lohkossa.

Siirtämisen kustannuksia on arvioitu kolmella tavalla:

- Siirretään rakennus uuteen sijaintiin ilman muutoksia pohjaratkaisuun tai tekniikkaan. Tällöin kustannusarvio siirrolle olisi noin 23 500 €. Nykyisessä pohjaratkaisussa olisi 2 pukuhuonetta ja wc.
- Siirretään rakennus uuteen sijaintiin ja muutetaan lohkot siten, että muodostuu 4 pukuhuonetta ja niiden yhteyteen suihku- ja wc-tilat (4 x 4 m²). Tällöin kustannusarvio olisi noin 66 700 €
- Ei siirretä, vaan rakennetaan uusi tarvetta vastaavan kokoinen (96 m²) pukuhuonerakennus. Tällöin kustannusarvio olisi noin 208 000 €. Pohjaratkaisu olisi tällöin 4 pukuhuonetta, 2 jaettava suihkutilaa ja 4 wc:tä.

Nykyisessä käytössä vuotuinen sähkönkulutus on ollut noin 50 000 kWh, joten rakennuksen energiatehokkuus on huono.

Moduulien rakenteiden kuntoa ei ole tutkittu rakenneavauksin. Rakenteiden kunto tulee selvittää ennen päätöstä mahdollisesta jatkokäytöstä.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Liikuntapuiston käyttäjien toive on saada alueelle pukuhuonetila, jossa olisi 4 pukuhuonetta sosiaalityötiloiksi. Parakit vaatisivat merkittävät muutostyöt, jotta vaadittava määrä pukutiloja saataisiin muodostettua. Lisäksi parakkien energiatehokkuus on heikko, jolloin

Kaupunginhallitus	§ 383	14.10.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

käyttökustannukset muodostuvat korkeiksi. Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle talousarvioasiana muiden vaihtoehtojen tarkastelua, kuin parakkien siirtoa pukutiloiksi.

Päätös

OTE: Aloitteen jättänyt, kaupunginhallitus, rakennuttajainsinööri, kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko
Liite12 Valtuustoaloite 26.9.2024 Kokoomuksen valtuustoryhmä
Jukka Kumara - Pirttirannan päiväkodin pihalla oleva
parakki liikuntapuiston uudeksi huoltorakennukseksi

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

98**Kiinteistöstrategia 2024****Tek 21.11.2024**

387/00.01.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kiinteistöstrategia 2024 luonnos

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri p. 040 344 7283

Tekninen toimi on valmistellut kiinteistöstrategiaa vuodelle 2024 ja siitä eteenpäin. Kiinteistöstrategian toteutumista seurataan ja sitä päivitetään tarvittaessa. Kiinteistöstrategiassa esitetään kiinteistökantaan kohdistuvia tulevaisuuden tarpeita pelkän kunnossapidon ja välttämättömien korjausten lisäksi. Strategia ohjaa hankintoja ja henkilöstöä myös hallinnon mahdollisissa muutoksissa.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöstrategian.

Päätös

OTE:

Kaupunginhallitus, tekninen johtaja, rakennuttajainsinööri, kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite13 Nivalan kaupunki kiinteistöstrategia 2024 LUONNOS

Kaupunginhallitus	§ 340	23.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

99**Valtuustoaloite 5.9.2024: Keskustan valtuustoryhmä/Aleksi Päckilä ja Juho Tölli - Tarkennetaan investointikustannusten seurantaa****Khall 23.09.2024 § 340**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Valtuustoaloite 5.9.2024: Keskustan valtuustoryhmä/
Aleksi Päckilä ja Juho Tölli - Tarkennetaan investointikustannusten
seurantaa

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Keskustan valtuustoryhmä/ Aleksi Päckilä ja Juho Tölli ovat jättäneet
valtuustoaloite 5.9.2024 - Tarkennetaan investointikustannusten
seurantaa.

Aloitteessa esitetään, että
-tuleville investointihankkeille laaditaan kustannusarviot
hankevaiheittain: alussa realistiseen, mutta kohtuulliseen
neliömäärään perustuva tilapohjainen kustannusarvio, suunnitelmien
kehittyessä rakennusosapohjainen kustannusarvio ja lopuksi
urakkatarjouksen mukaan täsmäntynyt kustannusarvio tarvittavine
varauksineen
-luottamushenkilöiden työn helpottamiseksi kuin päätöksenteon
avoimuuden lisäämiseksi, että tilinpäätösasiakirjassa
seurataan jatkossa talousarvion toteuman ohella myös
investointihankkeiden kokonaiskustannusten
toteutumista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja antaa
edelleen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jättäneet, tekninen johtaja

Kaupunginhallitus	§ 340	23.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Tek 21.11.2024

9/00.01.03.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri p. 040 344 7283

Aloitteen osa ”tuleville investointihankkeille laaditaan kustannusarviot hankevaiheittain”

Teknisellä toimella on tällä hetkellä käytössään Haahtela Kustannustieto TAKU™ ohjelmisto, jolla voidaan laskea tavoitehinta (budjetointi) korjaus- ja uudisrakennushankkeissa. Ohjelmiston tulosteina voidaan esittää kustannukset tilapohjaisesti tai rakennusosittain. Tekninen toimi toteuttaa rakennusprojektit alalla yleisesti, sekä Nivalan kaupungin kiinteistöstrategiassa, esitetyllä toimintamallilla:

- Tarveselvitys
- Hankesuunnittelu
- Toteutussuunnittelu
- Toteutus

Tarvekartoituksen perusteella saatujen laajuus- ja laatutietojen ohjaamana saadaan projektia ohjaava tavoitehintaa tarkennetaan suunnitelmien edetessä, kun laajuustietoihin ja valittaviin menetelmiin tulee muutoksia tai tarkennuksia. Urakkamuodon valinnalla vaikutetaan kustannusten muodostumisen ennakoitavuuteen.

Yleisimmin käytettävissä kokonaisurakoissa urakkatarjouksen hinta on sitova ja urakka-aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin varaudutaan korjaus- ja uudisprojekteissa eri suuruisilla prosenteilla, jotka arvioidaan projektikohtaisesti. Korjausrakentamisessa varaudutaan suurempiin lisä- ja muutostyökustannuksiin, kuin uudisrakentamisessa.

Aloitteen osa ”... seurataan jatkossa talousarvion toteuman ohella myös investointihankkeiden kokonaiskustannusten toteutumista”

Investointihankkeiden kokonaiskustannukset voidaan tulostaa raportointijärjestelmästä vuosittain toteutuneiden kustannusten mukaan investointikohtaisesti. Useamman vuoden kestävässä hankkeissa vuosittaiset kokonaiskustannukset voidaan laskea yhteen, jolloin saadaan koko projektin kokonaiskustannukset. Taloushallinto määrittelee tilinpäätösasiakirjan sisällön.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Kaupunginhallitus	§ 340	23.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Päätösesitys

Lautakunta hyväksyy valmistelijan ehdotuksen ja toteaa aloitteen omalta osaltaan loppuun käsitellyksi.

Päätös**OTE:**

Aloitteen jättäneet, kaupunginhallitus, talousjohtaja, taloushallinnon asiantuntija

Liitteet

Numero Otsikko

Liite14 Valtuustoaloite 5.9.2024 Keskustan
valtuustoryhmäAleksi Päckilä ja Juho Tölli -
Tarkennetaan investointikustannusten seurantaa

Kaupunginhallitus	§ 399	07.11.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

100**Kuntalaisaloite 8.10.2024 katuvalojen asentamiseksi Pyynpolulle****Khall 07.11.2024 § 399**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kuntalaisaloite 8.10.2024 Pyynpolulle katuvalot

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

8.10.2024 on saapunut kuntalaisaloite jossa pyydetään katuvaloja Pyynpolulle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja antaa sen edelleen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jättänyt, tekninen johtaja

Tek 21.11.2024

18/00.01.03.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö, 040 344 7286

Kuntalaisaloitteessa pyydetään Sarparannan alueen Pyypolulle katuvaloja. Nivalan kaupungin linjan mukaisesti kokoojakadut ja puisto kävelytiet ovat valaistu. Sarparannan alueella katuvalot on kokoojakaduilla Vapaudentie, Linnustajantie ja Pidisjärventie. Muut asuntokadut ovat ilman katuvaloja.

Valmistelijan päätösehdotus

Todetaan ettei ole tiedossa linjan muutosta, jossa katuvalojen rakentaminen ulottuisi myös muille kuin kokoojakaduille.

Kaupunginhallitus	§ 399	07.11.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelija ehdotus ja todetaan aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös

OTE:

Aloitteen jättänyt, kaupunginhallitus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite15 Kuntalaisaloite Pyynpolun katuvalot julk

Kaupunginhallitus	§ 338	23.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

101**Valtuustoaloite 5.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Niittytien liikennejärjestelyt****Khall 23.09.2024 § 338**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Valtuustoaloite 5.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/
Juha Koski - Niittytien liikennejärjestelyt

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski ovat jättäneet
valtuustoaloitteen 5.9.2024 - Niittytien liikennejärjestelyt.

Niittytiellä rakennetaan rivitaloa, joka sijoittuu kadulla olevan mutkan
läheisyyteen. Liikenne on tämän takia lisääntynyt ja mutkassa on
huono näkyvyys molempiin suuntiin katua. Talvella mutka on liukas
ja vaarallinen autoilijoille.

Aloitteessa esitetään, että Niittytien liikennejärjestelyihin kiinnitetään
huomiota ja tarvittaviin muutoksiin ryhdytään. Mahdollisia muutoksia
voisivat olla nopeuden rajoittaminen ja rakennustyömaasta
paremmin ilmoittaminen ennen mutkaa molemmista suunnista
kuljettaessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja antaa sen
edelleen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jättänyt, tekninen johtaja, tekninen lautakunta

Tek 21.11.2024

9/00.01.03.02/2024

Kaupunginhallitus	§ 338	23.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Kuntatekniikanpäällikkö p. 040 344 7286

Valtuustoaloitteen huomioiden Niittytien liikenteestä ja mutkan vaarallisuudesta tiedostetaan ja tiestön liikenteen turvallisuutta tulee parantaa.

Valmistelijan ehdotus

Niittytien mutkaan lisätään turvallisuutta lisääviä elementtejä, kuten liikennepeili jotta vastaan tuleva liikenne on helpommin havainnoitavissa.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus ja merkitään aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös

OTE:

Aloitteen jättänyt, kaupunginhallitus, kuntatekniikan päällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite16 Valtuustoaloite 5.9.2024 Perussuomalaisten
valtuustoryhmä Juha Koski - Niittytien liikennejärjestelyt

Kaupunginhallitus	§ 336	23.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

102**Valtuustoaloite 5.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/Matti Peltola - Hoidettavia nurmikkoalueita kukkakedoiksi****Khall 23.09.2024 § 336**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Valtuustoaloite 5.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/
Matti Peltola - Hoidettavia nurmikkoalueita kukkakedoiksi

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kokoomuksen valtuustoryhmä/ Matti Peltola ovat jättäneet
valtuustoaloitteen 5.9.2024 Hoidettavia nurmikkoalueita
kukkakedoiksi.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että nyt hoidettavia
nurmikkoalueita muutetaan osittain ja mahdollisuuksien mukaan
kukkakedoiksi. Muutos voidaan toteuttaa vähitellen.
Kukkakedoille voi laittaa myös lahopuita, kantoja tms. jolloin
”ötököille” saadaan asuinsijoja.
Muutos sinällään on kustannusneutraali ja voi muutaman vuoden
aikana tuoda jopa säästöjä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja antaa sen
edelleen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jättänyt, tekninen johtaja, puistotyönjohtaja

Tek 21.11.2024

9/00.01.03.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Kaupunginhallitus	§ 336	23.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Valmistelija

Kuntatekniikanpäällikkö p. 040 344 7286

Nivalan kaupungin taajamassa on tehty jo vuoden 2024 aikana kokeiluja taajaman nurmikoiden leikkuiden harventamisesta ja nurmi alueiden hoitamisesta kukkaketona. Kokeilut olivat onnistuneita ja niitä tullaan jatkamaan myös vuoden 2025 aikana. Tämän lisäksi meijerin rannan tonttia on tasattu ja muokattu kukkaketo ajatus mielessä.

Valmistelijan päätösehdotus

Jatketaan taajaman nurmialueiden hoitoa monimuotoisesti ja todetaan aloitteen kukkaketo ajatuksen olevan jo osa Nivalan kaupungin suorittamaa työtä.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus ja merkitään aloite loppuun käsitellyksi.

Päätös

OTE:

Aloitteen jättänyt, kaupunginhallitus, kuntatekniikan päällikkö, puistotyönjohtaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite17 Valtuustoaloite 5.9.2024: Kokoomuksen
valtuustoryhmä/Matti Peltola - Hoidettavia
nurmikkoalueita kukkakedoiksi

Kaupunginhallitus	§ 382	14.10.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

103**Valtuustoaloite 26.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Korkeampien rakennusten rakentaminen****Khall 14.10.2024 § 382**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Valtuustoaloite 26.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Korkeampien rakennusten rakentaminen

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski ovat jättäneet valtuustoaloite 26.9.2024 Korkeampien rakennusten rakentaminen.

Rakennuskustannusten nousu ja inflaatio sekä korkeat korot ovat lähes lamaannuttaneet uusien asuntojen rakentamisen sekä myynnin.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä/ Juha Koski esittävät, että selvitetään mahdollisuutta kaavoittaa korkeampia tai jopa korkeuden suhteen rajoittamattomia ”tornitaloja” Nivalaan.

Korkeammalle rakentamalla saataisiin rajoitettua rakennuskustannuksia ja näin ollen se aktivoisi myös mahdollisia asuntosijoittajia sijoittamaan asuntorakentamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitseen aloitteen tietoon saaduksi ja antaa sen edelleen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jätetty, tekninen johtaja, vt. rakennustarkastaja

Tek 21.11.2024

Kaupunginhallitus	§ 382	14.10.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

9/00.01.03.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalassa on vapaita kerrostalotontteja tällä hetkellä, sekä yksityisten omistamia, että kaupungin omistamia, yhteensä yli 10 kappaletta. Asemakaavassa korkein sallittu kerroskorkeus on viisi, joka sijaitsee asematien ja Kalliontien risteyksessä. Suurin osa kerrostalotonteista on neljä- ja kolmekerroksisia. Tonttien rakentamiseen vaikuttaa moni asia. Tärkein lienee sijainti, sitten tulee hinta ja rakennuksen suunnittelun onnistuminen. Myös suhdnteilla on iso vaikutus. Asuntolainan korot ovat olleet korkealla, samoin inflaatio on laukannut. Onneksi korot ja inflaatio ovat laskusuunassa, joka helpottaa rakentajia ja hankkeiden etenemistä. Nivala on maaseutukaupunki, mihin pilvenpiirtäjät eivät sovellu. Ely-keskus on myös pitänyt huolen, että kerrostalo asemakaavoissa ei lähdetä liian korkeisiin rakennuksiin. Asemakaavoituksessa ei myöskään voida mennä sellaiseen malliin, jossa kerroskorkeus olisi tontilla rajaton. Tämä tarkoittaisi lähes samaa, kuin että ei oli rakennusoikeus määrään mitään rajaa.

Nivalan asemakaava-alueella viisi kerrosta on riittävä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi toki hakea poikkeamista kerroskorkeudesta esim yhdellä kerroksella, jonka sitten lupajaos aikanaan ratkaisee.

Meijerin alueella oli rakennusliikkeellä yritys aloittaa nelikerroksisen rakennuksen rakentaminen, joka tyrehtyi varausten vähyteen. Tähän varmaan vaikutti eniten huoneistojen hinta. Rakennushanke ajoittui kalliiseen aikaan, olloin rakennustarvikkeet ja raha oli kallista. Rakennukseen oli suunnitteilla 15 asuntoa, koot välillä 48,5 – 68,5 m². Hankkeet yleensä lahtevät toteutumaan, kun noin puolilla asunnoista on kirjallinen varaus. Jos kerrostalossa olisi enemmän kerroksia, pitäisi varauksia olla suhteessa enemmän hankkeen toutumiseksi.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Nivalan kaupunki harkitsee tapauskohtaisesti asemakaavaprosesseissa kulloiseenkin hankkeeseen soveltuvia kaavallisia ratkaisuja, kerroskorkeus mukaan lukien. Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Kaupunginhallitus	§ 382	14.10.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

OTE: Aloitteen jättänyt, kaupunginhallitus, maankäyttöpäällikkö, tekninen johaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite18 Valtuustoaloite 26.9.2024 Perussuomalaisten
valtuustoryhmäJuha Koski - Korkeampien rakennusten
rakentaminen

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

104**Ypyänojanvarren Tieseura (Niskasentie) hakemus pysyvää lupaa läpiajokielto- ja ei talvikunnossapitoa liikennemerkkien asentamiseksi eritellylle tieosuudelle****Tek 21.11.2024**

394/08.01.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Ypyänojanvarren tieseura (Niskasentie) hakemus liikennemerkkien asentamiseksi

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Ypyänojanvarren Tieseura (Niskasentie) hakee pysyvää lupaa läpiajokielto- ja ei talvikunnossapitoa tiemerkeille eritellylle tieosuudelle (LIITE 1). Niskasentie ja Soinkorventie kohtaavat kunnan rajalla ja tästä syystä Soinkorven Tieseura hakee vastaavia lupia myös omalle osuudelleen tiestä Ylivieskan kaupungilta. Tiellä on lisääntynyt tiekuntaan kuulumattomien, ulkopuolisten henkilöiden läpiajoliikenne. Tie kuntien osakkaat omistavat maata toisten tie kuntien varrelta, tie osakkaiden liikennettä ei voi estää. Tie kunta anoo liikennemerkkiä Läpiajon estämiseksi muulta kuin osakkaiden liikenteeltä. Kelirikkomerkki ei voi olla koko aikaa paikoillaan, tien hoitokunta pystyttää merkin vasta silloin, kun tiellä on kelirikko.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Myönnettään Ypyänojanvarren tiekunnalle lupa pystyttää liikennemerkkit läpiajon estämiseksi liitekartan osoittamiin paikkoihin. Läpiajo sallittu lisämerkin (H24) oheen on asennettava ajoneuvolla ajo kielletty merkki (C1).

Päätös

OTE:

Hakija, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko
Liite19 Ypyänojanvarren tieseura (Niskasentie) hakemus liikennemerkkien asentamiseksi

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

105**Vuosityötarjoukset maanrakennusaineista, maanpoistotöistä ja työkonepalveluista v. 2025****Tek 21.11.2024**

383/02.04.00.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Työkone- ja maanrakennusainestarjouspyynnöt**Liitteet:** Yhdistelmä työkonepalveluista, ei julkinen JulKL 5 §, yhdistelmä tie- ja maanrakennustöissä tarvittavista materiaali- ja maanrakennustyötarjouksista 2025, ei julkinen JulKL 5 §

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Nivalan kaupunki on pyytänyt vuositarjouksia v. 2025 maanrakennusaineista, maanpoistotöistä ja työkonepalveluista. Tarjoukset on pyydetty jättämään 21.10.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnössä tarjoajia on pyydetty toimittamaan tilaaja-vastuulain 5 § mukaiset selvitykset laskutuksen yhteydessä.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää merkitä saadut tarjoukset tiedoksi. Yrittäjien tarjoamia palveluita käytetään tarpeen mukaan ottaen huomioon tarjottu hinta, tuotteen sopivuus ja saatavuus.

Päätös

OTE:

Tarjouksen antaneet, kuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö, rakennuttajainsinööri, puistotyönjohtaja, taloushallinnon asiantuntija, toimistoassistentti

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite20	Konetarjouspyyntö 2025
Liite21	Maanrakennustarjouspyyntö 2025
Liite22	Yhdistelmä työkonepalveluista 2025, ei julkinen JulKL § 5
Liite23	Yhdistelmä tie- ja maanrakennustöissä tarvittavista materiaali- ja maanrakennustyötarjouksista 2025, ei julkinen JulKL 5 §

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

106**Vuosityötarjoukset suunnittelu-, rakennus- ja kunnossapitotöistä v. 2025****Tek 21.11.2024**

383/02.04.00.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Rakennus- ja kunnossapito- sekä suunnittelutarjouspyynnöt**Liitteet:** Yhdistelmä rakennus- ja kunnossapitotarjouksista, ei julkinen JulKL 5§, yhdistelmä suunnittelutarjouksista, ei julkinen JulKL 5 §

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Nivalan kaupunki on pyytänyt vuositarjouksia v. 2025 suunnittelu-, rakennus- ja kunnossapitotöistä.

Tarjoukset on pyydetty jättämään 21.10.2023 klo 15.00 mennessä.

Tarjouspyynnössä tarjoajia on pyydetty toimittamaan tilaaja-vastuulain 5 § mukaiset selvitykset laskutuksen yhteydessä.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää merkitä saadut tarjoukset tiedoksi. Yrittäjien tarjoamia palveluita käytetään tarpeen mukaan, vuositarjouksissa esitetyn hintatason mukaisesti.

Päätös

OTE:

Tarjouksen antaneet, rakennuttajainsinööri, kuntatekniikan päällikkö, kiinteistöpäällikkö, puistotyönjohtaja, taloushallinnon asiantuntija, toimistoassistentti

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite24	Yhdistelmä rakennus- ja kunnossapitotarjouksista 2025, ei julkinen JulKL 5 §
Liite25	Yhdistelmä suunnittelutarjouksista 2025, ei julkinen JulKL 5 §

Oheismateriaali

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

Otsikko
Rakennus- ja kunnossapitotarjouspyyntö 2025
Suunnittelutarjouspyyntö 2025

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

107**Hakemus tien nimeämiseksi Luola-ahontieksi****Tek 21.11.2024**

192/10.02.05.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Osoitteenmuutos hakemus

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 0403447285

Kaupungille on tullut esitys uuden osoitenimen antamisesta olemassa olevalle tielle. Kyseinen tie on entiselle suljetulle kaatopaikalle menevä yksityistie, jonka varrelle on rakentumassa omakotitalo ja jonka päässä suljetun kaatopaikan vieressä on kesällä avattu metsäkoirapuisto.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Annetaan metsäkoirapuistolle menevälle tielle osoiterekisteriin merkittävä nimi, Luola-ahontie. Kaupunki hankkii osoiteviitan ja vastaa pystyttämisestä.

Päätös

OTE:

Hakija, maankäyttöpäällikkö, vt. rakennustarkastaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite26 Luola-ahontie

Oheismateriaali

Otsikko
Hakemus tien nimeämiseksi Ollikainen ja Ruotsalainen_julk

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

108**Korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavamuutos, KPO****Tek 08.02.2024 § 5**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavan muutosanomus, kaavaote voimassaolevasta asemakaavasta

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

KPO-Kiinteistöt OY / Osuuskauppa KPO suunnittelee uuden myymälärakennuksen, polttoaineen jakelun ja autopesuhallin rakentamista nykyisen tontin alueelle. KPO ja kaupunki ovat käyneet keskusteluita ja miettineet eri vaihtoehtoja, miten kaikki toiminnot saataisiin soviteltua korttelin alueelle. Jotta suunniteltu ratkaisu voidaan toteuttaa, vaatii se nykyisen asemakaavan muuttamista sekä kaupungintalon, että S-marketin tontin osalta.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan asemakaavan muutostyön vireilletulosta korttelissa 107 tonteilla 1 ja 3. Pyydetään tarjous konsulttyöstä ja aloitetaan asemakaavan muutoksen laatiminen. Osapuolet laativat keskenään kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa sovitaan kaavoituksen tavoitteista, kustannusten korvaamisesta, sekä muista toimenpiteeseen liittyvistä yksityiskohdista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

KPO-Kiinteistöt Oy/Osuuskauppa KPO, Maankäyttöpäällikkö

Tek 11.06.2024 § 53

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala_K107_OAS_28032024,
Nivala_K107_tontit_1_ja_3_kaavaluonnos_24052024,
Kaavaselostus 24052024 ja liite 1, havainnekuvat 24052024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Vireilletuloilmoituksen jälkeen kaavahankkeesta saatiin neljä lausuntoa. Kaavoitustyön laatijaksi on valittu viranhaltijapäätöksellä Plandea Oy Kokkolasta. KPO on laatinut tontinkäyttösuunnitelman, minkä pohjalta kaavaluonnosta on aloitettu suunnittelemaan. 28.3.2024 pidettiin kaavoituksen aloituspalaveri, missä käytiin hankkeen tavoitteet läpi. 14.5.2024 pidettiin toinen palaveri, missä käytiin läpi alustavaa kaavaluonnosta ja tehtiin siihen tarkennuksia. Kaavakonsultti on laatinut kaavaluonnoksen materiaalit, jotka on tarkoitus laittaa nähtäville.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi (MRL 62§, MRA 30 §), kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, asemakaavaluonnokseen sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk:

Jukka Kumara liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:23 ja Viitala Tuomas klo 16:28.

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

OTE: Maankäyttöpäällikkö

Tek 19.09.2024 § 78

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavaehdotus, Kaavaselostus, OAS ja luonnosvaiheen vastineet

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.6. – 30.8.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saimme luonnoksesta 6 lausuntoa, ei yhtään mielipidettä. Kaavan laatija on laatinut vastineet lausuntoihin. Luonnosvaiheen jälkeen on KPO tehnyt tontinkäyttösuunnitelmaan muutoksen, jossa tavaran vastaanotto on siirretty myymälärakenuksen länsipäätyyn. Tämä sujuvoittaa Toritien liikennettä ja vähentää meluhaittaa mm. läheiselle hotellille.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaehdotus nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 21.11.2024

71/10.02.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta		21.11.2024

Liitteet: Nivala K107 tontit 1 ja 3 kaavaehdotus 06092024, Nivala K107 tontit 1 ja 3 kaavaselostus 01112024 liitteineen, LIITE 3 Nivala K 107 tontit 1 ja 3 havainnekuvat 24052024, Nivala K107 OAS 28032024, Nivala K107 tontit 1 ja 3 luonnosvaiheen vastineet 06092024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.9. – 28.10.2024 välisen ajan. Määräaikaan mennessä olemme saaneet viisi lausuntoa ja yhden mielipiteen. Kaavan laatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin, lausunnot eivät aiheuta muutostarpeita nähtävillä olleeseen aineistoon.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen nähtävillä olleessa muodossa ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

OTE:

Kaupunginhallitus, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite27 Nivala_K107_tontit_1_ja_3_kaavaehdotus_06092024

Liite28 Nivala_K_107_tontit_1_ja_3_kaavaselostus_01112024_liitteineen

Liite29 LIITE_3_Nivala_K_107_tontit_1_ja_3_havainnekuvat_24052024

Liite30 Nivala_K107_OAS_28032024

Liite31 Nivala_K107_tontit_1_ja_3_luonnosvaiheen_vastineet_06092024

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

109**Talousarvion toteutuminen 30.9.2024****Tek 21.11.2024**

15/02.00.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Toteutuma 30.9.2024 käyttötalous, toteutuma 30.9.2024 investoinnit

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kaupunginvaltuusto hyväksyessään talousarvion hyväksyy tehtäväalueiden taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Sekä talouden, että toiminnallisten tavoitteiden toteutumista seurataan puolivuositain ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Myös tarkastuslautakunta seuraa talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan kulut yhteensä 30.9.2024 mennessä ovat -4 505 657 euroa (63,4 %) ja tuotot 3 697 560 euroa (71,3 %) eli netto -767 287 euroa (43,9%).

Investointien toteutuma 30.9.2024 mennessä kulut ovat -6 487 532,77 euroa (70,5 %).

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi talousarvion toteutuminen.

Päätös

OTE:

Talousjohtaja, controller, taloushallinnon asiantuntija

Oheismateriaali

Otsikko

Toteutuma 30.9.2024 käyttötalous

Toteutuma 30.9.2024 investoinnit

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

110**Viranhaltijapäätökset****Tek 21.11.2024**

Oheismateriaali: Maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös 15/2024 ja kuntatekniikan päällikkö 10/2024

Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Johtoalueen käyttöoikeussopimus Skarta Energy Oy:lle kiinteistölle Hietaharju.
Taajaman alue 2 talviauraukset 2024 - 2026 viranhaltijapäätös

Tekninen lautakunta	21.11.2024
---------------------	------------

Muut asiat**Tek 21.11.2024**

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös