

Lausunto Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 2 kaavaehdotus nähtävillä

Khall 09.12.2024 § 438

284/10.02.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö, Liite 8d VIRANOMAISLIITE-Vasamanneva, ei julkinen JulkL 24.1 § 14
<https://www.ylivieska.fi/category/asuminen-ja-ymparisto/>

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Semecon Oy suunnittelee Ylivieskan kaupungin Vasaman alueelle enintään 16 tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä ja yksikköteho 6–10 MW. Tuulivoimapuiston sähkönsiirto valtakunnanverkkoon on tarkoitus toteuttaa maakaapeleilla Uusnivalan sähköaseman kautta, uusia ilmajohtoja ei rakenneta.

Tuulivoimahankkeessa toteutetaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeen edellyttämä kaavoitus sekä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on toteutettu YVA-lain (252/2017) mukaisena yhteismenettelynä (YVAL 5 §), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL 9§).

Yhteysviranomaisen antoi YVA-menettelystä perustellun päätelmän 29.9.2023 POPELY/3454/2021.

Kaavoitusprosessin eteneminen ehdotusvaiheessa

Kaava-alue jaettiin kahteen osa-alueeseen kaavaprosessin ehdotusvaiheessa ja kaavoitusta viedään vaiheistetusti eteenpäin. Osa-alueista ensimmäinen hyväksyttiin Ylivieskan kaupunginvaltuustossa 18.6.2024 § 30. Osa-alueen 2 yleiskaavaehdotus asetetaan nyt Ylivieskan kaupungin teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä nähtäville.

Saadun palautteen ja yksityiskohtaisemman suunnittelun perusteella päätettiin osa-alueen 2 kaavaehdotusta laadittaessa poistaa voimala numero 1 kaavasunnitelmasta, joka sijaitsee Nivalan rajan tuntumassa. Voimalan poiston keskeisin peruste oli yhteisvaikutusten pienentäminen, luontoarvoihin liittyvät perusteet sekä maisemalliset syyt.

Poiston seurauksena myös melu- ja välkevaikutuksia saatiin pienennettyä etenkin Nivalan ja Haapajärven suuntaan.

Hankealue on tunnistettu ja kuvaus vastaa suunniteltua, huomioiden että hankealueen kaavoitus on jaettu kahteen osaan. Kaavaehdotukseen sijoitetut voimalat sijoittuvat energia- ja ilmasto vaihemaakuntakaavan aluerajauksen piiriin siinä mittakaavassa, kuin maakuntakaavaa on syytä tarkastella.

Lähimmät asuin- ja vapaa-ajanrakennukset sijaitsevat n. 3 kilometrin etäisyydellä lähimmistä voimaloista. Voimalat aiheuttavan jonkin verran välke- ja meluvaikutuksia myös Nivalan kaupungin puoleisille kiinteistöille.

Kaupunginhallitus on lausunut Vasaman tuulivoimapuistoon liittyen kokouksissaan:

- Kaupunginhallitus 28.6.2022 § 171 Lausunto Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaava ja ympäristövaikutusten arvioinnin aineistosta
- Kaupunginhallitus 19.6.2023 § 219 Lausunto Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnoksesta ja ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta
- Kaupunginhallitus 22.4.2024 § 173 Lausunto Ylivieskan Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 1 kaavaehdotus nähtävillä.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunki toteaa tehdyt selvitykset riittäviksi eikä sillä ole huomauttamista Vasaman tuulivoimapuiston ehdotusaineistosta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti todeta, että hankkeen jatkosuunnitteluun jää tarkentamisen tarpeita. Alkuperäisestä suunnitelmasta voimala 1 on poistettu. Nivalan kaupunki huomauttaa, että voimala nro 2 alueella on merkittävä muinaisalue ns. Kaksostenhauta sekä luonnontilainen, hankkeessa Nimettömänä kutsuttu suo. Esitetään harkittavaksi, että voimala nro 2 poistetaan hankealueesta. Voimalan poistamisella on lisäksi myönteinen vaikutus Kalajokilaakson ja Malisjokivarren maisema-alueeseen ja poistaminen vähentää melu- ja välkevaikutuksia Nivalan kaupungin puoleisille kiinteistöille.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 436 jälkeen.

Merk.

Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana kuultiin maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaata klo 15.15- 15.22.

OPE:

16.12.2024 mennessä sähköisesti osoitteeseen
kaavoitus@ylivieska.fi