

**Valtuustoaloite 26.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/Jukka Kumara - Pirttirannan päiväkodin pihalla olevan parakin sijoittaminen liikuntapuiston huoltorakennukseksi**

**Khall 14.10.2024 § 383**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Valtuustoaloite 26.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/Jukka Kumara - Pirttirannan päiväkodin pihalla olevan parakin sijoittaminen liikuntapuiston huoltorakennukseksi

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kokoomuksen valtuustoryhmä/Jukka Kumara ovat jättäneet valtuustoaloitteen 26.9.2024 Pirttirannan päiväkodin pihalla olevan parakin sijoittaminen liikuntapuiston huoltorakennukseksi.

Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että otettaisiin tarkasteluun, olisiko Pirttirannan päiväkodin pihalla oleva parakki soveltuva käytettäväksi liikuntapuiston uudeksi huoltorakennukseksi. Alueella on akuutti tarve lisätilalle.

Parakki olisi kustannus tehokas ratkaisu vallitseva tilanne huomioon ottaen.

Tämä parakki on vapautumassa vuodenvaihteen jälkeen, joten se olisi mahdollista siirtää heti keväällä, näin sitä pääsisi hyödyntämään kaikki alkavalle kesä kaudelle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja antaa sen edelleen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jätetty, tekninen johtaja, kuntatekniikan päällikkö

**Tek 21.11.2024**

9/00.01.03.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri p. 040 344 7283

Tekninen toimi on tarkastellut Pirttirannan päiväkodin yhteydessä varhaiskasvatuksen käytössä olevan tilan soveltuvuutta liikuntapuiston uudeksi huoltorakennukseksi. Viidestä 3m x 9m kokoisesta moduuleista koostuva kokonaisuus on siirretty Haikaran koululta Pirttirannan päiväkodille kesällä 2022 väliaikaiseksi lisätilaksi. Tila koostuu kahdesta isommasta (6m x 9m) huoneesta ja yhdestä (3m x 9m) pienemmästä lohkokosta, johon on sijoitettu wc. Yhdistelmän kokonaispinta Pääsisäänkäynti on pienemmässä keskimmaisessa lohkossa.

Siirtämisen kustannuksia on arvioitu kolmella tavalla:

- Siirretään rakennus uuteen sijaintiin ilman muutoksia pohjaratkaisuun tai tekniikkaan. Tällöin kustannusarvio siirrolle olisi noin 23 500 €. Nykyisessä pohjaratkaisussa olisi 2 pukuhuonetta ja wc.
- Siirretään rakennus uuteen sijaintiin ja muutetaan lohkot siten, että muodostuu 4 pukuhuonetta ja niiden yhteyteen suihku- ja wc-tilat (4 x 4 m<sup>2</sup>). Tällöin kustannusarvio olisi noin 66 700 €
- Ei siirretä, vaan rakennetaan uusi tarvetta vastaavan kokoinen (96 m<sup>2</sup>) pukuhuonerakennus. Tällöin kustannusarvio olisi noin 208 000 €. Pohjaratkaisu olisi tällöin 4 pukuhuonetta, 2 jaettua suihkutilaa ja 4 wc:tä.

Nykyisessä käytössä vuotuinen sähkönkulutus on ollut noin 50 000 kWh, joten rakennuksen energiatehokkuus on huono.

Moduulien rakenteiden kuntoa ei ole tutkittu rakenneavauksin. Rakenteiden kunto tulee selvittää ennen päätöstä mahdollisesta jatkokäytöstä.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Liikuntapuiston käyttäjien toive on saada alueelle pukuhuonetta, jossa olisi 4 pukuhuonetta sosiaalityötiloiksi. Parakit vaatisivat merkittävät muutostyöt, jotta vaadittava määrä pukutiloja saataisiin muodostettua. Lisäksi parakkien energiatehokkuus on heikko, jolloin käyttökustannukset muodostuvat korkeiksi. Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle talousarvioasiana muiden vaihtoehtojen tarkastelua, kuin parakkien siirtoa pukutiloiksi.

Päätös

OTE:

Aloitteen jättänyt, kaupunginhallitus, rakennuttajainsinööri, kiinteistöpäällikkö