

Kurunpuhdon jatkeen asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Tek 14.09.2023 § 94

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Peruskarttaote kaavoitettavasta alueesta

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on hankkinut maata teollisuuskylästä Kurunpuhdomasta eteenpäin noin 41 hehtaaria. Lähtöajatuksena on kaavoittaa alue teollisuuden tarpeita palvelevaksi bio- ja kiertotalousalueeksi. Olennainen asia kaavoituksessa on saada liittymä valtatieltä uudelle kaavoitettavalle alueelle. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on n. 59 ha.

Valmistelijan ehdotus

Käynnistetään asemakaavan laatiminen Kurunpuhdon asemakaava-alueen jatkeella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 16.11.2023 § 115

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma)

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on tarjousten perusteella valittu Sweco Finland Oy teknisen johtajan viranomaispäätöksellä. Kaavoitustyön aloituspalaveri pidettiin 8.11.2023 jossa oli kaupungin, Nihakin, Wega:n ja Swecon edustajat. Palaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita, vaihdettiin ajatuksia eri vaihtoehdoista ja käytiin läpi hankkeen aikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta niin kuin kuulutukset kunnassa ilmoitetaan. Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollisuus tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta 2.1.2024 mennessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 11.06.2024 § 54

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Teollisuuskylän_Kurunpuhdon jatkeen OAS, asemakaavaluonnos ja kaavaselostusluonnos

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaavoitus on kuultettu vireille, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.11.2023 – 2.1.2024 välisen ajan. Kyseisenä aikana saatiin viranomaisilta ja johtolaitoksilta yhteensä kuusi lausuntoa. Viranomaisneuvottelu pidettiin 17.1.2024, lisäksi on 16.2.2024 käyty työneuvottelu uudesta valtatieliittymäsä varalaskupaikalle. 31.5.2024 käytiin ELY:n kanssa vielä palaveri asemakaavahankkeen liikennejärjestelyistä.

Kaavan laatija on laatinut asemakaavaluonnoksen, jossa muodostuu yksi 20 hehtaarin ja kaksi 7,5 hehtaarin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen tonttia. Lisäksi mahdollistetaan aurinkovoiman ja kaukolämpölaitoksen sijoittuminen alueelle. Alueella on vireillä teollisen mittaluokan bio- ja e-metaanilaitoksen suunnittelu, samanaikaisesti kaavaprossin kanssa viedään ympäristövaikutusten arviointia omana prosessinaan. Lisäksi alueella on ennen kaavaprossin alkua luvitettu aurinvoimapuisto,

jonka muoto, koko ja sijainti hieman muuttuu asemakaavaluonnoksessa.

Kaava-alueelle on laadittu YVA-prosessin yhteydessä luontoselvitys, jota täydennetään ehdotusvaiheeseen mennessä. Muita laadittavia selvityksiä ovat liikenneselvitys sekä tärinä- ja runkomeluselvelytys. Myös liittymien toimivuustarkastelusta laaditaan selvitys ja suunnitelma kavaproessin aikana.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaluonnos liitteineen yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62§, MRA 30§). Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta nähtävillä olo aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 15.10.2024 § 87
363/10.02.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavaluonnos 2, kaavaselostus+OAS

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 26.6 – 30.8.2024 välisenä aikana. Tarkoitus oli, että myös ympäristövaikutusten arviointiselostus olisi ollut lausunnoilla samaan aikaan, mutta siinä ilmennyt täydennettävää eikä täten ehtinyt samaan aikaan nähtäville. YVA on asetettu POP Elyssä nähtäville 27.9. – 1.11.2024 väliseksi ajaksi, jolloin siitä tulee jättää lausunnot.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin määräajassa 9 kpl lausuntoa. Elyn lausunnossa pyydettiin asettamaan asemakaavaluonnos uudestaan nähtäville, jotta ELY kykenee arvioimaan kaavan vaikutuksia samanaikaisesti kuin myös YVA aineisto on nähtävillä. Kaava-aineistoa on täydennetty ensimmäisen luonnosvaiheen jälkeen siten, että kaavakarttaan on lisätty kaksi puistomuuntamaa. Kaavaselostukseen on lisätty liittymän toimivuustarkastelu, Luontoselvitys (Macon oy), Hajumallinnus (Macon oy),

Hulevesisuunnitelma (Macon oy), Melumallinnus (Macon oy), Biokaasun, nesteytetyn biometaanin ja vedyn vuotojen, sekä paine- ja lämpösäteilyvaikutusten mallinnusraportti (Macon oy).
Vaikutusarviointia on täydennetty näiden selvitysten perusteella. Lisäksi kaavaselostukseen lisättiin loppuun osio, jossa käydään lävitse kaavan suhdetta ylemmän tason suunnitelmiin (yleiskaava, maakuntakaava, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet).
Asemakaavan aikataulu on hieman viivästynyt alkuperäisestä.

Valmistelijan ehdotus

Asetaan asemakaavaluonnos uudestaan yleisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62§, MRA 30§). Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta nähtävilläoloaikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö