

Tekninen lupajaos

Aika 08.10.2024 klo 17:00 - 19:10

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|------|--|------|
| § 54 | Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 55 | Pöytäkirjantarkastajat | 5 |
| § 56 | Esityslistan hyväksyminen | 6 |
| § 57 | Ympäristökatselmuksen järjestäminen syksyllä 2024 | 7 |
| § 58 | Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-403-0068-0004 | 9 |
| § 59 | Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-404-0016-0090 | 12 |
| § 60 | Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-403-0004-0120 | 15 |
| § 61 | Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-402-0016-0172 | 18 |
| § 62 | Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-404-0006-0077 | 21 |
| § 63 | Aloite ympäristöluvan saamiseksi Kukonahon tuulivoimahankkeen kaikille tuulivoimaloille | 24 |
| § 64 | Teknisen lupajaoksen edustajien nimeäminen käräjäoikeuden käsittelyyn 30.10.2024 | 30 |
| § 65 | Suunnittelutarvepätös kiinteistölle 535-404-248-1 | 31 |
| § 66 | Suunnittelutarvepätös kiinteistölle 535-408-26-49 | 36 |
| § 67 | Suunnittelutarvepätös kiinteistölle 535-402-1-191 | 40 |
| § 68 | Viranhaltijapäätökset | 44 |
| § 69 | Tiedoksiantoasiat | 45 |
| § 70 | Muut asiat | 46 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|------------------------|------------------|-------------------|------------|
| Läsnä | Palola Jussi | 17:00 - 19:10 | puheenjohtaja | |
| | Leinonen Sirpa | 17:00 - 19:10 | jäsen | |
| | Rajamäki Hannu | 17:00 - 19:10 | jäsen | |
| | Oja Ritva | 17:00 - 19:10 | jäsen | |
| | Sarjanoja Tuomas | 17:00 - 19:10 | jäsen | |
| | Ojala Ari | 17:00 - 19:10 | esittelijä | |
| | Vilppola Mirva | 17:00 - 19:10 | esittelijä | |
| | Aksila Raija | 17:00 - 19:10 | pöytäkirjanpitäjä | |
| | Helander Elisa | 17:00 - 19:10 | varajäsen | |
| | Korkiakoski Urpo | 17:00 - 19:10 | kh edustaja | |
| Poissa | Kukkola Jukka | | 2. vpj. | |
| | Kumpulainen Tuovi | | jäsen | |
| | Karikumpu Päivi | | kaupunginjohtaja | |
| | Niinikoski Eija-Riitta | | kh pj. | |
| | Suni Hilikka | | kh 1. vpj. | |

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 70

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Helander

Hannu Rajamäki

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 3 |
|------------------|------------|---|---|

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 14.10.2024

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 4 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 54 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 08.10.2024 § 54

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 5 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 55 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 08.10.2024 § 55

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Helander ja Hannu Rajamäki.

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 6 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 56 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Esityslistan hyväksyminen

Teklupaj 08.10.2024 § 56

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 7 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 57 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Ympäristökatselmuksen järjestäminen syksyllä 2024

Teklupaj 08.10.2024 § 57

154/10.03.00.07/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7300

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 30.5.2024. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Lisäksi MRL 167 §:n mukaan Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Vielä MRL 170§:n mukaan jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 8 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 57 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen. Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Tekninen lupajaos on kokouksessaan 12.6.2024 § 38 käsitellyt kevään ympäristökatselmuksen havainnot ja kehottanut tarvittaessa asianosaista ryhtymään toimenpiteisiin. Määräaika toimenpiteille on ollut 30.9.2024.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Katselmustoimikunta suorittaa katselmuksen niihin kohteisiin, joihin kevään ympäristökatselmuksen johdosta lähetettiin siistimis- tai kunnostuskehotus sekä kohteisiin, joista on kesän tai syksyn aikana tehty ilmoitus. Lupajaos päättää syksyn ympäristökatselmuksen ajankohdan.

Päätös

Katselmus päätettiin järjestää torstain 31.10.2024 alkaen klo 9.00.

OTE:

Katselmustoimikunta

| | | | |
|------------------|------------|---|---|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 9 |
|------------------|------------|---|---|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 58 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-403-0068-0004

Teklupaj 08.10.2024 § 58
355/14.05.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella, kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaan Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Nivalan kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.10.2023 § 32. Tätä ennen jätelautakunta kehotti kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lupajaos.

Ympäristösihteeri lähetti asinaosaiselle [REDACTED] kirjeen, jossa kehotti asianosaista järjestämään kiinteistöittäisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi 15.4.2024 mennessä. Kirjeessä on todettu, että mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan asian käsittely siirtää tekniselle lupajaokselle, joka voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Vestia Oy:lta 12.9.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen jätekuljetukseen.

Jätelain 129 §:n perusteella valvontaviranomainen voi tehostaa määräystä uhkasakolla. Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos harkitsee velvoittavansa asianosaisten jätelain 126 §:n nojalla saattamaan toimintansa jätelain ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi, eli liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimuksen säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemään sopimuksen yhteisen jäteastian käyttämisestä. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Kirjallinen selitys tulee jättää neljän (4) viikon kuluessa kuulemiskirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Perustelut

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella asianosaisten asumisessa syntyviä jätteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään. Asianomaiselle on varattava hallintolain 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-5 §, 22-24 §

Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 11 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 58 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Ote: Asianomainen, ympäristösihteeri

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 12 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 59 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-404-0016-0090

Teklupaj 08.10.2024 § 59
356/14.05.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella, kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaan Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Nivalan kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.10.2023 § 32. Tätä ennen jätelautakunta kehotti kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lupajaos.

Ympäristösihteeri lähetti asianosaiselle [REDACTED] kirjeen, jossa kehotti asianosaista järjestämään kiinteistöittaisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaisesti 15.4.2024 mennessä. Kirjeessä on todettu, että mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan asian käsittely siirtää tekniselle lupajaokselle, joka voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Vestia Oy:ltä 12.9.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittaiseen jätekuljetukseen.

Jätelain 129 §:n perusteella valvontaviranomainen voi tehostaa määräystä uhkasakolla. Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos harkitsee velvoittavansa asianosaisen jätelain 126 §:n nojalla saattamaan toimintansa jätelain ja

jätehuoltomääräysten mukaiseksi, eli liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimuksen säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemään sopimuksen yhteisen jäteastian käyttämisestä. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Kirjallinen selitys tulee jättää neljän (4) viikon kuluessa kuulemiskirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Perustelut

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella asianosaisten asumisessa syntyviä jätteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään. Asianomaiselle on varattava hallintolain 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-5 §, 22-24 §

Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Asianosainen, ympäristösohteeri

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 14 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 60 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-403-0004-0120

Teklupaj 08.10.2024 § 60
357/14.05.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittäisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella, kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittäisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaan Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Nivalan kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.10.2023 § 32. Tätä ennen jätelautakunta kehotti kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lupajaos.

Ympäristösihteeri lähetti asianosaiselle [REDACTED] kirjeen, jossa kehotti asianosaista järjestämään kiinteistöittäisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaisesti 15.4.2024 mennessä. Kirjeessä on todettu, että mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan asian käsittely siirtää tekniselle lupajaokselle, joka voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Vestia Oy:ltä 12.9.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittäiseen jätekuljetukseen.

Jätelain 129 §:n perusteella valvontaviranomainen voi tehostaa määräystä uhkasakolla. Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos harkitsee velvoittavansa asianosaisten jätelain 126 §:n nojalla saattamaan toimintansa jätelain ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi, eli liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimuksen säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemään sopimuksen yhteisen jäteastian käyttämisestä. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Kirjallinen selitys tulee jättää neljän (4) viikon kuluessa kuulemiskirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Perustelut

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella asianosaisten asumisessa syntyviä jätteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään. Asianomaiselle on varattava hallintolain 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-5 §, 22-24 §

Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 16 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 60 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

OTE: Asianosainen, ympäristösihteeri

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 17 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 61 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-402-0016-0172

Teklupaj 08.10.2024 § 61
358/14.05.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella, kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaan Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Nivalan kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.10.2023 § 32. Tätä ennen jätelautakunta kehotti kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lupajaos.

Ympäristösihteeri lähetti asianosaiselle [REDACTED] [REDACTED] kirjeen, jossa kehotti asianosaista järjestämään kiinteistöittaisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaisesti 15.4.2024 mennessä. Kirjeessä on todettu, että mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan asian käsittely siirtää tekniselle lupajaokselle, joka voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Vestia Oy:ltä 12.9.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittaiseen jätekuljetukseen.

Jätelain 129 §:n perusteella valvontaviranomainen voi tehostaa määräystä uhkasakolla. Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos harkitsee velvoittavansa asianosaisen jätelain 126 §:n nojalla saattamaan toimintansa jätelain ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi, eli liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimuksen säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemään sopimuksen yhteisen jäteastian käyttämisestä. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Kirjallinen selitys tulee jättää neljän (4) viikon kuluessa kuulemiskirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Perustelut

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella asianosaisten asumisessa syntyviä jätteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään. Asianomaiselle on varattava hallintolain 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-5 §, 22-24 §

Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 19 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 61 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

OTE: Asianosainen, ympäristösihteeri

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 20 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 62 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Kiinteistökohtaiseen järjestettyyn jätteenkuljetukseen liittyminen, kiinteistö 535-404-0006-0077

Teklupaj 08.10.2024 § 62
359/14.05.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Jätelain (646/2011) 32 §:n ja 41 §:n sekä Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 4 §:n mukaan kaikkien vakinaiseen asumiseen käytettävien ja vapaa-ajan kiinteistöjen on oltava kiinteistöittaisen jätehuollon piirissä. Kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen alueella, kaikkien asuinkelpoisten kiinteistöjen on liityttävä jätehuoltoon. Kiinteistöittaisen jätteenkuljetuksen järjestämisestä vastaa Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 6 §:n mukaan Vestia Oy.

Jokilaaksojen jätelautakunta on siirtänyt jätehuoltoon liittymättömien kiinteistöjen käsittelyn Nivalan kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaiselle 13.10.2023 § 32. Tätä ennen jätelautakunta kehotti kahdesti kirjeitse asianosaisia liittymään kunnalliseen jätteenkuljetukseen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii tekninen lupajaos.

Ympäristösihteeri lähetti asianosaiselle [REDACTED] kirjeen, jossa kehotti asianosaista järjestämään kiinteistöittaisen jätehuollon jätelainsäädännön ja jätehuoltomääräysten mukaisesti 15.4.2024 mennessä. Kirjeessä on todettu, että mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan asian käsittely siirtää tekniselle lupajaokselle, joka voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Vestia Oy:ltä 12.9.2024 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty kiinteistöittaiseen jätekuljetukseen.

Jätelain 129 §:n perusteella valvontaviranomainen voi tehostaa määräystä uhkasakolla. Jätelain 24 §:n mukaan valvontaviranomaisena toimii ympäristönsuojeluviranomainen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos harkitsee velvoittavansa asianosaisen jätelain 126 §:n nojalla saattamaan toimintansa jätelain ja jätehuoltomääräysten mukaiseksi, eli liittymään järjestettyyn jätteenkuljetukseen tekemällä sopimuksen säännöllisestä tyhjennysvälistä Vestia Oy:n kanssa tai vaihtoehtoisesti tekemään sopimuksen yhteisen jäteastian käyttämisestä. Määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/1990) mukainen sakon uhka.

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Kirjallinen selitys tulee jättää neljän (4) viikon kuluessa kuulemiskirjeen vastaanottamisesta osoitteeseen Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Perustelut

Jätehuoltoyhtiöltä saatujen tietojen perusteella asianosaisten asumisessa syntyviä jätteitä ei tällä hetkellä luovuteta kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Jätelain 32 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä muun muassa asumisessa syntyvän jätteen jätehuolto. Jätelain 41 §:n mukaan kiinteistön haltijan tai muun jätteen haltijan on puolestaan luovutettava jätelain 32 §:n mukaisesti kunnan vastuulle kuuluva jäte alueella järjestettyyn kiinteistöittäiseen jätteenkuljetukseen tai kunnan järjestämään alueellisen vastaanottoaikaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä kiinteistönhaltijaa täyttämään velvollisuutensa. Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaisissa (1113/1990) säädetään. Asianomaiselle on varattava hallintolain 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

SOVELLETUT SÄÄDÖKSET

Jätelaki (646/2011) 8, 24, 32, 41, 126 ja 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-5 §, 22-24 §

Jokilaaksojen jätehuoltomääräykset 4, 6, 7 ja 8 §

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 22 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 62 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

OTE: Asianosainen, ympäristösihteeri

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 23 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 277 | 19.08.2024 |
| Tekninen lupajaos | § 63 | 08.10.2024 |

Aloite ympäristöluvan saamiseksi Kukonahon tuulivoimahankkeen kaikille tuulivoimaloille

Khall 19.08.2024 § 277

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Adressi (ei allekirjoituksia), Äänestyspöytäkirja § 277

Valmistelija

Ympäristösihteeri Mirva Vilppola p. 040 344 7305

Nivalan kaupungille on toimitettu aloite, jossa vaaditaan ympäristöviranomaista ryhtymään toimenpiteisiin ympäristöluvan saamiseksi Kukonahon tuulivoimahankkeen kaikille tuulivoimaloille. Aloitteen on allekirjoittanut 46 henkilöä. Aloitteessa vaatimusta perustellaan Nivalan kaupunginvaltuuston 25.2.2021 § 19 tekemällä päätöksellä, jossa on linjattu, että tuulivoimaloiden suojaetäisyydet vakituksessa asumiskäytössä olevien asuntojen ja kesäasuntojen välillä on 2 km. Kukonahon tuulivoima-alueella on aloitteen mukaan 61 asukasta alle kahden kilometrin etäisyydellä voimalasta.

Niin ikään aloitteessa nostetaan esille, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi osan Kukonahon tuulivoimahankkeen tuulivoimaloiden rakennusluvista, koska tehtyjen meluselvitysten perusteella ei voitu riittävästi arvioida tuulivoimaloiden meluvaikutuksia. Loput Kukonahon tuulivoima-alueen tuulimyllyjen rakennusluvista ovat lainvoimaisia.

3.4.2023 § 27 tekninen lupajaos on päättänyt velvoittaa TM Voima Kukonaho Oy:ta hakemaan ympäristölupaa ennen voimaloiden käyttöönottoa, koska toiminnasta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) § 17 mom. 1 tarkoitettua kohtuutonta rasisitusta.

Vaasan hallinto-oikeus kumosi teknisen lupajaoksen 3.4.2023 § 27 päätöksen, koska kyse on ollut vielä rakenteilla olevasta tuulivoimahankkeesta eikä yhtiö ole siten voinut toimia ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti (VhaO päätös 22.11.2023 Dnro 526/03.04.04.19/2023). Korkein hallinto-oikeus ei antanut Nivalan kaupunginhallitukselle valituslupaa Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen.

Koska toiminta ei ole ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukoiden 1 taikka 2 perusteella, ei TM Voima Kukonaho

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 277 | 19.08.2024 |
| Tekninen lupajaos | § 63 | 08.10.2024 |

Oy:ta voida etukäteen velvoittaa hakemaan ympäristölupaa. Ympäristönsuojelulaki ei sisällä säännöstä, jonka perusteella voitaisiin kehottaa hakemaan ennalta ympäristölupaa. Olemassa olevan tuulivoimalan toiminnasta mahdollisesti aiheutuvan kohtuuttoman melurasituksen selvittäminen edellyttää melumittauksia ja melun haittavaikutusten arviointia. Tämä koskee myös välkevaikutuksia. Jos tämän tapauskohtaisen kokonaisharkinnan perusteella arvioidaan, että tuulivoimalasta aiheutuu naapurussuhdelain mukaista kohtuutonta rasisitusta, voidaan siihen puuttua naapurussuhdeperusteisella ympäristöluvalla tai antamalla voimalalle ympäristönsuojelulain 180 §:n mukainen yksittäinen määräys. Koska tuulivoimaloita ei ole vielä rakennettu, melumittauksia ei voida tehdä. Nivalan kaupunginvaltuuston 25.2.2021 § 19 päätöstä suojaetäisyyksistä ei sovelleta takautuvasti vahvistettuun osayleiskaavaan.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä aloitteen tiedoksi ja toteaa, että ei siirrä siirrä asian käsittelyä tekniselle lupajaokselle. Aloite on loppuun käsitelty esittelytekstissä mainituilla perusteilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Koska toiminta ei ole ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukoiden 1 taikka 2 perusteella, ei TM Voima Kukonaho Oy:ta voida etukäteen velvoittaa hakemaan ympäristölupaa. Ympäristönsuojelulaki ei sisällä säännöstä, jonka perusteella voitaisiin kehottaa hakemaan ennalta ympäristölupaa.

Päätös

Elisa Helander antoi vastaesityksen, että aloite lähetetään lupajaoksen käsiteltäväksi. Leena Peltosaari kannatti Helanderin vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu vastaesitys suoritetaan äänestys. Kaupunginjohtajan pohjaesitys on JAA ja kannatettu vastaesitys on EI.

Äänestyksessä oli kaksi JAA ääntä ja kuusi EI ääntä. Puheenjohtaja totesi, että kannatetusta vastaesityksestä muodostuu kaupunginhallituksen päätös.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 25 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 277 | 19.08.2024 |
| Tekninen lupajaos | § 63 | 08.10.2024 |

Liitteenä äänestyspöytäkirja.

Merk. Tämän pykälän käsittelyn aikana asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeudella oli ympäristösihteeri Mirva Vilppola klo 17.19- 17.37.

OTE: Aloitteen jättäneiden asiamies, ympäristösihteeri, tekninen johtaja

Teklupaj 08.10.2024 § 63

267/11.01.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Adressi (ei allekirjoituksia), Äänestyspöytäkirja § 277, välkeselvitys Kukonaho 3.10.2024, meluselvitys Kukonaho 3.10.2024

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Nivalan kaupungille on toimitettu aloite, jossa vaaditaan ympäristöviranomaista ryhtymään toimenpiteisiin ympäristöluvan saamiseksi Kukonahon tuulivoimahankkeen kaikille tuulivoimaloille.

Aloitetta perustellaan Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksellä, jossa kumottiin osa Kukonahon tuulivoimahankkeen tuulivoimaloiden rakennusluvista, koska meluselvitysten perusteella ei voitu riittävästi arvioida tuulivoimaloiden meluvaikutuksia. Niin ikään aloitteen vaatimusta perustellaan Nivalan kaupunginvaltuuston 25.2.2021 § 19 tekemällä päätöksellä, jossa on linjattu, että tuulivoimaloiden suojaetäisyydet vakituisessa asumiskäytössä olevien asuntojen ja kesäasuntojen välillä on 2 km.

Ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavaan toimintaan, josta säädetään liitteen 1 taulukossa 1 ja taulukossa 2, on oltava lupa. Saman pykälän 2 momentin 3 kohdan mukaan ympäristölupa on lisäksi oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin mukaan kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa ei saa käyttää siten, että naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle aiheutuu kohtuutonta räsitusta ympäristölle haitallisista aineista, noeasta, liasta, pölystä, hajusta, kosteudesta, melusta, tärinästä, säteilystä, valosta, lämmöstä tai muista

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 277 | 19.08.2024 |
| Tekninen lupajaos | § 63 | 08.10.2024 |

vastaavista vaikutuksista. Saman pykälän 2 momentin mukaan arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n nojalla voidaan toimija velvoittaa ja antaa määräyksiä oikeudenvastaisen tilan oikaisemiseksi. Valvontaviranomainen voi siis ryhtyä toimenpiteisiin, kun on tapahtunut lainrikkomus tai laiminlyönti.

Ympäristönsuojelulain 175 §:n 1 momentin mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua säännöstä tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä taikka määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta ympäristölle aiheutunut haitta;
- 3) määrätä toiminnanharjoittajan riittävässä määrin selvittämään toiminnan ympäristövaikutukset, jos on perusteltua aihetta epäillä toiminnasta aiheutuvan tämän lain vastaista ympäristön pilaantumista.

Nyt kysymyksessä olevassa asiassa aloitteen allekirjoittajat vaativat ympäristönsuojeluviranomaista ryhtymään toimenpiteisiin ympäristöluvan saamiseksi TM Voima Kukonaho Oy:n rakenteilla oleville tuulivoimaloille melu- ja välkehaittojen kohtuuttoman rasituksen takia.

Tuulivoimatoiminnan harjoittaminen ei ole suoraan ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin nojalla luvanvaraista. Toiminta voi ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentissa tarkoitettuna tapauskohtaisen harkinnan perusteella edellyttää ympäristölupaa, mikäli toiminnasta saattaa aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

TM Voima Kukonaho Oy on 3.10.2024 toimittanut Nivalan kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnalle päivitetyt melu- ja välkeselvitykset (30.9.2024).

Melumallinnus on tehty tuulivoimaloiden melun mallintamista koskevan ympäristöhallinnon ohjeen OH2/2014 mukaisesti. Mallinnustulosten perusteella keskiäänitasot jäävät valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 40 dB:n ohjearvon alapuolelle kaikkien alueen asuin- ja lomarakennusten kohdilla. Myös matalataajuuden melun tasot pysyvät kaikkien rakennusten kohdalla asumisterveysasetuksessa 545/2015 asetettujen arvojen alapuolella.

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 277 | 19.08.2024 |
| Tekninen lupajaos | § 63 | 08.10.2024 |

Tuulivoimaloiden välkevaikutukselle ei ole Suomessa määritelty ohjearvoja. Välkemallinnuksen tulosten perusteella vuotuinen todennäköinen välkevaikutus jää alle Suomessa tavanmukaisesti sovelletun Ruotsin 8 tunnin ohjearvon kaikkien lähialueen asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Myös päiväkohtainen todennäköinen välkeaika alittaa Ruotsin 30 minuutin ohjearvon kaikkien alueen asuntojen kohdalla.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos merkitsee aloitteen tiedoksi ja toteaa, ettei TM Voima Kukonaho Oy:ta velvoiteta hakemaan ympäristölupaa.

Perustelu: Toiminta ei ole ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukoiden 1 taikka 2 perusteella. Kyseessä on vielä rakenteilla oleva tuulivoimatoiminta eikä aloitteessa ole tuotu esille tuulivoimatoiminnan toteutuneita haittoja. Melu- ja välkemallinnusten tulosten perusteella ei aiheudu ohjearvojen ylityksiä asuin- ja lomarakennuksiin, eikä siten ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin ja eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentin tarkoittama kohtuuttoman rasituksen kynnys ylity. Kun TM Voima Kukonaho Oy ei ole ryhtynyt harjoittamaan alueella tuulivoimatoimintaa, ei yhtiö ole toiminut ympäristönsuojelulain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaisesti. Ympäristöluvan edellyttäminen on siten ennenaikaista.

Päätös

Elisa Helander jätti vastaesityksen:

Ympäristönsuojelulain yleinen luvanvaraisuus (27§) ohjaa, että ympäristölupa on oltava toimintaan, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17§ 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus on päätöksessään 1495/2022 todennut, että meluselvitysten perusteella ei voida riittävästi arvioida voimaloiden meluvaikutuksia, koska rakennuslupia koskevissa päätöksissä ei ole annettu tuulivoimaloiden melua koskevia lupamääräyksiä. Uudet melu- ja välkeseelvitykset eivät poista mahdollisuutta kohtuuttomasta melurasituksesta ja melun haittavaikutuksia. Tämä koskee myös välkevaikutuksia.

Tekninen lupajaosto katsoo, että Kukonahon tuulivoimahankkeen olosuhteiden osalta kynnys ympäristölupatarpeelle ylittyy ja saattaa edellyttää toiminnanharjoittajaa hakemaan ympäristölupaa ennen voimaloiden toiminnan käynnistymistä.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 28 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 277 | 19.08.2024 |
| Tekninen lupajaos | § 63 | 08.10.2024 |

Tämä lähetetään tiedoksi TM-Kukonaholle, jolla on oikeus ilmaista kantansa asiasta seuraavaan kokoukseen mennessä.

Hannu Rajamäki, Ritva Oja ja Tuomas Sarjanoja kannattivat Elisa Helanderin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaesitys ja esitti kädennostoäänestystä.
Äänestystapa hyväksyttiin.

1. äänestetään Helanderin esityksestä.

Helander, Rajamäki, Oja, Sarjanoja Palola ja Leinonen (6 ääntä).

2. äänestettiin esittelijän esityksestä

Esitys sai 0 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että vastaesitys voitti äänestyksen äänin 6-0.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen esittelyssä mainituilla perusteilla.

OTE:

Aloitteen jättäneiden asiamies, ympäristösihteeri, kaupunginhallitus

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|--------|--|
| Liite1 | Vaatus Nivalan kaupungin ympäristöviranomaista ryhtymään toimenpiteisiin ympäristöluvan saamiseksi Kukuonahon tuulivoimalahankkeen kaikille tuulivoimaloille |
| Liite2 | Äänestyspöytäkirja § 277 |
| Liite3 | Välkeselvitys_Kukonaho_3.10.2024 |
| Liite4 | Meluserveys_Kukonaho_3.10.2024 |

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 29 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 64 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Teknisen lupajaoksen edustajien nimeäminen käräjäoikeuden käsittelyyn 30.10.2024

Teklupaj 08.10.2024 § 64

369/00.04/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Tekniselle lupajaokselle on saapunut käsittelyilmoitus käräjäoikeuden pääkäsittelystä 30.10.2024 asiassa ympäristön turmeleminen.

Kyseessä on virallisen syyttäjän ajama asia, jossa tekniselle lupajaokselle varataan tilaisuus tulla kuulluksi pääkäsittelyn istunnossa.

Jos lupajaos haluaa tulla kuulluksi asiassa, on lupaoksen valtuutettava asiamies edustamaan itseään oikeudenkäynnissä. Asia voidaan ratkaista poissaolosta huolimatta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos käy evästyskeskustelun ja nimeää edustajat käräjäoikeuden käsittelyyn. Edustajina tulisi ainakin olla esittelijät ja puheenjohtaja.

Päätös

Lupajaos nimesi puheenjohtajan ja esittelijät osallistumaan käräjäoikeuden käsittelyyn.

OTE:

Kaupunginhallitus, nimetyt

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 30 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 65 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-248-1

Teklupaj 08.10.2024 § 65

6/10.03.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Asemapiirros

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Asia Sähkövaraston rakentaminen

Hakija NWJ FIN OY (Y-tunnus 3269282-2)
Lautatarhankatu 10
00580 Helsinki

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus 535-404-248-1 (määräala)
Pinta-ala 900 m²

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Maliskyläntien varressa noin osoitenumeron 80 kohdalla noin 2,5 km päässä Nivalan keskustasta.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Rakennusvalvonta on kuullut neljää (4) rajanaapuria ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskusta.

Huomautukset ja muistutukset

Yksi rajanaapuri jätti muistutuksen määrä-aikaan mennessä:

Vt. Rakennustarkastajan Ari Ojalan lähettämä kirie päivätty 13.9.2024. Mielestäni asia olisi pitänyt hoitaa eri järjestyksessä. Ennen sopimuksen allekirjoittamista Nivalan kaupungin olisi pitänyt järjestää info tilaisuus maanomistajalle ja rajanaapureille hankkeesta ja mitä vaikutuksia sillä mahdollisesti on tulevaisuudessa

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 31 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 65 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

vaikka hanke on tässä vaiheessa pieni. Asiat olisi tullut kerralla selväksi ja kaikki olisi saanut harkita asiaa rauhassa ennen allekirjoituksia.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän vastine muistutukseen

Huomioiden hankkeen koko ja sen vaikutukset alueellisesti, emme katso tarpeelliseksi järjestää yleisötilaisuutta. Myöskään naapurien tiedotus ei ole tarpeen ennen kuin hankkeen lupaprosessi on laitettu vireille.

Hankkeessa toimitaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella lupamenettelyllä ja sen yhteydessä naapurikiinteistöillä on mahdollisuus ottaa kantaa hankkeeseen.

Maanvuokrasopimuksen solmiminen on kiinteistön omistajan ja vuokralaisen välinen sopimusasia. Nivalan kaupunki ei ole osapuolena vuokrasopimuksessa.

Rakennustarkastajan vastine muistutukseen

Nivalan kaupunki ei ole hankeessa osapuolena. Alueen haltijan ja hankkeeseen ryhtyvän välinen vuokrasopimus on päivätty 28.8.2024 ja rakennuslupa- ja suunnittelutarveratkaisuhakemus on tullut vireille 13.9.2024, jolloin se on tullut rakennusvalvonnan tietoon.

Rakennusvalvontaviranomainen on varannut MRL 133 § ja MRA 65 § mukaisen ajan huomautuksen tekemisen

Lausunnot

Rakennusvalvonta on pyytänyt lausunnot pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, ympäristösihteeriltä ja maankäyttöpäälliköltä.

Pelastuslaitoksen lausunto:

Pelastusviranomaisella ei ole huomauttamista rakennuslupahakemukseen. Lausunnessani on huomioitu Jensen Hyghes Finland:n tekemät paloturvallisuussuunnitelma-, piirustus- ja lausunto.

Ympäristösihteerin lausunto:

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa energianvarastointiin tarkoitettu kontti kiinteistölle 535-404-248-1 Maliskyläntien varteen. Kiinteistö on viljelyskäytössä olevaa peltoa. Suunniteltu hanke ei sijoitu luokitetulle pohjavesialueelle. Pohjapiirustuksen mukaan kontissa on akuston jäähdytysnestettä yhteensä 330 litraa. Kontissa on mahdollisten vuotojen varalta 829 litran suoja-allas. Sama allas toimii tulipalon sattuessa myös

sammutusjätevesienkeräilyjärjestelmänä, johon muodostuvat sammutusjätevedet saadaan hallitusti kerättyä. Ympäristösihteerillä ei ole hankkeeseen lausuttavaa.

Maankäyttöpäällikön lausunto:

NWJ FIN OY anoo poikkeamista yleiskaavan M merkinnästä rakentaakseen Maliskyläntien varteen sänkön varaston. Varaston teho on 1,25 MW ja se sijoittuu 900 m² kokoiselle määräalalle Maliskyläntien varteen, minkä varrella menee Elenian maakaapelit Nivalan Vasaratien sähköasemalle. Poikkeaminen ei vaikeuta yleiskaavan toteuttamista.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla on voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaavassa rakennuspaikka on M-alueella. Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista koskee suunnittelutarveharkinta.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Suunnittelutarveratkaisu ei vaikeuta yleiskaavan toteuttamista

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka on maanviljelyskäytössä olevaa peltoa eikä sillä ole merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoa.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, kiinteistöä ei liitetä vesi- tai viemäriverkkoon.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 14.10.2024.

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 34 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 65 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite5 Asemapiirros 535-404-248-1

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 35 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 66 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-408-26-49

Teklupaj 08.10.2024 § 66

6/10.03.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Asemapiirros

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja Ari Ojala p. 040 344 7250

Asia Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

Hakija

Janne Päivärinta

85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kylä

Väläkylä

Koko tila/määräala

Määräala

Kiinteistötunnus

535-408-26-49

Pinta-ala

6 750 m²

Hanke Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Viitaperällä n. 9,5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Rakennusvalvonta on kuullut yhtä (1) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.

Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on noin 0,7 hehtaarin suuruinen tila Nivalan Viitaperällä osoitteessa Välikyläntie 486. Rakennuspaikkaa lähin koulu on Haikaran alakoulu, jonne on matkaa n. 2,3 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 250 metrin päässä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka on käytössä olevaa talousmetsää eikä sillä ole merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoa.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemäriin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennus-

luvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.10.2024.

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 38 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 66 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

OTE: Hakija, vt. rakennustarkastaja, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite6 123 Asemapiirustus

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-402-1-191

Teklupaj 08.10.2024 § 67

6/10.03.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Ote alueen pohjakartasta, asemapiirros

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja Ari Ojala p. 040 344 7250

Asia Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

Hakija

Sami Meriläinen

Riina Meriläinen

85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kylä

Haapala

Koko tila/määräala

Määräala

Kiinteistötunnus

535-402-1-191

Pinta-ala

n. 7 800m²

Hanke Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Haapaperällä n. 5,5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Rakennusvalvonta on kuullut kuutta (6) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.

Kaavoittajan lausunto:

Sami ja Riina Meriläinen hakevat suunnittelutarveratkaisua yksikerroksisen omakotitalon, siihen kytketyn saunarakennuksen sekä erillisen autosuojarakennuksen rakentaminen, erillisen varastorakennuksen ja puuliiterin rakentamiseen Haapaperäälle Kotilantien varteen. Kiinteistöstä 535-402-1-191 ostetulle määräalalle sijoitetut rakennukset sijoittuvat oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa MT-alueelle. Kyseiselle alueelle voi rakentaa muuta kuin maatalouteen liittyvää rakentamista, jos rakentaminen sijoittuu metsäsaarekkeisiin tai se sijoittuu lähelle olemassa olevia rakennuspaikkoja. Kyseinen tontti on alueella, jonka vieressä on kaksi omakotialoa, joista toinen sijoittuu lähemmäs vt 27:ää. Lisäksi alueella on kunnallistekniikka valmiina, eli alueella on alueviemäröinti. Rakennuspaikka sijoittuu pellolle, mutta se on metsän ympäröimä aluetta. Poikkeaminen ei estä yleiskaavan toteuttamista.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on noin 0,78 hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Haapaperällä osoitteessa Kotisaarentie 56. Rakennuspaikkaa lähin koulu on Haapalan alakoulu, jonne on matkaa n. 0,5 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 80 metrin päässä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla on voimassa oleva yleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee yleiskavassa MT- ja A-3 alueilla.

MT merkinnällä osoitetaan maatalousalue. Alue varataan maatalouskäyttöön. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista. Muu rakentaminen vaatii suunnittelutarveratkaisumenettelyn ja rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin tai olemassa olevien rakennuspaikkojen läheisyyteen.

A-3 merkinnällä osoitetaan täydennysrakentamisen alue. Alueelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarvehankintamenettelyllä. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m².

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka on maanviljelyskäytössä olevaa peltoa eikä sillä ole merkittäviä luonto- tai kulttuuriarvoa.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennus tulee liittää viemäriverkkoon.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemäriin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 42 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 67 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.10.2024

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakijat, vt.rakennustarkastaja, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Liitteet

| | |
|--------|--------------------------|
| Numero | Otsikko |
| Liite7 | Ote alueen peruskartasta |
| Liite8 | ARK 01_Asemapiirros |

| | | | |
|-------------------|------------|------------|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 43 |
| Tekninen lupajaos | § 68 | 08.10.2024 | |

Viranhaltijapäätökset

Teklupaj 08.10.2024 § 68

63/00.01.01.01/2024

Oheismateriaali: Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset 4 – 6/2024 ja rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 27.8. – 2.10.2024

Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 44 |
| Tekninen lupajaos | § 69 | 08.10.2024 | |

Tiedoksiantoasiat

Teklupaj 08.10.2024 § 69

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

- Päätös, yhteistarkkailusuunnitelmasta, Kalajoen käyttö-, päästö-, vesistö- ja kalataloustarkkailuohjelma vuosille 2025-2030, Alavieska, Haapajärvi, Kalajoki, Nivala, Reisjärvi, Sievi ja Ylivieska (kuulutus ja aineisto Nivalan kaupungin www-sivulla -> kaupunki ja hallinto -> kuulutukset ja ilmoitukset)

Toimialajohtajan esitys

Lautakunta merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asia merkittiin tietoon saaduksi.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 45 |
|------------------|------------|---|----|

| | | |
|-------------------|------|------------|
| Tekninen lupajaos | § 70 | 08.10.2024 |
|-------------------|------|------------|

Muut asiat

Tekninen lupajaos 08.10.2024 § 70

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

| | | | |
|------------------|------------|---|----|
| NIVALAN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 6 | 46 |
|------------------|------------|---|----|

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 68, § 69, § 70

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
14.10.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lupajaos

Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 14.10.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntä.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisääntipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 0295642841
Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**