

Kaupunginhallitus

Aika 16.12.2024 klo 16:01 - 20:11

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 447	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 448	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 449	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 450	Katsaus työllisyysalueen valmistelun tilanteeseen	7
§ 451	Työllisyysalueen toimivallan siirtosopimukset	9
§ 452	Määrärahojen siirto toimialan sisällä: kunnan osuus työmarkkinaosuudesta 1286	11
§ 453	TYM-johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeämispyyntö Oulun Eteläisen ja Rannikon työllistymisen monialaisen edistämisen johtoryhmään	13
§ 454	Kiinteistöstrategia 2024	16
§ 455	Sotekiinteistöjen yhtiöittämisen taustaselvitys BDO Auditor Oyn raportti	19
§ 456	Sotekiinteistöjen yhtiöittäminen - jatkotoimenpiteet	22
§ 457	Tilinkäyttöoikeudet kaupungin pankkitileihin	25
§ 458	Lausunto Koivulannevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta OAS, Haapavesi	27
§ 459	Lausunto VALOREM Energies Finland Oyn Koivulannevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta YVA, Haapavesi	30
§ 460	Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano	33
§ 461	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	35
§ 462	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	36
§ 463	Tiedoksiantoasiat	37
§ 464	Muut asiat	39
§ 465	Kaupunginjohtajan työn painopisteet 2025	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niinikoski Eija-Riitta	16:01 - 20:11	kh pj.	Poissa: § 455-456 klo 18:04-18:11
	Suni Hilikka	16:02 - 20:11	kh 1. vpj.	Puheenjohtaja: § 455-456
	Helander Elisa	16:01 - 20:11	kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	16:01 - 20:11	jäsen	Poissa § 461 klo 18:34-18:47
	Kukkurainen Ari	16:01 - 20:11	jäsen	Poissa § 461 klo 18:34-18:47
	Peltosaari Leena	16:01 - 20:11	jäsen	
	Pyykkönen Kaarina	16:07 - 20:11	jäsen	
	Vähäsöyrinki Timo	16:01 - 19:36	jäsen	
	Korkiakoski Kimmo	16:01 - 20:11	jäsen	
	Vuolteenaho Jarmo	16:01 - 20:11	kv pj.	
	Pihlajaniemi Jarmo	16:01 - 20:11	kv 1. vpj.	
	Karikumpu Päivi	16:01 - 20:11	esittelijä	Pöytäkirjanpitäjänä § 465
	Mehtälä Saara	16:01 - 19:08	pöytäkirjanpitäjä	Poissa § 465
	Alin Ulla	16:38 - 18:04	asiantuntija	§ 454-456
	Repo Ville	16:41 - 18:04	asiantuntija	§ 454-456
	Karppinen Aki	16:40 - 18:04	asiantuntija	§ 454-456
Poissa	Erkkilä Eero		kv 2. vpj.	

Allekirjoitukset

Eija-Riitta Niinikoski puheenjohtaja	Hilikka Suni puheenjohtaja § 455-456	Saara Mehtälä pöytäkirjanpitäjä	Päivi Karikumpu pöytäkirjanpitäjä § 465
---	--	------------------------------------	---

Käsitellyt asiat

Ptk tark.

447 - 465

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Helander

Kimmo Korhikoski

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 18.12.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	4
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 447	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 16.12.2024 § 447

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Merk.

Hilkka Suni saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.02.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	5
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 448	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 16.12.2024 § 448

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 17.12.2024 ja julkaistaan kaupungin nettisivulle 18.12.2024.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Hilikka Suni ja Elisa Helander.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elisa Helander ja Kimmo Korkiakoski.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	6
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 449	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Khall 16.12.2024 § 449

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	7
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 236	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 450	16.12.2024

Katsaus työllisyysalueen valmistelun tilanteeseen

Khall 10.06.2024 § 236

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Työpajasäätiön toimitusjohtaja Riitta Kaskela ja hallintojohtaja antavat katsaukset työllisyysaluevalmisteluun ja muutoksen vaikutuksista ensi vuoden toimintaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee katsauksen tietoon saaduksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Kaupunginhallitus päätti, että Nivalan Työpajasäätiön toimitusjohtaja Riitta Kaskelalla oli läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn ajan klo 14.55-15.45.

Merk.

Tämän pykälän jälkeen pidettiin tauko klo 15.45-15.51.

Khall 16.12.2024 § 450

195/14.06.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Ylivieskan kaupungin elinvoimajohtaja Juho Niemelä antaa TE-2024 uudistuksen tilannekatsauksen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tietoon saaduksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	8
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 236	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 450	16.12.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Juho Niemelä oli läsnä kokouksessa teamsin välityksellä klo 16.04-16.30.

Merk.

Kaarina Pyykkönen saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	9
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 451	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Työllisyysalueen toimivallan siirtosopimukset

Khall 16.12.2024 § 451

39/00.04/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Toimivallan siirtosopimus pohja

Valmistelija

Hallintojohtaja 040 344 7201

Ylivieskan, Kalajoen ja Nivalan kaupungit sekä Sievin, Alavieskan ja Merijärven kunnat ovat osapuolina yhteistoiminta-alueessa, josta ne ovat sopineet kuntalain 52 §:n mukaisella sopimuksella. Ylivieskan kaupunki toimii kuntalain 51 §:n mukaisena vastuukuntana em. kuntien muodostamassa työllisyysalueessa. Kalajoen ja Nivalan kaupungit toimivat järjestämissopimuksen ja -suunnitelman mukaan työnantajakaupunkeina vastuukunnan lisäksi. Työllisyysalueen muodostavat kunnat ovat sopineet yhteistoiminnasta kuntalain 52 §:n mukaisella sopimuksella kuntien yhteisestä toimielimestä. Tämä toimielin toimii työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain mukaisena työvoimaviranomaisena.

Järjestämisvastuussa oleva vastuukunta vastaa työvoimapalveluiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, laadusta ja tuottamistavasta. Kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti vastuukunta voi kuitenkin sopia työvoimaviranomaiselle kuuluvan toimivallan siirtämisestä muiden osapuolten kanssa.

Työllisyysalueen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen valmistella toimivallan siirtosopimukset sekä rekrytoitavien, että liikkeenluovutuksella siirtyvien työntekijöiden osalta. Sopimus pohjien valmisteluun on hyödynnetty KPMG:n asiantuntijapalveluita, ja pohjat täytetään kunkin työllisyysalueen työntekijän osalta erikseen. Solmittavan viranhaltijakohtaisen sopimuksen liitteeksi tulevat tehtäväkohtaiset tarkemmat tehtävänkuvat. Sopimusten tarkoituksena on sopia työvoimaviranomaiselle työvoimapalveluiden järjestämis lain mukaan kuuluvan tehtävän antamisesta virkavastuulla työllisyysalueen osapuolena olevan kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

KPMG:n valmisteleva ja järjestämissopimuksen mukaisen ohjausryhmän käsittelemä sekä hyväksymä sopimus pohja pykälän oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	10
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 451	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä oheisen sopimus pohjan käyttämisen toimivallan siirtosopimusten valmistelussa, ja

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan toimivallan siirtosopimukset suoraan Nivalaan rekrytoitavien viranhaltijoiden osalta sekä siirtosopimukset siirtyvän henkilöstön osalta kevään 2025 aikana.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Juho Niemelä

Oheismateriaali

Otsikko

Toimivallan siirtosopimus pohja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	11
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 452	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Määrärahojen siirto toimialan sisällä: kunnan osuus työmarkkinaosuudesta 1286

Khall 16.12.2024 § 452

262/02.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Työmarkkinatuen kuntaosuuteen on varattu 370 000 € vuodelle 2024 (kp 1286). Kuntaosuuden maksuosuus on pysynyt alkuvuoden talousarviossa, mutta lokakuun maksun kirjautumisen jälkeen (marraskuun puolella) on huomattu, että kunnan osuudeksi varattu ei tule riittämään. Määrärahan arvioiminen on haastavaa, johon vaikuttaa kaupungin työllisyystilanne sekä pitkäaikaistyöttömien määrän kehitys. Pitkäaikaistyöttömien määrä on ollut kasvussa loppu vuotta kohden. Kela laskuttaa työmarkkinatuen kuntaosuuden jälkikäteen toteutuneen työttömyystilanteen mukaisesti, mikä myös heikentää maksukertymän ennakoitavuutta.

Kunnan osuus työmarkkinatuesta on 50 % yli 300 päivää työttömänä olleista henkilöistä ja 70 % yli 1000 päivää työttömänä olleista henkilöistä. Maksuosuus on vaihdellut tänä vuonna paljon ja loppuvuotta kohden on ollut kasvua. Kuukausittainen vaihtelu vuonna 2024 on ollut välillä 30045 € – 38998 €. Henkilöitä maksun piirissä on ollut vuoden aikana 75–90 kuukausittain. Työttömyysaste 31.10.2024 tilanteessa on ollut 7,7 % ja vaihteluväli vuoden aikana on ollut 7,1–9,8 %. Työttömyys % on loppuvuotta kohden ollut hieman kasvussa, mutta on edelleen maan keskitason alapuolella.

Työpajasäätiön asiakasmäärä on ollut kuukausittain 24–42 ja läsnäolo % on ollut 94. Palkkatuella on työllistetty 17 (kaupunki 10, Työpajasäätiö 7) ja tällä hetkellä on voimassa olevia palkkatukisopimuksia 12 (kaupunki 8, Työpajasäätiö 4).

Marraskuun alun toteuma kustannuspaikalla 1286 on 357 211 €. Loppuvuoden kertymän arvio vuoden 2024 kokonaismaksulle on noin 427 000 €, mikä tarkoittaa 57 000 € lisämäärärahan tarvetta ao. kustannuspaikalle. Kaupunginhallituksen alaisilta kustannuspaikoilta oli löydettävissä määrärahoja siten, että kunnan työmarkkinatuen maksuosuuden alijäämä voidaan kattaa määrärahasiirroilla eikä lisätalousarviota tarvita. Menomäärärahat ja tuloarviot ovat kaupunginhallitukseen nähden sitovia tehtäväluetasolla.

	menomääräraha lisäys	menomääräraha vähennys
Kunnan osuus työmarkkinatuesta 1286	57000	
Velvoitetyöllistäminen 1283		10000
Asumisneuvonta 1229		20000
Ukrainan kriisi 1225		20000
Kesätyöntekijät 1288		7000
nettovaikutus	0	

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä seuraavat määrärahasiirrot kaupunginhallituksen alaisten tehtäväalueiden välillä:

Kustannuspaikalle 1286 (työmarkkinatuen kuntaosuus) lisätään menomäärärahoihin tilille 4745 **57 000 €**.

Kustannuspaikoilta vähennetään menomäärärahoja seuraavasti:

Velvoitetyöllistäminen 1283 tililtä 4016 **10 000 €**

Asumisneuvonta 1229 tililtä 4940 **20 000 €**

Ukrainan kriisi 1225 tileiltä 4820 **11 000 €** ja 4014 **9 000 €**

Kesätyöntekijät 1288 tililtä 4302 **7000 €**

Määrärahasiirtojen nettovaikutus on **0** eikä täten vaikuta toimielintason sitoviin määrärahoihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Talusojohtaja, controller, taloushallinnon asiantuntija

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	13
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 22	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 453	16.12.2024

TYM-johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeämispyyntö Oulun Eteläisen ja Rannikon työllistymisen monialaisen edistämisen johtoryhmään

Khall 16.01.2023 § 22

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Yhteistyösopimus, Esityspyyntö TYP johtoryhmä 2023-2024

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto pyytää esitystä monialaisen yhteistyöverkoston johtoryhmän jäsenen nimeämiseen. Esitys johtoryhmän varsinaisesta jäsenestä ja varajäsenestä tulee toimittaa 25.1.2023 mennessä.

Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun johtoryhmän kokoisessa 16.87.2022 päätettiin jatkaa monialaisen yhteispalveluverkoston toimintaa maakunnalliseen verkkomalliin pohjautuen vuoden 2024 loppuun saakka. Toimintaa koskeva yhteistyösopimus on päivitetty vastaavalle ajalle ja se on toimitettu sopimusosapuolten käsiteltäväksi.

Työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelusta annetun asetuksen mukaan (1377/2014) työ- ja elinkeinotoimisto asettaa monialaisen yhteispalvelun johtoryhmän. Johtoryhmän jäseniä ovat työ- ja elinkeinotoimiston, sen toimialueeseen kuuluvien kuntien, hyvinvoimialueen ja Kansaneläkelaitoksen nimeämät henkilöt.

Pohjois-Pohjanmaan TE-toimisto pyytää esitystä monialaisen yhteistyöverkoston johtoryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeämisestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää monialaisen yhteistyöpalveluverkoston johtoryhmän jäseneksi Riitta Kaskelaa ja hänen varalleen Liisa Hankosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	14
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 22	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 453	16.12.2024

OTE: kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@te-toimisto.fi (25.1.2023 mennessä)

Khall 12.02.2024 § 50

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kaupunginhallitus on nimennyt 16.1.2023 § 22 kokouksessaan monialaisen yhteispalveluverkoston TYP johtoryhmän v. 2023-2024 jäseneksi Riitta Kaskelan ja hänen varalleen Liisa Hankosen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää monialaisen yhteispalveluverkoston TYP johtoryhmän jäsenen Riitta Kaskelan varajäseneksi Saara Mehtälän.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Nimetty, kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@te-toimisto.fi

Khall 16.12.2024 § 453

579/00.00.01.02/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Viitaten lakiin työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023) ja asetukseen (388/2024), Ylivieskan kaupunki on pyytänyt eri tahoja nimeämään edustajansa ja tämän henkilökohtaisen varaedustajan Oulun Eteläisen ja Rannikon työllistymisen monialaisen edistämisen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	15
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 22	16.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	12.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 453	16.12.2024

johtoryhmään. Myös Nivalan kaupungilta pyydetään nimeämään edustaja sekä hänelle henkilökohtainen varaedustaja

Johtoryhmän tehtäviin kuuluu tavoitteiden asettaminen työllistymisen monialaisen edistämisen yhteistoimintaverkostolle, puiteiden asettaminen yhteistoimintaa organisoivan henkilön tehtäville sekä yhteistoimintamallin ja tavoitteiden toteutumisen seuranta ja arviointi. Johtoryhmän kokoonpanoa voidaan muuttaa tarpeen mukaan johtoryhmätyöskentelyn käynnistyttyä.

Tiedot nimetyistä henkilöistä ja heidän varajäsenistään pyydetään toimittamaan viimeistään 20.12.2024 osoitteeseen kirjaamo@ylivieska.fi.

Työllisyysalueet ovat sopineet, että Ylivieska työllisyysalueen vastuukuntana asettaa johtoryhmän saatuaan esitykset kuntien, hyvinvointialueen ja Kansaneläkelaitoksen edustajista ja varaedustajista. Johtoryhmä kutsutaan koolle ensimmäisen kerran helmikuussa 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä varsinaiseksi edustajaksi hallintojohtajan ja hänen varahenkilöksi työllisyyspäällikön.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

kirjaamo@ylivieska.fi (20.12.2024 mennessä), nimetyt

Oheismateriaali

Otsikko

Esityspyyntö TYM johtoryhmä Oulun eteläinen ja rannikko 2025-2029

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	16
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 98	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 454	16.12.2024

Kiinteistöstrategia 2024

Tek 21.11.2024 § 98

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kiinteistöstrategia 2024 luonnos

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri p. 040 344 7283

Tekninen toimi on valmistellut kiinteistöstrategiaa vuodelle 2024 ja siitä eteenpäin. Kiinteistöstrategian toteutumista seurataan ja sitä päivitetään tarvittaessa. Kiinteistöstrategiassa esitetään kiinteistökantaan kohdistuvia tulevaisuuden tarpeita pelkän kunnossapidon ja välttämättömien korjausten lisäksi. Strategia ohjaa hankintoja ja henkilöstöä myös hallinnon mahdollisissa muutoksissa.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöstrategian.

Päätös

Rakennuttajainsinööri esitteli asiaa lautakunnalle.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Lautakunta antoi rakennuttajainsinööri Aki Karppiselle läsnäolo ja puheoikeuden tämän asian esittelyn ajaksi. Hän saapui kokoukseen klo 19.15 ja poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa klo 19.37.

OTE:

Kaupunginhallitus, tekninen johtaja, rakennuttajainsinööri, kiinteistöpäällikkö

Khall 16.12.2024 § 454

387/00.01.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	17
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 98	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 454	16.12.2024

Liite: Kiinteistöstrategia 2024

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Tekninen lautakunta on 21.11.2024 § 98 hyväksynyt liitteenä olevan kiinteistöstrategian vuodelle 2024.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi toiminnan kehittämisen ja talouden tasapainottamisen ohjelman 5.9.2024 ja yhtenä keskeisenä toiminnan kehittämisen osa-alueena on tarkoituksenmukainen kiinteistökanta ja kestävä investointisuunnitelma.

Kiinteistöstrategiassa kiinteistöt on muun muassa ryhmitelty kolmeen eri pääryhmään teknisten ominaisuuksien ja palvelutuotannon tarpeiden perusteella. Laaja kiinteistökanta aiheuttaa merkittäviä käyttökuluja lämmityksen ja sähköenergian käytön myötä. Vuoden 2023 tilinpäätöstietojen mukaan kaupungin omistamien kiinteistöjen vuosittaiset kustannukset lämmityksestä ovat noin 850 000 € ja sähköenergiasta noin 860 000 €. Tarpeettomista kiinteistöistä tulee luopua, energiatehokkuutta edistää ja tiivistää toimintoja entistä tehokkaampiin toimitiloihin. Investoinneissa tulee huomoida kiinteistöistä ja toiminnasta aiheutuvat käyttökulut ja kiinteistöjen poistot.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee kiinteistöstrategian tietoon saaduksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistöstrategian tiedoksi valtuustolle.

Merk.

Asiantuntijoina tämän pykälän aikana kuultiin talousjohtaja Ulla Alinia klo 16.38- 17.34, tekninen johtaja Ville Repoa klo 16.41- 17.34 sekä rakennuttajainsinööri Aki Karppista klo 16.40- 17.34.

Liitteet

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	18
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 98	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 454	16.12.2024

Numero Otsikko

Liitel Nivalan kaupunki Kiinteistöstrategia 2024 TekLa 21112024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	19
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 455	16.12.2024

Sotekiinteistöjen yhtiöittämisen taustaselvitys BDO Auditor Oyn raportti

Khall 15.01.2024 § 9

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p.040 344 7201

Talousarvion 2024 strategisena tavoitteena on talouden, toiminnan ja investointien ennakoiva suunnittelu. Tavoitteen saavuttamiseksi on kirjattu muun muassa kiinteistöjen yhtiöittämisratkaisujen selvittäminen.

Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitystyön käynnistämistä varten perustetaan ohjausryhmä.

Kuntalain 126 § mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 616/2021 22 §:n 2 momentissa säädetään, että Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Laki varainsiirtoverolain muuttamisesta ja väliaikaisesta muuttamisesta 1191/2023 astui voimaan 1.1.2024. § 43 a Määräaikainen verovapaus eräissä sosiaali- ja terveydenhuollon uudistukseen liittyvissä yhtiöittämisessä on voimassa vuoden 2030 loppuun asti. Lain 43 ja 43 a §:ää sovelletaan 9.10.2023 tai sen jälkeen tehdyn sopimuksen perusteella tapahtueeseen luovutukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	20
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 455	16.12.2024

Kaupunginhallitus päättää nimetä kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen ohjausryhmän.

Kaupunginhallitus päättää nimetä ohjausryhmään teknisen johtajan, (työryhmän kokoonkutsuja ja esittelijä), talousjohtajan, kiinteistöpäällikön (toimii ohjausryhmän sihteerinä), rakennuttajainsinöörin, Kiinteistö Oy Kestin toimitusjohtajan Simo Hautamäen. Lisäksi kaupunginhallitus nimeää 2-3 luottamushenkilö edustajaa ja heille varajäsenet. Kaupunginjohtajalla on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus.

Kaupunginhallitus päättää nimetä ohjausryhmälle puheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen ohjausryhmän ja siihen jäsenet seuraavasti:

Tekninen johtaja, (työryhmän kokoonkutsuja ja esittelijä), talousjohtaja, kiinteistöpäällikkö (toimii ohjausryhmän sihteerinä), rakennuttajainsinööri, Kiinteistö Oy Kestin toimitusjohtaja Simo Hautamäki, Elisa Helander (varalle Juho Tölli), Jarmo Pihlajaniemi (varalle Jarmo Vuolteenaho) sekä Hilikka Suni (varalle Kaarina Pyykkönen).

Kaupunginhallitus nimesi ohjausryhmän puheenjohtajaksi Jarmo Pihlajaniemen ja varapuheenjohtajaksi teknisen johtajan.

Kaupunginjohtajalla on ohjausryhmässä läsnäolo- ja puheoikeus.

Merk.

Liisa Hankonen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:08. Pöytäkirjan pitäjänä tämän pykälän ajan toimi Saara Mehtälä.

OTE:

Nimetyt, johtoryhmä

Khall 16.12.2024 § 455

23/02.05.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Ohjausryhmä on selvittänyt yhtiöittämisen toimenpiteitä ja teettänyt BDO Audiatorilla selvityksen kokonaisuudesta.

Esittelijä

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	21
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 455	16.12.2024

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee BDO Auditor Oy:n raportin tietoon saaduksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Asiantuntijoina tämän pykälän aikana kuultiin talousjohtaja Ulla Alinia klo 17.35- 18.04, tekninen johtaja Ville Repoa klo 17.35- 18.04 sekä rakennuttajainsinööri Aki Karppista klo 17.35- 18.04.

Merk.

Eija-Riitta Niinikoski oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajan klo 18.04-18.11.

Merk.

Hilkka Suni toimi kokouksessa puheenjohtajana tämän pykälän ajan.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 BDO_kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys_Nivalan kaupunki 22042024

Sotekiinteistöjen yhtiöittäminen - jatkotoimenpiteet

Khall 16.12.2024 § 456

243/00.01.02.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Sote-uudistuksessa kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle. Uudistuksen voimaantulolaki määritteli ensimmäisten vuosien vuokra-ajan ja -tason. Mikäli kunta aikoo jatkaa toimitilojen hallintaa siirtymäajan jälkeen, tulee tilat yhtiöittää, mikäli toiminta tapahtuu kilpailutilanteessa markkinoilla (kuntalaki 126§).

Yhtiöittämisvelvollisuutta tulkitaan laajasti. Esimerkiksi terveyskeskuksen tilojen vuokrauksen katsotaan tapahtuvan kilpailuilla markkinoilla.

Yhtiöittämisratkaisun toteutukseen vaikuttavat merkittävästi Pohteen palveluverkkolinjaukset ja tilojen tarve, josta saadaan lisätietoja Pohteen oman valmistelun edetessä. Pohteelta saadut tiedot otetaan huomioon kaupungin valmistelussa prosessin kaikissa vaiheissa.

Yhtiöittämisen valmistelussa on tunnistettu seuraavat vaiheet:

1. Valmistelu: Valmistellaan siirtyvien kohteiden kokonaisuus ja tarkastellaan kohteiden vuokrauksen kannattavuus.
 - a. Määritellään siirtyvien kohteiden kokonaisuus
 - i. Salkutetaan yhtiötettäviin, jatkojalostettaviin, myytäviin ja alaskirjattaviin.
 - ii. Arvioidaan täyttyykö yhtiöittämisvelvoite
 - b. Tarkastellaan kannattavuus kohdekohtaisesti.
 - i. Määritellään kohdekohtainen korjausvelka.
 - ii. Määritellään kohteille markkinaehtoinen vuokra.
 - iii. Määritellään kohteiden siirtohinnat.
 - iv. Esitys vuokrasopimusten tavoiteajasta ja tuottotavoitteesta.
 - c. Valmistellaan esitys siirron toteutustavasta
 - i. Valmistellaan kohdekohtainen rahoitusmalli niille, joissa vastaanottajana konserniyhtiö.
 - ii. Haetaan tarvittaessa verottajan ennakkoratkaisu veroseuraamuksista.
 - iii. Tehdään ennakkovaikutusten arviointi soveltuvin osin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	23
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 456	16.12.2024
-------------------	-------	------------

2. Päätöksenteko: Linjaus siirron toteuttamistavasta.
 - a. Päätös 4/2025 mennessä
 - i. Siirtomalli / toimenpiteet kohteittain
 - ii. Rahoitusmalli kohteittain
3. Toteutusvaihe: siirto konserniyhtiöön / myynti / jatkojalostus/ purkaminen.
 - a. Neuvottelut Pohteen kanssa vuokrattavien tilojen kokonaisuudesta ja vuokrasopimuksista.
 - i. Yhtiö tekee vuokrasopimukset Pohteen kanssa.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee yhtiöittämisen askelmerkit tietoon saaduksi ja nimeää valmistelutyöryhmän, jossa on 2 teknisen lautakunnan jäsentä, 1 kaupunginhallituksen ja puheenjohtajiston edustaja, kaupunginjohtaja, tekninen johtaja ja talousjohtaja sekä erikseen kutsuttavina asiantuntijajäsenenä tilapalvelupäällikkö, rakennuttajainsinööri, controller sekä Kiinteistö Oy Kestin toimitusjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee yhtiöittämisen askelmerkit tietoon saaduksi ja nimeää valmisteleavan työryhmän.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi yhtiöittämisen askelmerkit tietoon saaduksi.

Kaupunginhallitus nimesi jäsenet valmistelevaan työryhmään: Juho Töllä ja Jukka Kumara teknisen lautakunnan edustajat, Jarmo Pihlajaniemi puheenjohtajiston edustaja (työryhmän puheenjohtaja), Hilikka Suni Kh:n edustaja. Kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, talousjohtaja. Erikseen kutsuttavina asiantuntijajäsenenä tilapalvelupäällikkö, rakennuttajainsinööri, controller, Kiinteistö Oy Kestin toimitusjohtaja sekä Nivalan Teollisuuskylä Oy:n toimitusjohtaja.

Merk.

Asiantuntijoina tämän pykälän aikana kuultiin talousjohtaja Ulla Alinia klo 17.35- 18.04, tekninen johtaja Ville Repoa klo 17.35- 18.04 sekä rakennuttajainsinööri Aki Karppista klo 17.35- 18.04.

Merk.

Tämän pykälän esittely kuultiin yhtä aikaa § 455 esittelyn kanssa.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	24
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 456	16.12.2024
-------------------	-------	------------

- Merk. Eija-Riitta Niinikoski oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajan klo 18.04- 18.11.
- Merk. Hilikka Suni toimi kokouksessa puheenjohtajana tämän pykälän ajan.
- OTE: Valmistelutyöryhmän jäsenet ja asiantuntijajäsenet

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	25
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 457	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Tilinkäyttöoikeudet kaupungin pankkitileihin

Khall 16.12.2024 § 457

279/02.03.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Hallintosääntö 63§ mukaan kaupungin rahataloudesta vastaa kaupunginhallitus ja rahatoimen käytännön hoitamisesta talousjohtaja.

Nivalan kaupungilla on neljä pankkitiliä:

Osuuspankki	FI11 5291 0820 0015 57
Nordea	FI39 1225 3000 1511 27
POP-pankki	FI40 4749 1020 0000 77
Danske Bank	FI42 8000 1400 8605 25

Kaupungin pankkitileille on nimetty käyttäjät, joilla on käyttö- ja tiedonsaantioikeus pankkitilien tietoihin.

Voimassa olevat käyttöoikeudet on myönnetty talousjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja hallintojohtajalle sekä tilitoimistolle (Kuntien Hetapalvelut Oy).

Tilinkäyttöoikeudet päivitetään niiden ajanmukaisuuden varmistamiseksi.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupungin pankkitileihin annetaan käyttöoikeus kaupunginjohtajalle, hallintojohtajalle, talousjohtajalle ja controllerille seuraavin rajauksin:

1. Jokaisella on yksin katseluoikeus tilitietoihin (tiedonsaantioikeus).
2. Kahdella henkilöllä yhdessä on oikeus suorittaa maksuja.

Kuntien Hetapalvelut Oy:n nimeämille asiantuntijoille annetaan käyttö- ja tiedonsaantioikeus seuraavasti:

Käyttö- ja tiedonsaantioikeus annetaan kaupungin kirjanpitäjälle ja hänen sijaisenaan toimivalle, joille annetaan oikeus katsella ja käyttää tiliraportteja, suorittaa kaupungin kaikilta pankkitileiltä asianmukaisesti vahvistetut maksuerät, sekä suorittaa tarpeellisia saldojen siirtoja kaupungin pankkitilien välillä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	26
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 457	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 453 jälkeen.

OTE:

Kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja, controller, Kuntien Hetapalvelut Oy/ kirjanpito

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	27
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 458	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Lausunto Koivulannevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta OAS, Haapavesi

Khall 16.12.2024 § 458

410/00.01.08/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Haapaveden kaupunki, lausuntopyyntö Koivulannevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta OAS

www.haapavesi.fi/koivulannevan-tuulipuiston-yleiskaava

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Haapaveden kaupunginhallitus hyväksyi Enersense Wind Oy:n kaavoitusaloitteen osayleiskaavan laatimisesta Koivulannevan alueelle kokouksessaan 20.6.2023 § 159. Käynnistettävä osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisesti siten, että osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena. Osayleiskaava laaditaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä koskevan lain (YVA-laki) mukaisesti erillismenettelynä, jossa ympäristövaikutusten arviointi toteutetaan kaavoituksen rinnalla omana hankkeenaan.

Enersense Wind Oy suunnittelee Koivulannevan alueelle enintään 11 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa. Alue sijaitsee noin 10 kilometrin päässä Haapaveden keskustasta lounaaseen ja lähimmillään noin kilometrin etäisyydellä Nivalan kunnan rajasta. Voimaloiden kokonaiskorkeus on 350 metriä ja yksikköteho 8–10 MW. Alue soveltuu alustavien esiselvitysten perusteella hyvin tuulivoimatuo-antalueeksi.

Koivulannevan tuulivoimapuistoa suunnitellaan YVA-menettelyn ja osayleiskaavoituksen myötä. Koivulannevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA-menettely) arvioidaan kaksi toteutusvaihtoehtoa (VE1 ja VE2) sekä niin sanottu nollavaihtoehto (VE0), jossa hanketta ei toteuteta.

- Vaihtoehto 1 (VE1)
 - Hankealueelle rakennetaan enintään 11 voimalan tuulipuisto. Voimaloiden yksikköteho on enintään 10 MW ja hankkeen kokonaisteho enintään 110 MW.
- Vaihtoehto 2 (VE2)

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	28
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 458	16.12.2024
-------------------	-------	------------

- Hankealueelle rakennetaan enintään 6 voimalan tuulipuisto. Voimaloiden yksikköteho on enintään 10 MW ja hankkeen kokonaisteho enintään 60 MW.

Alustavasti Koivulannevan tuulipuisto liitetään valtakunnan verkkoon hankealueelta rakennettavan sähkönsiirtoyhteyden kautta joko Nivalassa Uusnivalan sähköasemalla, johdonvarsiliitynnällä Elenian voimajohtoon hankealueen itäpuolella, tai Haapavedellä Pihtinevan sähköasemalla. Alusta-vat YVA-menettelyssä arvioitavat sähkönsiirron vaihtoehdot ovat seuraavat:

- **Sähkönsiirron vaihtoehdossa 1 (SVE1)** on kaksi alavaihtoehtoa, **SVE1a ja SVE1b**. Vaihtoehdossa rakennetaan uusi 22,5 kilometriä pitkä voimajohto a) 110 kV:n ilmajohtona tai b) 33 kV:n tai 110 kV:n maakaapelina Uusnivalan sähköasemalle eteläistä reittiä pitkin.
- **Sähkönsiirron vaihtoehdossa 2 (SVE2)** on myös kaksi alavaihtoehtoa, **SVE2a ja SVE2b**. Vaihtoehdossa rakennetaan uusi 17,1 kilometriä pitkä voimajohto a) 110 kV:n ilmajohtona tai b) 33 kV:n tai 110 kV:n maakaapelina Uusnivalan sähköasemalle pohjoista reittiä pitkin.
- **Sähkönsiirron vaihtoehdossa 3 (SVE3)** rakennetaan uusi 5,1 kilometriä pitkä 110 kV:n voimajohto maakaapelina kaakkoon, jossa se liitetään johdonvarsiliitynnällä Elenian Pysäysperä-Haapavesi 110 kV voimajohtoon.
- **Sähkönsiirron vaihtoehdossa 4 (SVE4)** rakennetaan uusi 17,4 kilometriä pitkä 33 kV:n tai 110 kV:n voimajohto maakaapelina koilliseen Pihtinevan sähköasemalle. Pihtinevan säh-köasemaa ei ole vielä rakennettu.

Tuulivoimaloiden välinen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja hankealueelle rakennetaan sähköasema, jolle on esitetty useampi vaihtoehtoinen paikka. Tarkemmat sähkönsiirron ratkaisut selviävät suunnittelun edetessä.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunki toteaa lausunnossaan, että koska suunnitellut voimalat sijaitsevat lähellä kuntien välistä rajaa, tulisi tuulivoimalat sijoittaa siten, ettei merkittäviä melu- ja välke vaikutuksia tule Nivalan kaupungin alueelle. Sähkönsiirron osalta pidämme SVE2b reittiä suositelluimpana vaihtoehtona. Muilta osin ei OAS:sta ole huomauttamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	29
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 458	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa tarkentama päätösesitys:

Nivalan kaupunki toteaa lausunnossaan, että koska suunnitellut voimalat sijaitsevat lähellä kuntien välistä rajaa, tulisi tuulivoimalat sijoittaa siten, ettei merkittäviä melu- ja välke vaikutuksia tule Nivalan kaupungin alueelle. Sähkönsiirron osalta parhaimmat vaihtoehdot ovat SVE4 ja SVE3 maakaapelointineen. Mikäli sähkönsiirto toteutetaan Nivalan suuntaan suositellumpi vaihtoehto on SVE2b maakaapelointina.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa tarkentaman päätösesityksen.

OTE:

Haapaveden kaupunki 6.1.2025 mennessä
(haapaveden.kaupunki@haapavesi.fi), maankäyttöpäällikkö

Oheismateriaali

Otsikko

Haapaveden kaupunki, lausuntopyyntö Koivulannevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta OAS

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	30
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 459	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Lausunto VALOREM Energies Finland Oyn Koivulannevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta YVA, Haapavesi

Khall 16.12.2024 § 459

410/00.01.08/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: POP ELY-keskus, lausuntopyyntö VALOREM Energies Finlan Oyn Koivulannevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta YVA, Haapavesi
<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/koivulannevan-tuulivoimahanke-haapavesi#contact-information>

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Enersense Wind Oy ja Valorem Energies Finland Oy suunnittelevat Haapaveden kaupungin Koivu-lannevan alueelle tuulipuistoa. Hankealueen alustava kokonaispinta-ala on 1670 ha. Koivulannevan hankkeen tavoitteena on lisätä osaltaan tuulivoimatuotantoa ja siten tukea kansallisia sekä alueel-lisia energia- ja ilmastotavoitteita.

Koivulannevan tuulipuistohankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA-menettely) arvioidaan kaksi toteutumisvaihtoehtoa (VE1 ja VE2) sekä niin sanottu nollavaihtoehto (VE0), jossa hanketta ei toteuteta.

Vaihtoehto 1 (VE1)

Koivulannevan alueelle rakennetaan enintään 11 voimalan tuulipuisto. Voimaloiden yksikköteho on enintään 10 MW ja hankkeen kokonaisteho enintään 110 MW.

Vaihtoehto 2 (VE2)

Koivulannevan alueelle rakennetaan enintään kuuden (6) voimalan tuulipuisto. Voimaloiden yksik-köteho on enintään 10 MW ja hankkeen kokonaisteho enintään 60 MW.

Molemmissa vaihtoehtoissa rakennettavien voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä, napakorkeus enintään 250 metriä ja roottorin halkaisija noin 200 metriä.

Alustavasti Koivulannevan tuulipuisto liitetään valtakunnan verkkoon hankealueelta rakennettavan sähkönsiirtoyhteyden kautta joko Nivalassa Uusnivalan sähköasemalla, johdonvarsiliitynnällä Elenian voimajohtoon hankealueen itäpuolella, tai Haapavedellä Pihtinevan sähköasemalla. Tuuli-voimaloiden välinen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein ja hankealueelle rakennetaan

sähköasema, jolle on esitetty useampi vaihtoehtoinen paikka. Tarkemmat sähkönsiirron ratkaisut selviävät suunnittelun edetessä.

Sähkönsiirron vaihtoehdossa 1 (SVE1) on kaksi alavaihtoehtoa, **SVE1a** ja **SVE1b**. Vaihtoehdossa rakennetaan uusi 22,5 kilometriä pitkä voimajohto a) 110 kV:n ilmajohtona tai b) 33 kV:n tai 110 kV:n maakaapelina Uusnivalan sähköasemalle eteläistä reittiä pitkin.

Sähkönsiirron vaihtoehdossa 2 (SVE2) on myös kaksi alavaihtoehtoa, **SVE2a** ja **SVE2b**. Vaihtoehdossa rakennetaan uusi 17,1 kilometriä pitkä voimajohto a) 110 kV:n ilmajohtona tai b) 33 kV:n tai 110 kV:n maakaapelina Uusnivalan sähköasemalle pohjoista reittiä pitkin.

Sähkönsiirron vaihtoehdossa 3 (SVE3) rakennetaan uusi 5,1 kilometriä pitkä 110 kV:n voimajohto maakaapelina kaakkoon, jossa se liitetään johdonvarsiliitynnällä Elenian Pysäysperä-Haapa-vesi 110 kV voimajohtoon.

Sähkönsiirron vaihtoehdossa 4 (SVE4) rakennetaan uusi 17,4 kilometriä pitkä 33 kV:n tai 110 kV:n voimajohto maakaapelina koilliseen Pihtinevan sähköasemalle. Pihtinevan sähköasemaa ei ole vielä rakennettu.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn voivat osallistua kaikki kansalaiset, yhteisöt ja säätiöt, joiden oloihin ja etuihin, kuten asumiseen, työntekoon, liikkumiseen, vapaa-ajanviettoon tai muihin elinoloihin toteutettava hanke saattaa vaikuttaa, sekä yhteisöt ja säätiöt, joiden toimialaa hankkeen vaikutukset saattavat koskea.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että hankkeen ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmassa tarkastellaan riittävällä laajuudella menetelmiä, joilla arvioidaan tuulivoimapuiston ja sähkönsiirtoreittien rakentamisen ja käytön aikaisia ympäristövaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	32
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 459	16.12.2024
-------------------	-------	------------

OTE: Lausunnot (viitteellä POPELY/2897/2024) viimeistään 6.1.2025 osoitteeseen kirjaamo.pohjois-pohjanmaa@ely-keskus.fi, maankäyttöpäällikkö

Oheismateriaali

Otsikko

POP ELY-keskus, lausuntopyyntö VALOREM Energies Finlan Oyn Koivulannevan tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta YVA, Haapavesi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	33
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 460	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Khall 16.12.2024 § 460

158/00.02.18/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kaupunginvaltuuston 31.10.2024 asialista

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeudelta on tiedusteltu 12.12.2024 onko kaupunginvaltuuston kokouksen 31.10.2024 päätöksistä jätetty valituksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 31.10.2024 (§:t 85-100) tekemät päätökset

1. eivät ole syntyneet laista poikkeavassa järjestyksessä.
2. eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
3. eivät ole lainvastaisia
4. pannaan täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	34
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 460	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Numero Otsikko

Liite3 Kaupunginvaltuusto 31.10.2024 asialista

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	35
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 461	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Khall 16.12.2024 § 461

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.
- Pyssymäki

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon saaduksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista asioita. Käytiin evästyskeskustelu Pyssymäen ja Pyssyhovin toiminnan kehittämistä.

Lisäksi merkittiin tiedoksi sellaisten 3. sektorin hankkeiden prosessi, joihin pyydetään rahoitusosuutta kaupungilta (talousarvio 2025) sekä omistajaohjauksen ulkoisen arvioinnin toteuttaminen.

Merk.

Urpo Korkiakoski sekä Ari Kukkurainen poistuivat kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) Pyssymäen ja Pyssyhovin toiminnan kehittämistä käydyin evästyskeskustelun ajaksi klo 18.34-18.47.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	36
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 462	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 16.12.2024 § 462

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Pöytäkirja:

Nuorisovaltuusto 9.12.2024

https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_handlers&id=

Viranhaltijapäätös:

Hallintojohtaja § 11/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjan ja viranhaltijapäätöksen tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite4 TE-asiantuntija henkilöasiakastyö, valinta

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	37
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 463	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Tiedoksiantoasiat

Khall 16.12.2024 § 463

Saapuneet kirjeet, koulutukset ja tiedoksiannot:

Aluehallintoviraston kirje valvovan viranomaisen huomioista työllisyyden kuntakokeiluista

Heta - In house -lakimuutoksen vaikutukset Nivalan kaupungille

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 18.12.2024

Kutsu Focus Localis syyskokoukseen 13.12.2024

Maakuntahallituksen kokouksen 17.12.2024 esityslista
<https://ppliitto.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024371>

Omistajanohjaus kiinteistön myyntiin

Poliisin neuvottelukunnan 28.11.2024 kokouksen pöytäkirja

Pyyntö jäsenten esittämiseksi väestönsuojelun yhteistyöryhmään

Päätös_ARA-04.01-2024-37_Nivalan Vanhustenkotiyhdistys ry_Purkuavustushakemus_Niittytie 13-15_Nivala

Päätös Kertakorvaus kunnille TE -palvelu-uudistuksen muutuskulujen kattamiseen

Pöytäkirjanote tekninen lautakunta 12.12.2024 § 115 Teknisen lautakunnan kokousaikataulu kevät 2025

Pöytäkirjanote Työllisyyslautakunta 11.12.2024 § 43 Työllisyysalueen toimivallan siirtosopimukset

Pöytäkirjaote Ylivieskan kaupunginvaltuusto 9.12.2024 § 74 Ylivieskan kaupungin hallintosäännön muuttaminen

Tekninen lupajaos 3.12.2024 pöytäkirja
<https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024780>

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	38
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 463	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Valtioneuvosto päätös VN/28313/2024

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	39
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 464	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Khall 16.12.2024 § 464

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita käsiteltäviä asioita.

Merk.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.08-19.14.

Merk.

Hallintojohtaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.08.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	40
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 465	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan työn painopisteet 2025

Khall 16.12.2024 § 465

437/00.01.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja sekä kaupunginjohtaja ovat pitäneet kaupunginjohtajan kehityskeskustelun joulukuussa 2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää ottaa asian käsiteltäväksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan esittelystä. Kaupunginhallitus merkitsee kehityskeskustelun keskeisimmät asiat tietoon saaduksi ja määrittää kaupunginjohtajan tehtävän tavoitteet ja painopistealueet vuodelle 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ottaa asian käsiteltäväksi kaupunginhallituksen puheenjohtajan esittelystä. Kaupunginhallitus merkitsi kehityskeskustelun keskeisimmät asiat tietoon saaduksi.

Kaupunginhallitus määritteli kaupunginjohtajan työn painopisteet ja niitä koskevat keskeiset tavoitteet vuodelle 2025:

1. Vakaa talous

Keskeisenä tavoitteena on kestävä ratkaisut tulopohjan laajentamiseksi, toimintakatteen myönteinen kehittäminen sekä valtuuston hyväksymän toiminnan kehittämisen ja talouden tasapainottamisen ohjelman (Nivala 2030) toteuttaminen.

2. Kasvua kehittämällä

Keskeisenä tavoitteena on konserniyhteistyön ja kaupungin toimialojen yhteistyön tiivistäminen kannattavuuden ja tuloksellisuuden vahvistamiseksi.

3. Johtaminen ja organisaation uudistaminen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	41
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 465	16.12.2024
-------------------	-------	------------

Keskeisenä tavoitteena on organisaatiouudistus, joka tukee tuloksen tekemistä sekä tavoitteellinen, ennakoiva johtaminen.

Merk.

Kaupunginjohtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merk.

Timo Vähäsöyrinki poistui klo 19.36 kokouksesta asian käsittelyn aikana.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	28	42
------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 447, § 448, § 449, § 450, § 452, § 454, § 455, § 458, § 459, § 460, § 461, § 462, § 463, § 464, § 465

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
18.12.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 451, § 453, § 456, § 457

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 18.12.2024