

Rakennusvalvonnan taksan uusiminen

Tek 21.11.2024 § 95

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakennusvalvonnan taksaluonnos tekla 21.11.2024

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nykyinen Nivalan kaupungin rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskeva taksa on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.5.2016 § 23 ja se on tullut voimaan 1.8.2016.

Rakennusvalvonnassa on valmisteltu esitys uudeksi rakennusvalvontataksaksi, huomioiden uuden rakentamislain mukaiset muutokset. Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden lain mukaisesti päivitetty taksa tulee olla voimassa 1.1.2025 alkaen.

Ehdotus uudesta rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä perittäviä maksuja koskevasta taksasta on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Maankäyttöpäällikkö Peltomaa Juha

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että rakentamislain 79 §:n tarkoittamalla tavalla Nivalan kaupungissa noudatettava rakennusvalvontataksa hyväksytään liitteen mukaisena.

Päätös

Vt. rakennustarkastaja esitteli lautakunnalle rakennusvalvonnan taksaluonnosta. Esityksen aikana hän esitti tarkennusta taksan kohta 9.13 on seuraava: Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,5,e/m². Rakennuslupataksan kohta 13.1 on samalla tavalla, kuin taksa kohdassa 9.11.

Hyväksyttiin vt. rakennustarkastajan esittämillä tarkennuksilla.

Merk.

Lautakunta antoi vt. rakennustarkastaja Ari Ojalalle läsnäolo ja puheoikeuden tämän asian esittelyn ajaksi. Hän saapui kokoukseen klo 18.03 ja poistui kokoushuoneesta ennen päätöksentekoa klo 18.22.

OTE: Kaupunginhallitus, vt.rakennustarkastaja

Khall 09.12.2024 § 428

404/02.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Rakennusvalvonnan taksaluonnos

Tekninen lautakunta on 21.11.2024 § 95 hyväksynyt rakennusvalvonnan taksaluonnoksen vt. rakennustarkastajan esittämillä tarkennuksilla:

Kohta 9.13 on seuraava: Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,5,e/m².

Rakennuslupataksan kohta 13.1 on samalla tavalla, kuin taksa kohdassa 9.11.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi rakennusvalvonnan taksat liitteen mukaisesti vt. rakennustarkastajan esittämillä tarkennuksilla.

Rakennusvalvonnan taksa tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtajan kokouksessa tarkentama päätösesitys: Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi taksat liitteen mukaisesti. Taksat astuu voimaan 1.1.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa tarkentaman päätösesityksen.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 426 jälkeen.

Merk.

Tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana kuultiin vs. rakennustarkasta Ari Ojalaa klo 17.01-17.09.