

## Kiinteistöstrategia 2024

Tek 21.11.2024 § 98

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Kiinteistöstrategia 2024 luonnos

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri p. 040 344 7283

Tekninen toimi on valmistellut kiinteistöstrategiaa vuodelle 2024 ja siitä eteenpäin. Kiinteistöstrategian toteutumista seurataan ja sitä päivitetään tarvittaessa. Kiinteistöstrategiassa esitetään kiinteistökantaan kohdistuvia tulevaisuuden tarpeita pelkän kunnossapidon ja välttämättömien korjausten lisäksi. Strategia ohjaa hankintoja ja henkilöstöä myös hallinnon mahdollisissa muutoksissa.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kiinteistöstrategian.

Päätös

Rakennuttajainsinööri esitteli asiaa lautakunnalle.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Lautakunta antoi rakennuttajainsinööri Aki Karppiselle läsnäolo ja puheoikeuden tämän asian esittelyn ajaksi. Hän saapui kokoukseen klo 19.15 ja poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa klo 19.37.

OTE:

Kaupunginhallitus, tekninen johtaja, rakennuttajainsinööri, kiinteistöpäällikkö

**Khall 16.12.2024 § 454**

387/00.01.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Kiinteistöstrategia 2024

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Tekninen lautakunta on 21.11.2024 § 98 hyväksynyt liitteenä olevan kiinteistöstrategian vuodelle 2024.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi toiminnan kehittämisen ja talouden tasapainottamisen ohjelman 5.9.2024 ja yhtenä keskeisenä toiminnan kehittämisen osa-alueena on tarkoituksenmukainen kiinteistökanta ja kestävä investointisuunnitelma.

Kiinteistöstrategiassa kiinteistöt on muun muassa ryhmitelty kolmeen eri pääryhmään teknisten ominaisuuksien ja palvelutuotannon tarpeiden perusteella. Laaja kiinteistökanta aiheuttaa merkittäviä käyttökuluja lämmityksen ja sähköenergian käytön myötä. Vuoden 2023 tilinpäätöstietojen mukaan kaupungin omistamien kiinteistöjen vuosittaiset kustannukset lämmityksestä ovat noin 850 000 € ja sähköenergiasta noin 860 000 €. Tarpeettomista kiinteistöistä tulee luopua, energiatehokkuutta edistää ja tiivistää toimintoja entistä tehokkaampiin toimitiloihin. Investoinneissa tulee huomoida kiinteistöistä ja toiminnasta aiheutuvat käyttökulut ja kiinteistöjen poistot.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee kiinteistöstrategian tietoon saaduksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus päätti antaa kiinteistöstrategian tiedoksi valtuustolle.

Merk.

Asiantuntijoina tämän pykälän aikana kuultiin talousjohtaja Ulla Alinia klo 16.38- 17.34, tekninen johtaja Ville Repoa klo 16.41- 17.34 sekä rakennuttajainsinööri Aki Karppista klo 16.40- 17.34.