

Tonttikauppa KPO S-Market

Khall 09.12.2024 § 433

409/10.00.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kauppakirja

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

KPO on suunnitelmassa uuden market-rakennuksen rakentamista Nivalaan. Uusi market tarvitsee suuremman tontin, saadakseen mahtumaan tarvittavat toiminnot sekä mahdollistamaan rakennusikaisen kaupankäynnin vanhassa liikerakennuksessa, joka puretaan uuden valmistuttua. Hankkeessa on käynnissä asemakaavan muutos, jossa KPO:n tontti laajenee kaupungin nykyiselle parkkialueella, mihin sijoittuu abc kylmäasema sekä pesuhalli. Kaupunki on sopinut KPO kiinteistöt Oy:n kanssa kaupan ehdoista, joilla kaupunki luovuttaa kiinteistöistä Niva-Palo 535-404-19-565 sekä Jukola 535-404-19-279 yhteensä 2462 m² suuruisen määräalan. Lisäksi kauppahintaan sisältyy korvaavien parkkitilojen rakentaminen joka edellyttää eläinlääkäritalon sekä vanhan paloaseman purkamista. Kokonaiskauppahinta on 299 795 € josta maapohjan osuus on 55 395 €.

Valmistelijan ehdotus

Hyväksytään liitteenä oleva Nivalan kaupungin ja KPO Kiinteistöt Oy:n välinen kauppakirja. Kokonaiskauppahinta 299 795 €.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Asiantuntijana läsnä tämän pykälän esittelyn aikana oli maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa klo. 15.01-15.03.

OTE:

KPO S-Market, Maankäyttöpäällikkö