

KAUPPAKIRJA

Myyjä	<i>Nivalan kaupunki edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala</i>
Ostaja	<i>KPO-kiinteistöt Oy (2200688-4) edustajanaan kiinteistöjohtaja Mika Mikkola. Osoite: Prismatie 1, 67100 KOKKOLA</i>
Kaupan kohde	<i>Määräala Nivalan kaupungin omistamasta kiinteistöistä Niva-Palo RN:o 535-404-19-565, jonka pinta-ala on n. 504 m² sekä Jukola RN:o 535-404-19-279, jonka pinta-ala on n. 1958 m². Myytävän määräalan yhteispinta-ala on n. 2462 m². Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Toritie 10, 85580 Nivala</i>
Kohteen käyttötarkoitus	<i>Myytävä kiinteistö on tontin lisäaluetta.</i>
Kauppahinta	<i>Kauppahinta on kaksisataayhdeksänkymmentäyhdeksäntuhatta seitsemänsataayhdeksänkymmentäviisi euroa (299 795 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen: maapohja 50 € / k-m² X 1107,90 k-m² = 55 395 € Korvaus korvaavien P-paikkojen rakentamisesta 244 400 € Yhteensä 299 795 €</i>

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

*Kauppahinta maksetaan Nivalan kaupungille kuukauden kuluessa siitä, kun tätä kauppa koskeva kaupunginhallituksen hyväksytty päätös on saanut lainvoiman.
Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.*

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön hallintaoikeus siirtyy ostajalle rakennusluvan hakemista varten heti, kun kauppahinta on maksettu, mutta muutoin hallinta- ja omistusoikeus vasta, kun kauppakirjasta tehty kaupunginhallituksen hyväksytty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät xx.12.2024 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta..

Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada kiinteistöverolaissa 654/92, maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/99) tai muussa lainsäädännössä tarkoitetun kerta- tai vuotuismaksun.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamisohjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*
- 4. Asemakaavakartta määräyksineen*

8 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

9. Muut ehdot

Ostaja vastaa olemassa olevien, tarpeellisten vesi-, jätevesi, sadevesi ja sähköjohtojen mahdollisesta siirtämisestä ja niistä aiheutuvista kustannuksista. Ostaja on tietoinen kaupungintalon hulevesilinjan olemassaolosta määrälalla ja ottaa sen huomioon rakennussuunnitelmissaan.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa xx päivänä joulukuuta 2024

Myyjä

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Ostajat

KPO-kiinteistöt Oy, edustajanaan

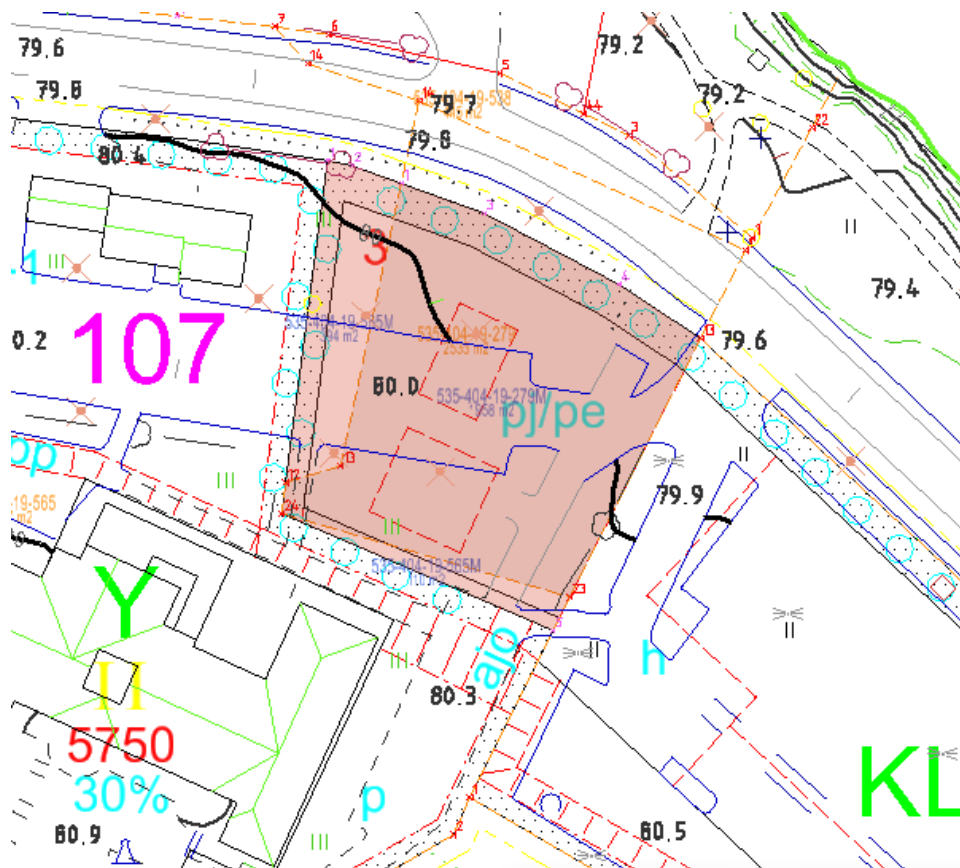
*Mika Mikkola
Kiinteistöjohtaja*

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Nivalan kaupunki, edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu sekä KPO-kiinteistöt Oy valtakirjalla Kiinteistöjohtaja Mika Mikkola ostajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa xx päivänä joulukuuta 2024

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81*

Ote Nivalan kaupungin paikkatietosovelluksesta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin myymä määräala kiinteistöistä RN:o 535-404-19-565 ja 535-404-19-279 ja se on ja se on xx päivänä joulukuuta 2024 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja

Ostajat

Ostaja
KPO-kiinteistöt Oy, edustajanaan

Mika Mikkola
Kiinteistöjohtaja

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81