

Rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville asettaminen

Tek 08.02.2024 § 7

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen uusiminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.6.2023 § 65 päättänyt käynnistää Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisen, joka tehdään yhteistyössä alueen muiden kuntien kanssa. Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhtenä vaiheena on osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kuvata rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteita ja tarpeita, sekä kuvata uudistamistyöhön kuuluvia vaiheita ja eri vaiheisiin sisältyviä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia. Rakennusjärjestystä uudistettaessa noudatetaan soveltuvin osin mitä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa, 63 §:ssä osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Vuorovaikutusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen valmisteluun, arvioida rakennusjärjestyksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Riittävän vuorovaikutuksen varmistamiseksi on laadittu liitteen mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen uudistamisprosessin aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen uudistamista koskevan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), ja asettaa sen julkisesti nähtäville koko uudistusprosessin ajaksi. Kuntalaisille ja kaupungissa toimiville yrityksille, yhdistyksille, seuroille ja yhteisöille varataan tilaisuus esittää mielipiteensä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja siitä voi antaa nähtävillä olon aikana kirjallista palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot:

- Kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kaupungissa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat
- Naapurikunnat: Ylivieska, Haapavesi, Haapajärvi ja Sievi

- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin-, kaukolämpö- ja vesiyhtiöt
- Metsähallitus

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Vt. rakennustarkastaja

Tek 15.08.2024 § 71

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Lausunnot rakennusjärjestyksen OAS:sta Pohjois-Pohjanmaan museo kulttuuriperintö, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja Elenia verkko Oyj, rakennusjärjestysluonnos 240801, liite1 lupamenettelyt, liite2 suunnittelutarvealueet

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Rakennusvalvonta on laatinut luonnoksen Nivalan kaupungin rakennusjärjestykseksi. Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhdessä seutukunnan rakennustarkastajien kanssa.

Valmistelijan päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa luonnoksesta ja pyytää lausunnot.

Pyydetään lausunnot:

- Kaupungin asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Kaupungissa toimivat yritykset, yhdistykset, seurat ja yhteisöt
- Kaupungin toimielimet ja viranhaltijat
- Naapurikunnat: Ylivieska, Haapavesi, Haapajärvi ja Sievi
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue
- Museovirasto
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Alueella toimivat sähkö-, puhelin-, kaukolämpö- ja vesiyhtiöt
- Metsähallitus

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää kuuluttaa luonnoksesta pykälän aiemman valmistelun perusteiden ja pyytää lausunnot OAS:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Rakennustarkastaja

Merk.

Lautakunta antoi asiantuntija vt. rakennustarkastaja Ari Ojalalle läsnäolo ja puheoikeuden tämän asian esittelyä ajaksi. Ojala poistui kokouksesta klo 19.17.

Tek 21.11.2024

246/10.03.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: OAS, rakennusjärjestysehdotus 241114, liite2 suunnittelutarvealueet, saapuneet lausunnot Ylivieskan ympäristöterveydenhuolto, Pohjois-Pohjanmaan museo arkeologinen kulttuuriperintö, Haapaveden kaupungin kaupunginhallitus, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Haapajärven kaupunki, Haapaveden kaupunki rakennus- ja ympäristölautakunta, Pohjois-Pohjanmaan museo rakennettu kulttuuriympäristö ja arvokkaat maisema-alueet

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Rakennusjärjestysluonnos on ollut nähtävillä 19.8. - 23.9.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saimme luonnoksesta 7 lausuntoa, ei yhtään mielipidettä. Lausunnot on otettu huomioon ehdotusvaiheessa.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Asetetaan rakennusjärjestysehdotus nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös

OTE:

Vt. rakennustarkastaja