

Kaupunginhallitus

Aika 09.12.2024 klo 14:00 - 19:03

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 421	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 422	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 423	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 424	Salkunhoitajan ajankohtaiskatsaus	7
§ 425	Vanhustenkotiyhdistyksen yhdistyskokous 18.12.2024 klo 9.00	9
§ 426	Tietoturvan ja -suojan tilannekuva Nivalassa	11
§ 427	Kaavoituskatsaus 2024	12
§ 428	Rakennusvalvonnan taksan uusiminen	13
§ 429	Talouden kuukausikatsaus 10/2024	16
§ 430	Hallintosäännön päivittäminen	17
§ 431	Lisätalousarvio: ICT-palvelut 1434	20
§ 432	Kauppakirja Nivalan kaupunki - Mönkkönen Pekka ja Marja	22
§ 433	Tonttikauppa KPO S-Market	23
§ 434	Korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavamuutos, KPO	25
§ 435	Vilkunan päiväkotikiinteistön myynti	30
§ 436	Aittolan koulun kiinteistön myynti	31
§ 437	HR-asiantuntijan toimen täyttölupa	32
§ 438	Lausunto Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 2 kaavaehdotus nähtävillä	34
§ 439	Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien äänestyspaikat tarkennus	37
§ 440	Valtuustoaloite 5.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Nihak ry.:n talouden tilan selvitys	40
§ 441	Kuntalaisaloite, katuvalot Niku-Matintien ja Seuratien kesken jääneille tien pätkille	43
§ 442	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	44
§ 443	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	45
§ 444	Tiedoksiantoasiat	46
§ 445	Muut asiat	49
§ 446	Kauppakirja Pesälä kiinteistöstä 535-404-8-137	50

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niinikoski Eija-Riitta	14:00 - 19:03	kh pj.	
	Suni Hilikka	14:00 - 19:03	kh 1. vpj.	
	Helander Elisa	14:00 - 19:03	kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	14:00 - 19:03	jäsen	
	Kukkurainen Ari	14:00 - 19:03	jäsen	
	Peltosaari Leena	14:00 - 19:03	jäsen	
	Pyykkönen Kaarina	14:00 - 19:03	jäsen	
	Vähäsöyrinki Timo	14:00 - 19:03	jäsen	
	Korkiakoski Kimmo	14:00 - 19:03	jäsen	
	Vuolteenaho Jarmo	14:00 - 19:03	kv pj.	
	Pihlajaniemi Jarmo	14:00 - 19:03	kv 1. vpj.	
	Karikumpu Päivi	14:00 - 19:03	esittelijä	
	Mehtälä Saara	14:00 - 19:03	pöytäkirjanpitäjä	
	Alin Ulla	14:06 - 14:42	asiantuntija	§ 424
	Ojala Jari	16:18 - 17:00	asiantuntija	§ 426
	Peltomaa Juha	14:47 - 15:26	asiantuntija	§ 427, 433-436, 438, 446
	Ojala Ari	17:01 - 17:09	asiantuntija	§ 428
	Madetoja Ida	17:10 - 17:22	asiantuntija	§429
Poissa	Erkkilä Eero		kv 2. vpj.	

Allekirjoitukset

Eija-Riitta Niinikoski
puheenjohtaja

Saara Mehtälä
pöytäkirjanpitäjä

Ptk tark.

Käsitellyt asiat

421 - 446

Pöytäkirjan tarkastus

Kaarina Pyykkönen

Timo Vähäsöyrinki

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 11.12.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	4
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 421	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 09.12.2024 § 421

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	5
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 422	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 09.12.2024 § 422

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 10.12.2024 ja julkaistaan kaupungin nettisivuille 11.12.2024.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Kaarina Pyykkönen ja Timo Vähäsöyrinki.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	6
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 423	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Khall 09.12.2024 § 423

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ottaa lisälistan käsittelyyn.

Kokous työjärjestystä päätettiin muuttaa seuraavasti: § 424 jälkeen käsiteltiin § 427, § 432- 436, § 438 ja § 446.

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi edellä mainituilla muutoksilla.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	7
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 391	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 424	09.12.2024

Salkunhoitajan ajankohtaiskatsaus

Khall 07.11.2024 § 391

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan kaupungin sijoitussalkun hoito on jaettu täyden valtakirjan omaisuudenhoidosopimuksilla Evli Oyj:lle ja OP Varainhoidolle. Salkunhoitajat antavat kaupunginhallitukselle kaksi kertaa vuodessa ajankohtaiskatsauksen salkun kehityksestä ja varainhoidon näkymistä.

OP Varainhoidon katsaus kuullaan 7.11.2024. Evli Oyj:n katsaus on sovittu pidettäväksi 9.12.2024.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee OP Varainhoidon katsauksen tietoon saaduksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee OP Varainhoidon katsauksen tietoon saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus päätti, että OP Varainhoidosta Pekka Teivaalalla oli läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana klo 15.04-15.45.

Merk.

Kaupunginhallitus päätti, että talousjohtaja Ulla Alinilla oli läsnäolo- ja puheoikeus tämän pykälän esittelyn aikana klo 15.07-15.47.

Khall 09.12.2024 § 424

500/02.04.04/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	8
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 391	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 424	09.12.2024

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan kaupungin sijoitussalkun hoito on jaettu täyden valtakirjan omaisuudenhoitosopimuksella Evli Oyj:lle ja OP Varainhoidolle. Salkunhoitajat antavat kaupunginhallitukselle kaksi kertaa vuodessa ajankohtaistarkastuksen salkun kehityksestä ja varainhoidon näkymistä.

Evli Oyj:n katsaus kuullaan 9.12.2024.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee Evli Oyj:n katsauksen tietoon saaduksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee Evli Oyj:n katsauksen tietoon saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämän pykälän aikana asiantuntijoina kuultiin Evli Oyj:ltä Tomas Hildebrandtia sekä Timo Hovia klo 14.06-14.42 sekä talousjohtaja Ulla Alinia klo 14.06-14.42.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	9
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 425	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Vanhustenkotiyhdistyksen yhdistyskokous 18.12.2024 klo 9.00

Khall 09.12.2024 § 425

679/10.04.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Kokouskutsu

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Nivalan Vanhustenkotiyhdistys ry:n sääntömääräinen yhdistyskokous pidetään keskiviikkona 18.12.2024 klo 9:00 Seurakuntakodilla.

Kaupunginhallitus on 27.5.2024 nimennyt yhdistyskokous edustajiksi Elisa Helanderin (Nivalan kaupungin puhe- ja äänivalta), Timo Vähäsöyringin, Urpo Korkiakosken ja Matti Nuoralan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus käy evästyskeskustelun ja ohjeistaa yhdistyskokousedustajia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä yhdistyskokousedustajaksi Elisa Helanderin (Nivalan kaupungin puhe- ja äänivalta), Timo Vähäsöyringin, Jarmo Pihlajaniemen sekä Tuovi Kumpulaisen. Kaupunginhallitus ohjeisti yhtiökokousedustajia.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 446 jälkeen.

Merk.

Tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijoina kuultiin vanhustenkotiyhdistykseltä toiminnanjohtaja Merja Siipolaa ja johtokunnan puheenjohtaja Irja Erkkilää klo 15.27- 16.01.

Merk.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.13-16.17.

OTE:

Nivalan Vanhustenkotiyhdistys ry, nimetyt

Oheismateriaali

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	10
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 425	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Otsikko

TA2025 johtokunnalle - kokous 3.12.2024 (1)

Yhdistyskokouskutsu 18.12.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	11
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 426	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Tietoturvan ja -suojan tilannekuva Nivalassa

Khall 09.12.2024 § 426

395/07.01.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Tietohallintopäällikkö tulee antamaan katsauksen tietoturvan- ja suojan tilanteesta Nivalan kaupungissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tietoturvan- ja suojan tilanteen katsauksen tietoon saaduksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän esittely aikana kuultiin tietohallintopäällikkö Jari Ojalaa klo 16.18-17.00

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	12
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 427	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaavoituskatsaus 2024

Khall 09.12.2024 § 427

406/10.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kaavoituskatsaus 2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

MRL 7 §:n mukaan kunnan tulee vuosittain laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet. Katsauksen yhteyteen on kysynnän edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuoden 2024 kaavoituskatsauksen ja lähettää sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Lopullisesta hyväksymisestä kuulutetaan kuten kunnalliset ilmoitukset kuulutetaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsi kaavoituskatsauksen tietoon saaduksi ja antaa sen edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 424 jälkeen.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän aikana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 14.47- 14.59.

Liitteet

Numero Otsikko
Liitel KAAVOITUSKATSAUS 2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	13
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 95	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	09.12.2024

Rakennusvalvonnan taksan uusiminen

Tek 21.11.2024 § 95

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakennusvalvonnan taksaluonnos tekla 21.11.2024

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nykyinen Nivalan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.5.2016 § 23 ja se on tullut voimaan 1.8.2016.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi, huomioiden uuden rakentamislain mukaiset muutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden lain mukaisesti päivitetty taksa tulee olla voimassa 1.1.2025 alkaen.

Ehdotus uudesta rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskevasta taksasta on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että rakentamislain 79 §:n tarkoittamalla tavalla Nivalan kaupungissa noudatettava rakennusvalvontataksa hyväksytään liitteen mukaisena.

Päätös

Vt. rakennustarkastaja esitteli lautakunnalle rakennusvalvonnan taksaluonnosta. Esityksen aikana hän esitti tarkennusta taksan kohta 9.13 on seuraava: Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,5,e/m². Rakennuslupataksan kohta 13.1 on samalla tavalla, kuin taksa kohdassa 9.11.

Hyväksyttiin vt. rakennustarkastajan esittämillä tarkennuksilla.

Merk.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	14
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 95	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	09.12.2024

Lautakunta antoi vt. rakennustarkastaja Ari Ojalalle läsnäolo ja puheoikeuden tämän asian esittelyn ajaksi. Hän saapui kokoukseen klo 18.03 ja poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa klo 18.22.

OTE: Kaupunginhallitus, vt.rakennustarkastaja

Khall 09.12.2024 § 428

404/02.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakennusvalvonnan taksaluonnos

Tekninen lautakunta on 21.11.2024 § 95 hyväksynyt rakennusvalvonnan taksaluonnoksen vt. rakennustarkastajan esittämillä tarkennuksilla:

Kohta 9.13 on seuraava: Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,5,e/m2.

Rakennuslupataksan kohta 13.1 on samalla tavalla, kuin taksa kohdassa 9.11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan taksat liitteen mukaisesti vt. rakennustarkastajan esittämillä tarkennuksilla.

Rakennusvalvonnan taksa tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa tarkentama päätösesitys: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi taksat liitteen mukaisesti. Taksat astuu voimaan 1.1.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa tarkentaman päätösesityksen.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 426 jälkeen.

Merk.

Tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana kuultiin vs. rakennustarkasta Ari Ojalaa klo 17.01-17.09.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	15
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 95	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 428	09.12.2024

Liitteet

Numero Otsikko

Liite2 Rakennusvalvonnan taksaluonnos tekla 21.11.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	16
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 429	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Talouden kuukausikatsaus 10/2024

Khall 09.12.2024 § 429

15/02.00.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Controller p. 040 344 7205

Hallitus kuulee controllerin suullisen analyysin taloustilanteesta. Viimeisin valmistunut kuukausiraportointi on 10/2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee talouden kuukausikatsauksen 10/2024 tietoon saaduksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana kuultiin controller Ida Madetojaa klo 17.10- 17.22.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	17
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 396	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 430	09.12.2024

Hallintosäännön päivittäminen

Khall 07.11.2024 § 396

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

1.1.2025 astuu voimaan useita lakimuutoksia, jotka edellyttävät hallintosäännön päivittämistä. Lisäksi toiminnan kehittämisen ja talouden tasapainottamisen työn yhteydessä on huomattu, että hallintosäännössä on muutostarpeita.

Eduskunta hyväksyi rakentamislain 1.3.2023 ja Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölainsiksi. Hallintosäännön viittaukset muuttuvaan maankäyttö- ja rakennuslakiin tulee korjata vastaamaan uutta alueidenkäyttölakia.

Työllisyyspalveluiden siirtyessä kunnille 1.1.2025 tulee kuntien hallintosääntöihin tehdä tarvittavat muutokset mm. työvoimaviranomaisena toimivan työllisyyslautakunnan osalta ja virkojen toimivaltojen osalta. Nämä muutokset ovat vielä valmistelussa ja työllisyysalueelta on tulossa kuntiin ohjeistus, miten asiat tulee kirjata hallintosääntöön. Myöskin toimivallan siirtosopimukset Ylivieskan kaupungin ja muiden työnantajakuntien (Kalajoki ja Nivala) välillä on vielä valmistelussa, mutta ohjeistus saadaan loppu vuoden 2024 aikana.

Toiminnan kehittämisen ja talouden tasapainottamisen työn tuloksena sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaos lakkautetaan 1.6.2025 alkaen. Kirjaukset jaoksesta poistetaan hallintosäännöstä. Sotepelajaoksen tehtävät sulautetaan osaksi kaupungin muuta toimintaa, jota tehdään muun muassa hyvinvoinnin ja yleishallinnon toimialalla.

Toimialajohtajat ovat työstäneet oman toimialansa osalta hallintosäännön muutoksia ja johtoryhmä on työstänyt hallintosääntöä yhdessä 1.11.2024.

Hallintosääntöluonnos on vielä kesken ja sinne tehdään työllisyysaluetta koskevat kirjaukset niin pian, kuin toimivallan siirtosopimukset ovat valmistuneet.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	18
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 396	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 430	09.12.2024

Toimialat ovat käyneet läpi hallintosäännön omalta osaltaan ja voineet esittää sinne toiminnan kannalta tarpeellisia muutoksia.

Lisäksi valmistelussa on luottamushenkilöiden palkkiosääntö, käydään evästyskeskustelu myös sen jatkotyöstämiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Käydään hallintosääntövalmistelun tilannekatsaus ja evästyskeskustelu.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Khall 09.12.2024 § 430

345/00.01.01.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Hallintosääntö

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Hallintosääntöön on tehty lakien edellyttämät muokkaukset sekä evästyskeskustelun perusteella tulleet huomiot.

Hallinnostääntöön on tehty mm. seuraavia muutoksia:

- Yleishallinnon toimialueen nimen muuttaminen -> yhteiset palvelut
- Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksen lakkauttaminen 1.6.2025 alkaen.
- Työllisyyslautakunnan lisääminen sekä muut TE-palveluiden siirron aiheuttamat muutostarpeet kunnan hallintosääntöön
- Alueidenkäyttölain sekä rakentamislain muutokset
- Toiminta poikkeusoloissa tai normaaliolojen häiriötilanteissa
- Vaakunan käytöstä päättäminen
- Toimivalta testamentilla tai lahjoituksilla saatujen varojen käytöstä sekä valtion kunnalle luovuttaman perinnön hakemisesta
- Lisäksi hallintosäännön pykäläviittaukset korjattu vastaamaan muuttuvaa numerointia

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	19
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 396	07.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 430	09.12.2024

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää hallintosäännön päivityksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2025. Sosiaali-, terveys- ja pelastuspalveluiden kuntajaoksen lakkauttaminen astuu voimaan 1.6.2025 valtuustokauden vaihtuessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko
Liite3 Hallintosääntö KH 9.12.2024 voimaan 1.1.2025

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	20
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 431	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Lisätalousarvio: ICT-palvelut 1434

Khall 09.12.2024 § 431

262/02.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Tietohallinnon tehtäväalueen talousarviossa olevat määrärahat tulevat ylittymään yleisestä ICT-kustannusten voimakkaasta noususta sekä uusien investointien käyttötaloutta lisänneiden kustannusten syntymisestä. ICT:n kustannuspaikalle 1434 on vuoden 2024 talousarviossa budjetoitu tilikauden tulos on -84 154 €. Haikaran koulun investointiin on jouduttu käyttämään asiantuntijapalveluita myös vuoden 2024 aikana, mitä ei oltu osattu huomioida talousarviossa.

Koneiden ja laitteiden leasingmaksuissa on ylitystä, koska alku vuonna tapahtuneen yhteishankinnan tuloksena kilpailutuksen voitti eri toimija, kuin silloinen sopimuskumppani. Tämä tarkoittaa sitä, että tällä hetkellä on sopimuksia kahdella toimittajalla; vanhoja sopimuksia kotiutetaan ja uudet jo ovat voimassa uudella toimittajalla. Ns. päällekkäisiä kustannuksia on muutosvaiheessa. Voimassaolevat sopimukset jatkuvat vanhalla toimittajalla sopimuskausien loppuun ja kaikki uudet tulee ottaa uudelta toimittajalta. Selvittelyssä havaittiin myös, että kirjauksissa oli poikkeamia koneiden ja laitteiden vuokratilin osalta. Koneiden ja laitteiden vuokrat tiliöidään kohteen kustannuspaikalle suoraan ja ovat toimialojen omissa budjeteissa. Ohjeistus on tehty ja jatkossa kirjaukset menevät oikeille kustannuspaikoille, joten tarvetta lisätalousarviolle leasingkulujen osalta ei kustannuspaikall 1434 olekaan.

Lisäksi tietosuoja ja tietoturva ovat vaatineet panostusta enemmän kuin osattiin arvioida.

Asiakaspalvelujen ostot tilin lisämäärärahan tarve on 41 000 € ja Koneiden ja laitteiden vuokrat tilin lisämäärärahan tarve näytti olevan 24 000 €, mutta tarkemmissa selvityksissä kävi ilmi, että lisämäärärahatarvetta ei ole.

Kustannuspaikan 1434 budjetin ylittävät kuluerät selittyvät seuraavasti:

- Asiantuntijapalvelua on Haikaran koulun ja Pirttirannan päiväkodin asennustöihin hankittu käyttöalouteen enemmän kuin on budjetoitu.
- Tietosuoja- ja tietoturvapalvelut, lakien ja asetusten vaatimien toimenpiteiden lisäykset.
- Google-hallinnoinnin muutostyöt vaatinut asiantuntijatyöpanosta.
- Lisäksi kevään aikana on tullut myös hinnankorotuksia ohjelmistotoimittajilta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi tietohallinnon tehtäväalueen kustannuspaikalle 1434 ICT-palvelut lisämäärärahan. Lisämääräraha tarve on yhteensä 65 000 €. Asiakaspalvelujen ostot tilin 4340 lisämäärärahan tarve on 41 000 € ja Koneiden ja laitteiden vuokrat tilin lisämäärärahan tarve on 24 000 €. Lisämäärärahan tarve kustannetaan lainan otolla.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa tarkentama päätösesitys: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi tietohallinnon tehtäväalueen kustannuspaikalle 1434 ICT-palvelut lisämäärärahan 41 000€ asiakaspalvelujen ostojen tilille (4340). Lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus lisäksi painottaa, että kaikki lisämäärärahaesitykset tulee tehdä ajoissa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	22
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 432	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kauppakirja Nivalan kaupunki - Mönkkönen Pekka ja Marja

Khall 09.12.2024 § 432

60/10.00.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kujala nimisellä kiinteistöllä 535-404-14-230 on palsta, joka sijoittuu asemakaavan mukaiselle Jaakolankujan katualueelle. Määräalan pinta-ala on n. 1599 m² ja kauppahinta on 3997,50 €.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 427:n jälkeen.

Merk.

Asiantuntijana läsnä tämän pykälän esittelyn aikana oli maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa klo 15.00-15.01.

OTE:

Myyjä, maankäyttöpäällikkö

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	23
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 433	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Tonttikauppa KPO S-Market

Khall 09.12.2024 § 433

409/10.00.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

KPO on suunnitelmassa uuden market-rakennuksen rakentamista Nivalaan. Uusi market tarvitsee suuremman tontin, saadakseen mahtumaan tarvittavat toiminnot sekä mahdollistamaan rakennusikaisen kaupankäynnin vanhassa liikerakennuksessa, joka puretaan uuden valmistuttua. Hankkeessa on käynnissä asemakaavan muutos, jossa KPO:n tontti laajenee kaupungin nykyiselle parkkialueella, mihin sijoittuu abc kylmäasema sekä pesuhalli. Kaupunki on sopinut KPO kiinteistöt Oy:n kanssa kaupan ehdoista, joilla kaupunki luovuttaa kiinteistöistä Niva-Palo 535-404-19-565 sekä Jukola 535-404-19-279 yhteensä 2462 m² suuruisen määräalan. Lisäksi kauppahintaan sisältyy korvaavien parkkitilojen rakentaminen joka edellyttää eläinlääkäritalon sekä vanhan paloaseman purkamista. Kokonaiskauppahinta on 299 795 € josta maapohjan osuus on 55 395 €.

Valmistelijan ehdotus

Hyväksytään liitteenä oleva Nivalan kaupungin ja KPO Kiinteistöt Oy:n välinen kauppakirja. Kokonaiskauppahinta 299 795 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijana läsnä tämän pykälän esittelyn aikana oli maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa klo. 15.01-15.03.

OTE:

KPO S-Market, Maankäyttöpäällikkö

Liitteet

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	24
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 433	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Numero Otsikko

Liite4 KPO_abc - kaupunki(2)

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	25
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 108	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 434	09.12.2024

Korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavamuutos, KPO

Tek 08.02.2024 § 5

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavan muutosanomus, kaavaote voimassaolevasta asemakaavasta

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

KPO-Kiinteistöt OY / Osuuskauppa KPO suunnittelee uuden myymälärakennuksen, polttoaineen jakelun ja autopesuhallin rakentamista nykyisen tontin alueelle. KPO ja kaupunki ovat käyneet keskusteluita ja miettineet eri vaihtoehtoja, miten kaikki toiminnot saataisiin soviteltua korttelin alueelle. Jotta suunniteltu ratkaisu voidaan toteuttaa, vaatii se nykyisen asemakaavan muuttamista sekä kaupungintalon, että S-marketin tontin osalta.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan asemakaavan muutostyön vireilletulosta korttelissa 107 tonteilla 1 ja 3. Pyydetään tarjous konsulttyöstä ja aloitetaan asemakaavan muutoksen laatiminen. Osapuolet laativat keskenään kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa sovitaan kaavoituksen tavoitteista, kustannusten korvaamisesta, sekä muista toimenpiteeseen liittyvistä yksityiskohdista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

KPO-Kiinteistöt Oy/Osuuskauppa KPO, Maankäyttöpäällikkö

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	26
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 108	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 434	09.12.2024

Tek 11.06.2024 § 53

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala_K107_OAS_28032024,
Nivala_K107_tontit_1_ja_3_kaavaluonnos_24052024,
Kaavaselostus 24052024 ja liite 1, havainnekuvat 24052024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Vireilletuloilmoituksen jälkeen kaavahankkeesta saatiin neljä lausuntoa. Kaavoitustyön laatijaksi on valittu viranhaltijapäätöksellä Plandea Oy Kokkolasta. KPO on laatinut tontinkäyttösuunnitelman, minkä pohjalta kaavaluonnosta on aloitettu suunnittelemaan. 28.3.2024 pidettiin kaavoituksen aloituspalaveri, missä käytiin hankkeen tavoitteet läpi. 14.5.2024 pidettiin toinen palaveri, missä käytiin läpi alustavaa kaavaluonnosta ja tehtiin siihen tarkennuksia. Kaavakonsultti on laatinut kaavaluonnoksen materiaalit, jotka on tarkoitus laittaa nähtäville.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi (MRL 62§, MRA 30 §), kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, asemakaavaluonnokseen sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk:

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	27
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 108	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 434	09.12.2024

Jukka Kumara liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:23 ja Viitala Tuomas klo 16.28.

OTE: Maankäyttöpäällikkö

Tek 19.09.2024 § 78

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavaehdotus, Kaavaselostus, OAS ja luonnosvaiheen vastineet

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.6. – 30.8.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saimme luonnoksesta 6 lausuntoa, ei yhtään mielipidettä. Kaavan laatija on laatinut vastineet lausuntoihin. Luonnosvaiheen jälkeen on KPO tehnyt tontinkäyttösuunnitelmaan muutoksen, jossa tavaran vastaanotto on siirretty myymälärakenuksen länsipäättyyn. Tämä sujuvoittaa Toritien liikennettä ja vähentää meluhaittaa mm. läheiselle hotellille.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaehdotus nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 21.11.2024 § 108

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	28
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 108	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 434	09.12.2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala K107 tontit 1 ja 3 kaavaehdotus 06092024, Nivala K107 tontit 1 ja 3 kaavaselostus 01112024 liitteineen, LIITE 3 Nivala K 107 tontit 1 ja 3 havainnekuvat 24052024, Nivala K107 OAS 28032024, Nivala K107 tontit 1 ja 3 luonnosvaiheen vastineet 06092024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 26.9. – 28.10.2024 välisen ajan. Määräaikaan mennessä olemme saaneet viisi lausuntoa ja yhden mielipiteen. Kaavan laatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin, lausunnot eivät aiheuta muutostarpeita nähtävillä olleeseen aineistoon.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen nähtävillä olleessa muodossa ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus, maankäyttöpäällikkö

Khall 09.12.2024 § 434

71/10.02.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala K107 tontit 1 ja 3 kaavaehdotus 06092024, Nivala K107 tontit 1 ja 3 kaavaselostus 01112024 liitteineen, LIITE 3 Nivala K 107 tontit 1 ja 3 havainnekuvat 24052024, Nivala K107 OAS 28032024, Nivala K107 tontit 1 ja 3 luonnosvaiheen vastineet 06092024

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024
Tekninen lautakunta	§ 108	21.11.2024
Kaupunginhallitus	§ 434	09.12.2024

Tekninen lautakunta on 21.11.2024 § 108 hyväksynyt asemakaavaehdotuksen nähtävillä olleessa muodossa ja esittää sitä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavaehdotuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 15.03- 15.08.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite5	Nivala_K107_tontit_1_ja_3_kaavaehdotus_06092024
Liite6	Nivala_K_107_tontit_1_ja_3_kaavaselostus_01112024_liitteinen
Liite7	LIITE_3_Nivala_K_107_tontit_1_ja_3_havainnekuvat_24052024
Liite8	Nivala_K107_OAS_28032024
Liite9	Nivala_K107_tontit_1_ja_3_luonnosvaiheen_vastineet_06092024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	30
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 435	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Vilkunan päiväkotikiinteistön myynti

Khall 09.12.2024 § 435

351/02.05.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Vilkunan päiväkoti on lopettanut toimintansa Koivuahontien varrella ja kaupunki on päättänyt luopua tarpeettomista kiinteistöistä. Kyseinen kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä Kiertonet nimisessä julkisen sektorin huutokauppapalvelussa. Huutokauppa päättyi 10.11.2024 klo 18.00. Huutokaupassa kiinteistön Riihineva 535-404-12-21, missä sijaitsee Vilkunan päiväkotirakenus ja ulkorakennus, voittava tarjous oli 110 €. Voittaneen tarjouksen jätti Pasi Tuomi, Palvelut Sorrento Oy:n puolesta. Kauppahinta on maksettu kiertonet järjestelmän kautta.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi. Kauppahinta 110 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijan tämän pykälän esittelyn aikana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 15.09- 15.10.

OTE:

Ostaja, maankäyttöpäällikkö

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	31
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 436	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Aittolan koulun kiinteistön myynti

Khall 09.12.2024 § 436

352/02.05.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Aittolan koulu on jäämässä 1.1.2025 tyhjäksi ja oppilaat ovat siirtymässä Järvikylän uuteen kouluun. Kaupunki on päättänyt luopua tarpeettomista tyhjäksi jääneistä kiinteistöistä. Kyseinen kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä Kiertonet nimisessä julkisen sektorin huutokauppapalvelussa. Huutokauppa päättyi 10.11.2024 klo 18.00. Huutokaupassa kiinteistön Aittoniva 535-401-46-130 ja määräala kiinteöstä Rintamaa 535-401-13-99, missä Aittolan koulu ja ulkorakennus sijaitsee, voittava tarjous oli 210 €. Voittaneen tarjouksen jätti Nina Ainasoja. Kauppahinta on maksettu kiertonet järjestelmän kautta. Kiinteistöllä Rintamaa sijaitsee rivitalo, jolle on vuokrattu 3000 m² tontti, joka ei kuulu tähän kauppaan. Aittolan Kyläseura ry:llä on Koulun tontilla voimassa oleva käyttöoikeussopimus 2028 vuoden loppuun, joka jää rasittamaan kiinteistöä omistajan vaihtuessa.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi. Kauppahinta 210 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 15.11- 15.14.

OTE:

Ostaja, maankäyttöpäällikkö

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	32
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 437	09.12.2024
-------------------	-------	------------

HR-asiantuntijan toimen täyttölupa

Khall 09.12.2024 § 437

418/01.01.01.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Äänestyspöytäkirja, Tehtäväkuvaus

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Talousarviossa 2025 on varattu kaupunginhallituksen alaiselle henkilöstöhallinnon kustannuspaikalle 1501 määräraha HR-asiantuntijan palkkaamiseen 50 % työajalla. Talousarvion 2025 täytäntöönpano-ohjeen mukaan kaupunginhallitukselta tulee hakea lupa kaikkiin virkojen tai toimien perustamisiin tai täyttämiseen.

Esitetyn tehtävän tarkoituksena on keskittää HR-tehtävät yhdelle henkilölle, tukea esihenkilöitä esihenkilötyössä, kehittää hr-toimintoja, olla pääkäyttäjänä HR:n tehtäväalueen ohjelmistoissa, tukea koulutussuunnittelua, henkilöstösuunnittelua sekä olla järjestämässä henkilöstötilaisuuksia, koulutuksia ja valmennuksia. Tehtäväkenttä on laaja monipuolinen ja monipuolinen ja tehtävän laajuus täytyy mitoittaa käytettävissä olevaan työaikaan.

HR-asiantuntija tarjoaa asiantuntijatasoista tukea toimiala- ja tehtäväaluejohtajille sekä avustaa toimialoja henkilöstöhallinnon prosien ja ohjelmistojen koulutus- ja kehittämistehtävissä.

Tehtävä on tarkoitus avata hakuun mahdollisimman pian ja täyttää heti alkuvuodesta, jotta hyvin alkanut työ jatkuu mahdollisimman saumattomasti vuoden vaihteen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää perustaa HR-asiantuntijan tehtävän ja myöntää tehtävään täyttöluvan.

Päätös

Elisa Helander teki kokouksessa vastaesityksen, että HR-asiantuntijan tehtävää ei perusteta eikä täyttölupaa myönnetä.

Timo Vähäsöyrinki ja Kimmo Korkiakoski kannattivat Helanderin esitystä. Koska oli tehty kannatettu vastaesitys puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtajan ehdottama

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	33
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 437	09.12.2024
-------------------	-------	------------

nimenhuutoäänestys hyväksyttiin.

Pohjaesitys on JAA ja kokouksessa tehty vastaesitys on EI. JAA -ääniä tuli 5 ja EI -ääniä 4. Äänestyspöytäkirja on liitteenä. Kaupunginjohtajan pohjaesitys tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 431 jälkeen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite10	ÄÄNESTYSPÖYTÄKIRJA 9.12.2024 § 437
Liite11	Tehtävänkuvaus 2024 HR-asiantuntija

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	34
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 438	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Lausunto Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 2 kaavaehdotus nähtävillä

Khall 09.12.2024 § 438

284/10.02.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö, Liite 8d VIRANOMAISLIITE-Vasamanneva, ei julkinen JulKL 24.1 § 14

<https://www.ylivieska.fi/category/asuminen-ja-ymparisto/>

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Semecon Oy suunnittelee Ylivieskan kaupungin Vasaman alueelle enintään 16 tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä ja yksikköteho 6–10 MW. Tuulivoimapuiston sähkönsiirto valtakunnanverkkoon on tarkoitus toteuttaa maakaapeleilla Uusnivalan sähköaseman kautta, uusia ilmajohtoja ei rakenneta.

Tuulivoimahankkeessa toteutetaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeen edellyttämä kaavoitus sekä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on toteutettu YVA-lain (252/2017) mukaisena yhteismenettelynä (YVAL 5 §), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL 9§).

Yhteysviranomaisen antoi YVA-menettelystä perustellun päätelmän 29.9.2023 POPELY/3454/2021.

Kaavoitusprosessin eteneminen ehdotusvaiheessa

Kaava-alue jaettiin kahteen osa-alueeseen kaavaproessin ehdotusvaiheessa ja kaavoitusta viedään vaiheistetusti eteenpäin. Osa-alueista ensimmäinen hyväksyttiin Ylivieskan kaupunginvaltuustossa 18.6.2024 § 30. Osa-alueen 2 yleiskaavaehdotus asetetaan nyt Ylivieskan kaupungin teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä nähtäville.

Saadun palautteen ja yksityiskohtaisemman suunnittelun perusteella päätettiin osa-alueen 2 kaavaehdotusta laadittaessa poistaa voimala numero 1 kaavasunnitelmasta, joka sijaitsee Nivalan rajan tuntumassa. Voimalan poiston keskeisin peruste oli

yhteisvaikutusten pienentäminen, luontoarvoihin liittyvät perusteet sekä maisemalliset syyt.

Poiston seurauksena myös melu- ja välkevaikutuksia saatiin pienennettyä etenkin Nivalan ja Haapajärven suuntaan.

Hankealue on tunnistettu ja kuvaus vastaa suunniteltua, huomioiden että hankealueen kaavoitus on jaettu kahteen osaan.

Kaavaehdotukseen sijoitetut voimalat sijoittuvat energia- ja ilmasto vaihemaakuntakaavan aluerajauksen piiriin siinä mittakaavassa, kuin maakuntakaavaa on syytä tarkastella.

Lähimmät asuin- ja vapaa-ajanrakennukset sijaitsevat n. 3 kilometrin etäisyydellä lähimmistä voimaloista. Voimalat aiheuttavan jonkin verran välke- ja meluvaikutuksia myös Nivalan kaupungin puoleisille kiinteistöille.

Kaupunginhallitus on lausunut Vasaman tuulivoimapuistoon liittyen kokouksissaan:

- Kaupunginhallitus 28.6.2022 § 171 Lausunto Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaava ja ympäristövaikutusten arvioinnin aineistosta
- Kaupunginhallitus 19.6.2023 § 219 Lausunto Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta ja ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- Kaupunginhallitus 22.4.2024 § 173 Lausunto Ylivieskan Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 1 kaavaehdotus nähtävillä.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunki toteaa tehdyt selvitykset riittäviksi eikä sillä ole huomauttamista Vasaman tuulivoimapuiston ehdotusaineistosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti todeta, että hankkeen jatkosuunnitteluun jää tarkentamisen tarpeita. Alkuperäisestä suunnitelmasta voimala 1 on poistettu. Nivalan kaupunki huomauttaa, että voimala nro 2 alueella on merkittävä muinaisalue ns. Kaksostenhauta sekä luonnontilainen, hankkeessa Nimettömänä kutsuttu suo. Esitetään harkittavaksi, että voimala nro 2 poistetaan hankealueesta. Voimalan poistamisella on lisäksi myönteinen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	36
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 438	09.12.2024
-------------------	-------	------------

vaikutus Kalajokilaakson ja Malisjokivarren maisema-alueeseen ja poistaminen vähentää melu- ja välkevaikutuksia Nivalan kaupungin puoleisille kiinteistöille.

Merk. Tämä pykälä käsiteltiin § 436 jälkeen.

Merk. Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 15.15- 15.22.

OTE: 16.12.2024 mennessä sähköisesti osoitteeseen kaavoitus@ylivieska.fi

Oheismateriaali

Otsikko

Lausuntopyyntö Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 2 kaavaehdotus nähtävillä

Liite 8d VIRANOMAISLIITE-Vasamanneva, ei julkinen Julkl 24.1 § 14

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	37
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 380	14.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 439	09.12.2024

Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien äänestyspaikat tarkennus

Khall 14.10.2024 § 380

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [X]

Oheismateriaali: Oikeusministeriön kirje: Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.

Valmistelija

Tietohallintoasiantuntija p. 040 344 7225

Vuonna 2025 toimitetaan alue- ja kuntavaalit. Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.- 8.4.2025

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnassa olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista sekä vaalipäivän äänestyspaikasta. Kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikkoina olevat sosiaalihuollon toimintayksiköt. Ennakoäänestyspaikat ovat samat alue- ja kuntavaaleissa.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää ennakoäänestyspaikkojen päivittäiset aukioloajat. Ennakoäänestyspaikat saavat olla auki arkipäivisin klo 8–20 sekä viikonloppuisin klo 9–18.

Ennakoäänestyspaikkojen aukiolopäivät ja aukioloajat suositellaan pidettäväksi mahdollisimman laajoina. Näin vältetään ruuhkien syntymistä sekä pystytään ylläpitämään turvavälejä.

Valmistelijan esitys

Esitetään vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi seuraavia paikkoja:

Kaupungintalo (Kalliontie 15). Arkisin ennakoäänestys toimitetaan kello 9–20 välisenä aikana ja viikonloppuna kello 9–17 välisenä aikana.

Kirjastoauto (äänestysbussi), jonka pysähdyspaikat ja -ajat ovat seuraavat:

pe 4.4.2025 kello 10.30–11.30

Nivalan Lukio, Peltotie 2, 85500 Nivala

pe 4.4.2025 kello 12.00–13.30

Ahteen koulun piha, Pihlajatie 2, 85630 Sarjanahde

pe 4.4.2025 kello 14.00–15.00

Malilan koulun piha, Maliskyläntie 1147 A, Maliskylä

pe 4.4.2025 kello 16.00–18.00

Kaupunginhallitus	§ 380	14.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 439	09.12.2024

Nivalan liikuntakeskus Uikko, Kalliontie 59, 85500 Nivala

la 5.4.2025 kello 10.00–11.00

Järvikylän koulun piha, Antteroisenuja 2 A, 85500 Nivala

la 5.4.2025 kello 11.30–12.30

Haikaran koulun piha, Välikyläntie 310, 85500

la 5.4.2025 kello 13.00–14.00

Välikylän koulun piha, Koulunmäki 31 A, 85540 Nivala

la 5.4.2025 kello 14.30–15.30

Junttilan koulun piha, Mehtäläntie 42 A, 85500 Nivala

su 6.4.2025 kello 10.00–11.00

Erkkilän koulun piha, Erkkiläntie 132, 85500 Nivala

su 6.4.2025 kello 11.30–12.30

Aittolan koulun piha, Aittoperäntie 867 A, 85560 Ainastalo

su 6.4.2025 kello 13.00–14.00

Haapalan koulun piha, Haapaperäntie 173 A, 85500 Nivala

su 6.4.2025 kello 14.30–15.30

Karvoskylän koulun piha, Piimätie 9, 85580 Karvoskylä

su 6.4.2025 kello 16.00–17.00

Koskenperän tanssilava, Järvikyläntie 1630, 85580 Koskenperä

Lisäksi ennakkoäänestysaikana vaalitoimikunta/-kunnat toimittaa ennakkoäänestyksen seuraavissa sosiaali- ja terveydenhuollon yksiköissä: terveyskeskuksen akuuttiosasto, Kotikeskus, Kestinpuidon palvelutalo sekä Mattilan palvelutalo.

Vaalipäivän äänestyspaikka

Alue- ja kuntavaalien vaalipäivä on sunnuntaina 13.4.2025. Vaalipäivän äänestys aloitetaan kello 9:00 ja sitä jatketaan yhtäjaksoisesti kello 20:een. **Vaalipäivän äänestyspaikkana toimii kaupungintalo** (Kalliontie 15, 85500 Nivala).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien äänestyspaikoista ja ajoista.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Keskusvaalilautakunta, kirjastotoimenjohtaja, kirjastoautonkuljettaja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	39
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 380	14.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 439	09.12.2024

Khall 09.12.2024 § 439

346/00.00.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [X]

Valmistelija

Tietohallintoasiantuntija, p. 040 344 7224

Vuonna 2025 toimitetaan alue- ja kuntavaalit. Alue- ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.4.2025. Ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 2.- 8.4.2025. Kaupunginhallitus on hyväksynyt 14.10.2024 pidetyssä kokouksessa Nivalan osalta vuoden 2025 alue- ja kuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat. Valmistelija esittää, että kirjastoauton (äänestysbussin) aikatauluun kohdalle su 6.4.2025 kello 11:30-12:30 Aittolan koulun piha, Aittoperäntie 867 A, 85560 Ainastalo tehdään seuraava tarkennusmuutos: **Entisen** Aittolan koulun **piha-alue**, Aittoperäntie 867 A, 85560 Ainastalo.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan tarkennusmuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 437 jälkeen.

OTE:

Keskusvaalilautakunta, kirjastotoimenjohtaja, kirjastoautonkuljettaja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	40
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 339	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 440	09.12.2024

Valtuustoaloite 5.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Nihak ry.:n talouden tilan selvitys

Khall 23.09.2024 § 339

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Valtuustoaloite 5.9.2024 Perussuomalaisten valtuustoryhmä/ Juha Koski - Nihak ry:n talouden tilan selvitys

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Perussuomalaisten valtuustoryhmä/ Juha Koski ovat jättäneet valtuustoaloite 5.9.2024 - Nihak ry:n talouden tilan selvitys.

Nivala-Haapajärven Seutu ry Nihak järjestää yrityspalvelut ja hanketoimintaa Nivalassa. Nivalan kaupunki ja valtuusto myöntävät vuosittain yhdistykselle rahoitusta tätä toimintaa varten.

Kuntalain 39 pykälän mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan taloudesta. Tulevan vuoden 2025 talousarvio suunnittelu on käynnistetty. Talouden sopeuttamisesta on sovittu valtuustossa ja toimenpiteet on käsitelty kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallitus ja -valtuuston päättäjät eivät pysty julkisia lähteitä käyttäen löytämään Nihak ry:n tilinpäätöstietoja, koska yhdistyslain mukaan niitä ei ole pakko lähettää PRH:n yhdistyksen koon jäädessä sille varatun rajan alle.

Aloitteessa esitetään, että läpinäkyvyyden lisäämiseksi Nihak ry tuo kaupunginhallitukselle esille vuoden 2023 tilinpäätöksensä ja tasetiedot.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja antaa edelleen talousyksikölle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	41
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 339	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 440	09.12.2024

OTE: Aloitteen jättänyt, talousjohtaja

Khall 09.12.2024 § 440

9/00.01.03.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7201

Nivala-Haapajärven Seutu ry on seudullinen kehitysorganisaatio, joka tuottaa yritys- ja aluekehityspalveluja Haapajärven, Kärämäen, Nivalan, Pyhäjärven, Reisjärven ja Sievin alueella. NIHAK toimii yhdistysmuodossa ja siihen kuulumisen on alueen kunnille vapaaehtoista.

Aloitteessa esitetään, että läpinäkyvyyden lisäämiseksi Nihak tuo kaupunginhallitukselle vuoden 2023 tilinpäätöksen ja tasetiedot.

NIHAK käsittelee tilinpäätöksen yhdistyksen sääntöjen määrittelemällä tavalla. Tilinpäätös käsitellään seutuhallituksessa ja hyväksytään seutuvaltuustossa. Jäsenkunnilla on nimetty edustus näissä toimitelmissä.

Kuten aloitteessa todettiin, yhdistyksellä ei ole lakisäateistä pakkoa julkaista tilinpäätöstietojaan tai antaa niitä kysyttäessä. Jäsenten edustajat seutuhallituksessa ja -valtuustossa voivat vaikuttaa yhdistyksen vuosiraportoinnin sisältöön. Yhdistys julkaisee vuosittain toimintakertomuksen.

Valmistelijan ehdotus

NIHAK ry:tä pyydetään esittämään aloitteessa mainitut tiedot kaupunginhallitukselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, että Nihak käsittelee tilinpäätöksen yhdistyksen sääntöjen määrittelemällä tavalla seutuhallituksessa ja seutuvaltuustossa, joihin on nimetty jäsenkuntien edustajat. Yhdistys julkaisee vuosittain toimintakertomuksen. Jäsenkunnat voivat myös pyytää Nihakin toiminnasta ajankohtaiskatsauksia. Ajankohtaiskatsauksen yhteydessä Nivalan kaupunki pyytää esittämään aloitteessa mainitut tiedot kaupunginhallitukselle.

Päätös

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	42
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 339	23.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 440	09.12.2024

Hyväksyttiin.

OTE: Aloitteen jättänyt, talousjohtaja, NIHAK ry

Liitteet

Numero Otsikko

Liite12 Valtuustoaloite 5.9.2024 Perussuomalaisten valtuustoryhmäJuha Koski - Nihak ryn talouden tilan selvitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	43
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 441	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kuntalaisaloite, katuvalot Niku-Matintien ja Seuratien kesken jääneille tien pätkille

Khall 09.12.2024 § 441

18/00.01.03.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kuntalaisaloite Niku-Matintien ja Seuratien keskeneräiseksi jääneille tien pätkille julk.

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

15.11.2024 on saapunut kuntalaisaloite jossa pyydetään katuvaloja Niku-Matintien ja Seuratien kesken jääneelle tien pätkille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tietoon saaduksi ja antaa sen edelleen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Aloitteen jättänyt, tekninen johtaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite13 Kuntalaisaloite Niku-Matintien ja Seuratien keskeneräiseksi jääneille tien pätkille julk.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	44
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 442	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Khall 09.12.2024 § 442

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

-Ylivieskan ympäristöpalveluiden tiedotus sopimuskuntiin, (Halsua, Nivala, Toholampi) koskien henkilöstömuutosta

-Liikettä Nivalaan 2025!- hankesuunnitelman esittely

-POP ELY – Nivalan kaupunki tapaaminen 2.12.2024

-Vestia Oy

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon saaduksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisista aiheista.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	45
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 443	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 09.12.2024 § 443

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Pöytäkirjat:

Henkilöstöjaos 11.11.2024

Tekninen lautakunta 21.11.2024

https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting_handlers&id=

Viranhaltijapäätös:

Hallintojohtaja § 10/2024

Salainen viranhaltijapäätös § 16/2024 ja §17/2024

Esittelijä

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Numer Otsikko

o

Liite14 Ei-julkinen asiakirja

Liite15 Ei-julkinen asiakirja

Liite16 Nivalan kaupungin sitoutuminen joukkoliikenteen rahoittamiseen, tarjouskilpailu reittipohjaisista joukkoliikennepalveluista 2024/2

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	46
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 444	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Tiedoksiantoasiat

Khall 09.12.2024 § 444

Saapuneet kirjeet, koulutukset ja tiedoksiannot:

VN_28455_2024-TEM-328Kertakorvaus kunnille TE -palvelu-uudistuksen muutokulujen kattamiseen

Asettamispäätös, Pohjois-Pohjanmaan työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalveluverkoston (TYP) johtoryhmän jäsenten nimeäminen ajalle 20.11.2024 - 31.12.2024 (täydennyspäätös)

Jokilaaksojen jätelautakunnan kokouksen 12.12.2024 esityslista
<https://poytakirjat.ylivieska.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024671>

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 26.11.2024 pöytäkirja
<https://poytakirjat.jedu.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024116>

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 12.12.2024 esityslista
<https://poytakirjat.jedu.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024114>

Keski-Pohjanmaan Matkailuyhdistys ry:n syyskokous 10.12.2024

Kutsu Tiera Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 12.12.2024

Lausuntopyyntö Haapajärven kaupungin rakennusjärjestyksen luonnoksesta

Lausuntopyyntö päätösluonnoksesta Työvoimaviranomaisten työvoimapalvelutehtävien asiakirjojen pysyvä säilytys
<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=db0a9bea-c34d-4e5c-8d60-7ee1a39a81cb>

Lausuntopyyntö Sievin kunnan rakennusjärjestysluonnoksesta
<https://www.sievi.fi/rakennusjarjestys>

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	47
Kaupunginhallitus	§ 444	09.12.2024	

Lausuntopyyntö Ylivieskan kaupungin hallintosääntöön työllisyysaluetta koskevissa asioissa

Maakuntavaltuuston kokous 9.12.2024 esityslista
<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/pohjois-pohjanmaan-liitto/kokousasiakirjat/>

Pohjois-Pohjanmaan liiton uutikirje - marraskuu 2024
<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/>

Pohjois-Pohjanmaan liitto - Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan hyväksyminen siirtyy keväälle 2025
<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/uutiset/pohjois-pohjanmaan-energia-ja-ilmastovaihemaakuntakaavan-hyvaksyminen-siirtyy-kevaalle-2025/>

PPE-Köökki Oyn hallituksen kokouksen 8.11.2024 pöytäkirja

Pöytäkirjaotteet tekninen lautakunta 21.11.2024
- § 97 Valtuustoaloite Kokoomuksen valtuustoryhmä Jukka Kumara Pirttirannan päiväkodin pihalla olevan parakin sijoittaminen liikuntapuiston huoltorakennukseksi
- § 99 Valtuustoaloite 5.9.2024: Keskustan valtuustoryhmä/ Aleksi Päckilä ja Juho Tölli - Tarkennetaan investointikustannusten seurantaa
- § 100 Kuntalaisaloite 8.10.2024 katuvalojen asentamiseksi Pyynpolulle
- § 101 Valtuustoaloite 5.9.2024: Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Niittytien liikennejärjestelyt
- § 102 Valtuustoaloite 5.9.2024: Kokoomuksen valtuustoryhmä/Matti Peltola - Hoidettavia nurmikkoalueita kukkakedoiksi
- § 103 Valtuustoaloite 26.9.2024 Perussuomalaisten valtuustoryhmä/Juha Koski - Korkeampien rakennusten rakentaminen
<https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024767>

Takaussitoumus yritystodistusohjelma_Vesikolmio (Nivalan kaupunki)

Tiedoksi yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä Reisjärven Kiiskinevan tulivoimahankkeen YVA-selostuksesta

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	48
Kaupunginhallitus	§ 444	09.12.2024	

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	49
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 445	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Khall 09.12.2024 § 445

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita käsiteltäviä asioita.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	50
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 446	09.12.2024
-------------------	-------	------------

Kauppakirja Pesälä kiinteistöstä 535-404-8-137

Khall 09.12.2024 § 446

60/10.00.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaupunkgin rakennettua Junttilan uusi koulu, on tullut tarve saada alueelle lisää tonteja ja sitä kautta mahdollisesti lisää oppilaita uuteen kouluu. Kaupungilla on Ylivieskan tien varrella vuonna 2020 ostettu noin hehtaarin kokoinen kiinteistö. Sen eteläpuolella on Pesälä niminen metsä kiinteistö, jonka ostamisesta on käyty neuvoteluita kiinteistön omistajien kanssa. Näiden kahdn kiinteistön alueelle on tarkoitus hekea suunnittelutarveratkaisuilla muutamia rakennuspaikkoja. Siinä on valmis tieliittymä ja turvallinen pyörätie kevyelle liikenteelle.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön Pesälä RN:o 535-404-8-137 kauppakirjan allekirjoitettavaksi. Kiinteistön pinta-ala on n. 2,6 hehtaaria ja kauppahinta 80 000 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 438 jälkeen.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 15.24- 15.26.

OTE:

Myyjä, maankäyttöpäällikkö

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	27	51
------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 421, § 422, § 423, § 424, § 426, § 427, § 428, § 429, § 430, § 431, § 434, § 438, § 440, § 441, § 442, § 443, § 444, § 445

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
11.12.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 425, § 432, § 433, § 435, § 436, § 437, § 439, § 446

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 11.12.2024