

Tekninen lautakunta

Aika 15.10.2024 klo 12:00 - 17:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 83	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 84	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 85	Taajama-alueen talvikunnossapito hankinta talvikausiksi 2024 – 2026 ja mahdollisuus optioon kahdeksi talvikaudeksi 2026 - kevät 2028	7
§ 86	Yksityisteiden talviauraus hankinta kausiksi 2024 – 2025 - 2026 ja lisäksi optiona kaksi seuraavaa auras kautta	9
§ 87	Kurunpuhdon jatkeen asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	11
§ 88	Teknisen lautakunnan käyttötalouden talousarvioesitys 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027	16
§ 89	Teknisen lautakunnan investointien talousarvioesitys 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027	18
§ 90	Viranhaltijapäätökset	20
§ 91	Muut asiat	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tölli Juho	12:00 - 17.10	puheenjohtaja	
	Palola Jussi	12:00 - 17.10	1. Vpj	
	Viitala Tuomas	12:00 - 17.10	2. vpj.	
	Kukkola Elias	14.08 - 17.10	jäsen	
	Junttila Elina	12:00 - 17.10	jäsen	
	Helander Elisa	12:00 - 17.10	jäsen	
	Tajakka Sari	12:00 - 17.10	jäsen	
	Kumara Jukka	12.00 - 17.10	jäsen	
	Repo Ville	12:00 - 17.10	esittelijä	
	Aksila Raija	12:00 - 17.10	pöytäkirjanpitäjä	
	Suni Hilikka	12.10 - 16:18	kh 1. vpj.	
	Ojala Ari	12:44 - 14:37	asiantuntija	
Tölli Alvi	12:44 - 17:03	asiantuntija		
Poissa	Raudaskoski Maritta		jäsen	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Vähäsöyrinki Timo		kh edustaja	
	Raudaskoski Veeti		nuorisovaltuuston edustaja	
	Jämsä Jenni		nuorisovaltuuston edustaja	

Allekirjoitukset

Juho Tölli
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

Ptk tark.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	3
------------------	------------	---	---

82 - 91

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Helander

Elina Juntila

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 18.10.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 82	15.10.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tek 15.10.2024 § 82

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 83	15.10.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tek 15.10.2024 § 83

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Helander ja Elina Junttila.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 84	15.10.2024
---------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Tek 15.10.2024 § 84

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 85	15.10.2024
---------------------	------	------------

Taajama-alueen talvikunnossapito hankinta talvikausiksi 2024 – 2026 ja mahdollisuus optioon kahdeksi talvikaudeksi 2026 - kevät 2028

Tek 15.10.2024 § 85

339/02.04.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Liitteet: Tarjousten avauspöytäkirja, tarjousvertailu ei julkinen JulKL § 5

Valmistelija

Kuntatekniikan päällikkö p. 040 344 7286

Nivalan kaupunki on pyytänyt taajaman katujen ja kevyeliikenteenväylien talvikunnossapidosta tarjouksia hankintailmoitukset (HILMA) kanavan kautta sekä kaupungin nettisivujen ja Nivalan-lehden kautta. Tarjouspyyntö on julkaistu 2.9.2024. Tarjoukset tuli jättää 30.9.2024 klo 10:00 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli tarjoukset neljältä tarjoajalta. Tarjoukset on avattu ja pisteytetty tarjouspyynnön vertailun mukaisesti taulukkoon.

Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vertailun perusteella aurasijat auraskausille 2024 – 2026. Sopimuksessa on optio vuosille 2027 – 2028.

Urakoitsijaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa ennen sopimuksen solmimista alle 3 kk vanhat tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Selvitys yrityksen kuulumisesta ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus, todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta. Lakisääteisten vakuutusten lisäksi urakoitsijalla tulee olla myös voimassa oleva vastuuvakuutus. Mikäli edellämainituissa asiakirjoissa on sellaisia puutteita, että sopimusta ei voida allekirjoittaa, valitaan vertailussa seuraavaksi tullut tarjous, jonka kanssa tehdään sopimus. Jos kyseinen tarjous olisi alueen ainut tarjous, pyydetään nopea tarjouspyyntökierros ja vaalitaan tarjous pisteytyksen perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 85	15.10.2024
---------------------	------	------------

Päätösesitys

Tekninen lautakunta valitsee taajama-alueen talvikunnossapidon urakoitsijat oheismateriaalin pisteytystaulukon mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Jussi Palola ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.
Kaupunginhallituksen 1. vpj Hilikka Suni saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.10.

OTE:

Tarjouksen jättäneet, kuntatekiikan päällikkö, maankäyttöpäällikkö, taloushallinnon asiantuntija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Tarjousten avauspöytäkirja Taajama-alueen talviauraukset 2024-2026
Liite2	2024 Vertailutaulukko Taajama talvikunnossapito ei julkinen JulkL § 5

Oheismateriaali

Otsikko
Taajama-alueen tarjouspyyntö talviauraukset 2024-2026

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 86	15.10.2024
---------------------	------	------------

Yksityisteiden talviauraus hankinta kausiksi 2024 – 2025 - 2026 ja lisäksi optiona kaksi seuraavaa auras kautta

Tek 15.10.2024 § 86

338/02.04.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Hilma ilmoitus, tarjouspyyntö

Liitteet: Tarjousten avauspöytäkirja, jätetyt tarjoukset ei julkinen JulKL § 5, tarjousvertailu ei julkinen JulKL § 5, tarjousten vertailu julkinen

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7286

Nivalan kaupunki on käynnistänyt haja-asutusalueiden yksityisteiden ja pihojen talviaurauksen tarjouskilpailun. Tarjouspyyntö on julkaistu Hlmassa , Nivala-Lehdessä ja kaupungin nettisivuilla. Tarjoukset tuli jättää 28.8 – 2.10.2024 klo 15.00 mennessä. Määräriikaan mennessä saimme tarjouksia kymmeneltä tarjoajalta, jotka on pisteytetty tarjousten perusteella alueittain.

Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan vertailun perusteella aurasajat auraskausille 2024 -2026 , lisäksi optiot vuosille 2027 – 2028.

Urakoitsijaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa ennen sopimuksen solmimista alle 3kk vanhat tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Selvitys yrityksen kuulumisesta ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus, todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta. Lakisääteisten vakuutusten lisäksi urakoitsijalla tulee olla myös voimassa oleva vastuuvakuutus. Mikäli edellämainituissa asiakirjoissa on sellaisia puutteita, että sopimusta ei voida allekirjoittaa, valitaan vertailussa seuraavaksi tullut tarjous, jonka kanssa tehdään sopimus. Jos kyseinen tarjous olisi alueen ainut tarjous, pyydetään nopea tarjouspyyntökierros ja vaalitaan tarjous pisteytyksen perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 86	15.10.2024
---------------------	------	------------

Tekninen lautakunta valitsee yksityisteiden talviaurausta suorittavat urakoitsijat oheismateriaalin pisteytystaulukon mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Jussi Palola ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

OTE:

Tarjouksen jättäneet, maankäyttöpäällikkö, kuntatekniikan päällikkö, taloushallinnon asiantuntija

Liitteet

- Numero Otsikko
- Liite3 Tarjoustenavauspöytäkirja_allekirjoitettu
- Liite4 Jätetyt tarjoukset, ei julkinen JulkL § 5
- Liite5 Tarjousten vertailu alueittain, ei julkinen JulkL § 5
- Liite6 Tarjousten vertailu alueittain_julkinen

Oheismateriaali

- Otsikko
- Hilma ilmoitus
- Tarjouspyyntö yksityisteiden talviauraus

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 94	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 115	16.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 54	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 87	15.10.2024

Kurunpuhdon jatkeen asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Tek 14.09.2023 § 94

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Peruskarttaote kaavoitettavasta alueesta

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on hankkinut maata teollisuuskylästä Kurunpuhdomasta eteenpäin noin 41 hehtaaria. Lähtöajatuksena on kaavoittaa alue teollisuuden tarpeita palvelevaksi bio- ja kiertotalousalueeksi. Olennainen asia kaavoituksessa on saada liittymä valtatieltä uudelle kaavoitettavalle alueelle. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 59 ha.

Valmistelijan ehdotus

Käynnistetään asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon asemakaava-alueen jatkeella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 16.11.2023 § 115

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 94	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 115	16.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 54	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 87	15.10.2024

Kaavoitustyön laatijaksi on tarjosten perusteella valittu Sweco Finland Oy teknisen johtajan viranomaispäätöksellä. Kaavoitustyön aloituspalaveri pidettiin 8.11.2023 jossa oli kaupungin, Nihakin, Wega:n ja Swecon edustajat. Palaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita, vaihdettiin ajatuksia eri vaihtoehdoista ja käytiin läpi hankkeen aikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta niin kuin kuulutukset kunnassa ilmoitetaan. Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollisuus tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta 2.1.2024 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 11.06.2024 § 54

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Teollisuuskylän_Kurunpuhdon jatkeen OAS, asemakaavaluonnos ja kaavaselostusluonnos

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaavoitus on kuultettu vireille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.11.2023 – 2.1.2024 välisen ajan. Kyseisenä aikana saatiin viranomaisilta ja johtolaitoksilta yhteensä kuusi

Tekninen lautakunta	§ 94	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 115	16.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 54	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 87	15.10.2024

lausuntoa. Viranomaisneuvottelu pidettiin 17.1.2024, lisäksi on 16.2.2024 käyty työneuvottelu uudesta valtatieliittymäsä varalaskupaikalle. 31.5.2024 käytiin ELY:n kanssa vielä palaveri asemakaavahankkeen liikennejärjestelyistä.

Kaavan laatija on laatinut asemakaavaluonnoksen, jossa muodostuu yksi 20 hehtaarin ja kaksi 7,5 hehtaarin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen tonttia. Lisäksi mahdollistetaan aurinkovoiman ja kaukolämpölaitoksen sijoittuminen alueelle. Alueella on vireillä teollisen mittaluokan bio- ja e-metaanilaitoksen suunnittelu, samanaikaisesti kaavaprossin kanssa viedään ympäristövaikutusten arviointia omana prosessinaan. Lisäksi alueella on ennen kaavaprosessin alkua luvitettu aurinvoimapuisto, jonka muoto, koko ja sijainti hieman muuttuu asemakaavaluonnoksessa.

Kaava-alueelle on laadittu YVA-prosessin yhteydessä luontoselvitys, jota täydennetään ehdotusvaiheeseen mennessä. Muita laadittavia selvityksiä ovat liikenneselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvytys. Myös liittymien toimivuustarkastelusta laaditaan selvitys ja suunnitelma kavaprosessin aikana.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaluonnos liitteineen yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62§, MRA 30§). Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta nähtävillä olo aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 15.10.2024 § 87

363/10.02.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 94	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 115	16.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 54	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 87	15.10.2024

Liitteet: Asemakaavaluonnos 2, kaavaselostus+OAS

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 26.6 – 30.8.2024 välisenä aikana. Tarkoitus oli, että myös ympäristövaikutusten arviointiselostus olisi ollut lausunnoilla samaan aikaan, mutta siinä ilmennyt täydennettävää eikä täten ehtinyt samaan aikaan nähtäville. YVA on asetettu POP Elyssä nähtäville 27.9. – 1.11.2024 väliseksi ajaksi, jolloin siitä tulee jättää lausunnot.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin määräajassa 9 kpl lausuntoa. Elyn lausunnossa pyydettiin asettamaan asemakaavaluonnos uudestaan nähtäville, jotta ELY kykenee arvioimaan kaavan vaikutuksia samanaikaisesti kuin myös YVA aineisto on nähtävillä. Kaava-aineistoa on täydennetty ensimmäisen luonnosvaiheen jälkeen siten, että kaavakarttaan on lisätty kaksi puistomuuntamaa.

Kaavaselostukseen on lisätty liittymän toimivuustarkastelu, Luontoselvitys (Macon oy), Hajumallinnus (Macon oy), Hulevesisuunnitelma (Macon oy), Melumallinnus (Macon oy), Biokaasun, nesteytetyn biometaanin ja vedyn vuotojen, sekä paine- ja lämpösäteilyvaikutusten mallinnusraportti (Macon oy).

Vaikutusarviointia on täydennetty näiden selvitysten perusteella.

Lisäksi kaavaselostukseen lisättiin loppuun osio, jossa käydään lävitse kaavan suhdetta ylempään tason suunnitelmiin (yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet).

Asemakaavan aikataulu on hieman viivästynyt alkuperäisestä.

Valmistelijan ehdotus

Asetaan asemakaavaluonnos uudestaan yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62§, MRA 30§). Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta nähtävilläoloaikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 94	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 115	16.11.2023
Tekninen lautakunta	§ 54	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 87	15.10.2024

OTE: Maankäyttöpäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite7 2_LUONNOS_2000

Liite8 Kaavaselostus_Nivalan_Teollisuuskylän_asemakaavan_laajennus

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 88	15.10.2024
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan käyttötalouden talousarvioesitys 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027

Tek 15.10.2024 § 88
238/02.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvioesitys 2025 ja suunnitelmavuosille 2026-2027, toiminnalliset tavoitteet 60, 600-770 sekä Nivalan kaupunki kiinteistöstrategia 2024 luonnos tekla 15.10.24

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kaupunginhallitus on 10.6.2024 § 239 hyväksynyt talousarvio-ohjeen suunnitelmakaudelle 2026–2027 ja 23.9.2024 § 322 korjannut raamia.

Ohjeessa on määritelty teknisen toimialan talousarvion nettoraamiksi -1 641 339 euroa.

Teknisen toimialan käyttötalouden talousarvioesitys vuodelle 2025 on -1 614 662 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Esitetään, että lautakunta hyväksyy talousarvioesityksen ja esittää talousarviota vuodelle 2025 ja talousarviosuunnitelman vuosille 2026-2027 kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta kehottaa kiinnittämään huomiota tarvikkeiden ja palveluiden hankinnoissa kustannustehokkuuteen ja tavoittelemaan säästöjä niistä.

Lautakunta sai tiedoksi kiinteistöstrategialuonnoksen.

Merk.

Tehtäväaluejohtajat Ari Ojala ja Alvi Tölli saapuivat kokoukseen klo 12.44. Lautakunta myönsi heille läsnäolo ja puheoikeuden tämän asian käsittelyn ajaksi. Ari Ojala poistui kokouksesta klo 14.37. Elias Kukkola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.08.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 88	15.10.2024
---------------------	------	------------

OTE: Talousjohtaja, controller

Oheismateriaali

Otsikko

TA2025 60 tekla

TA2025 600 Lupa- ja valvonta

TA2025 650 Maankäyttö

TA2025 700 Tek.toimen hallinto

TA2025 705 Liikenneväylät

TA2025 710 Puistot ja yleiset alueet

TA2025 720 Konekeskuspalvelut

TA2025 730 Jätehuolto

TA2025 740 Kunnossapito

TA2025 759 Tilapörssipalvelu

Toiminnalliset tavoitteet60, 600-770, tekla 15.10.2024 § 88

Nivalan kaupunki kiinteistöstrategia 2024 luonnos tekla 15.10.24

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 89	15.10.2024
---------------------	------	------------

Teknisen lautakunnan investointien talousarvioesitys 2025 ja suunnitelmavuodet 2026-2027

Tek 15.10.2024 § 89

238/02.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Investointien talousarvioesitys TA25 ja suunnitelmavuodet 2026-2027, tekla 15.10.2024

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Investointiesitykseen v. 2025 on merkitty esillä olleita kohteita ja investointeja seuraavasti.

Talonrakennuksen investoinnit	1 988 000 euroa
Kunnallistekniikan investoinnit	702 000 euroa
Muut yleiset alueet (puistot+leikkikentät)	50 000 euroa
Liikuntaalueet	60 000 euroa

Kaikki teknisen toimialan investoinnit yhteensä 2 800 000 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään liitteenä oleva investointiesitys v. 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026-2027 ja esitetään edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:

860 Talonrakennus:

Hanke 653 ja 656 pihojen asfaltointi siirretään suunnitelma vuosille vain välttämättömät (esim. roskakatosten edustat) asfaltoidaan vuonna -25. Pihojen asfaltoinnit tarkastellaan uudelleen ko. suunnitelmavuoden talousarviota laadittaessa.

Parkkialueet toteutetaan murskepintaisina 0..16mm.

Hanke 653 70 000€/vuodelle -25

Hanke 656 40 000€/vuodelle -25

Hanke 655 Haikaran kivikoulun saneeraus jaetaan kahdelle vuodelle:

Vuonna 2025 ulkoerhouksen saneeraus 250 000€

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	19
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 89	15.10.2024
---------------------	------	------------

Vuonna 2026 muut korjaukset (sivistystoimen tarpeiden mukaiset luokka yms. muutokset) 300 000€

Hanke 651 Tulevaisuuden kouluratkaisut varataan vuodelle 20 000€

Hanke 680 lisätään 10 000€, joka on tarkoitettu Erkkilän koulun pihan loppuun saattamiseen ja piharakennuksen rakentamiseen.

870 Kunnallistekniikka:

Hanke 701 Päälylystys, varaus päälylystykseseen 70 000 € (vähennys 40 000 €)

Hanke 720 Katuvalaistus, 25 000 € (lisäys 5 000 €)

Hanke 725 Liikenneturvallisuuden parantaminen 25 000 € (lisäys 5 000 €)

875 Muut yleiset alueet

Hanke 750 +30 000 € Varautuminen Huvila parakin siirtämiseksi Liikuntapuiston pukeutumistiloiksi

Merk.

Kiinteistöpäällikkö Alvi Töllille annettiin läsnäolo- ja puheoikeus tämän asian käsittelyn ajaksi. Hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 17.03.

Kh:n 1. vpj Hilikka Suni poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.18.

OTE:

Talousjohtaja, controller, talousasiantuntija

Liitteet

Numero Otsikko

Liite9 Investointien talousarvioesitys TA25 ja suunnitelmavuodet 26-27 tekla 15.10.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	20
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 90	15.10.2024
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Tek 15.10.2024 § 90

63/00.01.01.01/2024

Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Elenian maakaapelin ja jakokaapin uusiminen kiinteistöllä Välikylänkansakoulu

Johtoalueen käyttöoikeussopimus kiinteistölle Aikakyyti 535-401-8-59

Johtoalueen käyttöoikeussopimus kiinteistölle Hietaharju 535-404-19-417

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	21
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 91	15.10.2024
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tek 15.10.2024 § 91

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	9	22
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
18.10.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 86

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä,

jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteysien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:

**Nivalan kaupungin kirjaamo
PL 10 85501 Nivala
käyntiosoite: Kalliontie 15
puhelin 040 3447 211
sähköposti: kirjaamo@nivala.fi**

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku-aika suorahankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi