

Tekninen lautakunta

Aika 19.09.2024 klo 18:00 - 19:56

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 76	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 77	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 78	Korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavamuutos, KPO	7
§ 79	Talousarviomäärärahojen 2024 muutos investointihankkeilla	10
§ 80	Viranhaltijapäätökset	12
§ 81	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tölli Juho	18:00 - 19.56	puheenjohtaja	
	Palola Jussi	18:00 - 19.56	1. Vpj	
	Kukkola Elias	18:00 - 19.56	jäsen	
	Raudaskoski Maritta	18:00 - 19.56	jäsen	
	Helander Elisa	18:00 - 19.56	jäsen	
	Tajakka Sari	18:00 - 19.56	jäsen	
	Kumara Jukka	18:00 - 19.56	jäsen	
	Repo Ville	18:00 - 19.56	esittelijä	
	Aksila Raija	18:00 - 19.56	pöytäkirjanpitäjä	
	Vähäsöyrinki Timo	18:00 - 19.56	jäsen	
	Raudaskoski Veeti	18:00 - 19.56	nuorisovaltuuston edustaja	
	Vähätiitto Roki	18:00 - 19.56	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Viitala Tuomas		2. vpj.	
	Junttila Elina		jäsen	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Suni Hilikka		kh 1. vpj.	
Jämsä Jenni		nuorisovaltuuston edustaja		

Allekirjoitukset

Juho Tölli
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

75 - 81

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirjan tarkastus

Maritta Raudaskoski

Jukka Kumara

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 23.09.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 75	19.09.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tek 19.09.2024 § 75

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 76	19.09.2024
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tek 19.09.2024 § 76

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maritta Raudaskoski ja Jukka Kumara.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 77	19.09.2024
---------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Tek 19.09.2024 § 77

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024

Korttelin 107 tonttien 1 ja 3 asemakaavamuutos, KPO

Tek 08.02.2024 § 5

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavan muutosanomus, kaavaote voimassaolevasta asemakaavasta

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

KPO-Kiinteistöt OY / Osuuskauppa KPO suunnittelee uuden myymälärakennuksen, polttoaineen jakelun ja autopesuhallin rakentamista nykyisen tontin alueelle. KPO ja kaupunki ovat käyneet keskusteluita ja miettineet eri vaihtoehtoja, miten kaikki toiminnot saataisiin soviteltua korttelin alueelle. Jotta suunniteltu ratkaisu voidaan toteuttaa, vaatii se nykyisen asemakaavan muuttamista sekä kaupungintalon, että S-marketin tontin osalta.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan asemakaavan muutostyön vireilletulosta korttelissa 107 tonteilla 1 ja 3. Pyydetään tarjous konsulttyöstä ja aloitetaan asemakaavan muutoksen laatiminen. Osapuolet laativat keskenään kaavoituksen käynnistämissopimuksen, jossa sovitaan kaavoituksen tavoitteista, kustannusten korvaamisesta, sekä muista toimenpiteeseen liittyvistä yksityiskohdista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

KPO-Kiinteistöt Oy/Osuuskauppa KPO, Maankäyttöpäällikkö

Tek 11.06.2024 § 53

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala_K107_OAS_28032024,
Nivala_K107_tontit_1_ja_3_kaavaluonnos_24052024,
Kaavaselostus 24052024 ja liite 1, havainnekuvat 24052024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Vireilletuloilmoituksen jälkeen kaavahankkeesta saatiin neljä lausuntoa. Kaavoitustyön laatijaksi on valittu viranhaltijapäätöksellä Plandea Oy Kokkolasta. KPO on laatinut tontinkäyttösuunnitelman, minkä pohjalta kaavaluonnosta on aloitettu suunnittelemaan. 28.3.2024 pidettiin kaavoituksen aloituspalaveri, missä käytiin hankkeen tavoitteet läpi. 14.5.2024 pidettiin toinen palaveri, missä käytiin läpi alustavaa kaavaluonnosta ja tehtiin siihen tarkennuksia. Kaavakonsultti on laatinut kaavaluonnoksen materiaalit, jotka on tarkoitus laittaa nähtäville.

Valmistelijan ehdotus

Kuulutetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos liitteineen nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi (MRL 62§, MRA 30 §), kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan ja pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, asemakaavaluonnokseen sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk:

Jukka Kumara liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16:23 ja Viitala Tuomas klo 16.28.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 5	08.02.2024
Tekninen lautakunta	§ 53	11.06.2024
Tekninen lautakunta	§ 78	19.09.2024

Tek 19.09.2024 § 78

71/10.02.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavaehdotus, Kaavaselostus, OAS ja luonnosvaiheen vastineet

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 20.6. – 30.8.2024 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saimme luonnoksesta 6 lausuntoa, ei yhtään mielipidettä. Kaavan laatija on laatinut vastineet lausuntoihin. Luonnosvaiheen jälkeen on KPO tehnyt tontinkäyttösuunnitelmaan muutoksen, jossa tavarantoimituksen vastaanotto on siirretty myymälärakennuksen länsipäätyyn. Tämä sujuvoittaa Toritien liikennettä ja vähentää meluhaittaa mm. läheiselle hotellille.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaehdotus nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Nivala_K107_tontit_1_ja_3_kaavaehdotus_06092024
Liite2	LIITE_3_Nivala_K_107_tontit_1_ja_3_havainnekuvat_24052024
Liite3	Nivala_K107_OAS_28032024
Liite4	Nivala_K107_tontit_1_ja_3_kaavaselostus_liitteineen_06092024
Liite5	Nivala_K107_tontit_1_ja_3_luonnosvaiheen_vastineet_06092024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 79	19.09.2024
---------------------	------	------------

Talousarviomäärärahojen 2024 muutos investointihankkeilla

Tek 19.09.2024 § 79

262/02.00.00/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Oheismateriaali: Talousarviomäärärahojen 2024 muutos investointihankkeilla, tarkennukset

Rakennuttajainsinööri, kiinteistöpäällikkö, kuntatekniikanpäällikkö

Teknisen toimen vuoden 2024 investointihankkeiden kustannuspaikkojen määrärahoihin esitetään seuraavia sisäisiä määrärahasiirtoja:

Siirto 60 000,00 € kustannuspaikalle 611 (Koulujen pihojen kun&väline) kustannuspaikalta 655 (Haikaran kivikoulun saneeraus). Summa koostuu pääasiassa Erkkilän koulun pihan rakentamisesta ja leikkivälineiden kunnostuksen ja uusimisen tarpeista eri kohteissa.

Siirto 20 000,00 € kustannuspaikalle 620 (Kaupungintalon kunnostustöitä) kustannuspaikalta 655 (Haikaran kivikoulun saneeraus). Summa koostuu pääasiassa etuportaiden uusimisesta.

Siirto 40 000,00 € kustannuspaikalle 647 (Tuleva Kyösti Kallion tilaratk) kustannuspaikalta 704 (Sahantien sillan uusiminen suu). Summa koostuu piha- ja nurmialueiden rakentamisen kustannuksista.

Siirto 240 000,00 € kustannuspaikalle 652 (Pirttirannan päiväk. laajennus) kustannuspaikalta 655 (Haikaran kivikoulun peruskorjaus). Summa koostuu rakennusurakan sopimusteknisten yksityiskohtien keskeneräisyydestä, pihatöistä ja alueen aitauksesta.

Siirto 180 000,00 € kustannuspaikalle 691 (Lukion saneeraus) kustannuspaikoilta 665 (Kirjasto vesikatto.) ja 688 (Kotikeskus muutostyöt). Summa koostuu tarpeellisista IV-automaation päivityksistä, alakattojen uusinnasta ja samassa yhteydessä tehdystä valaisimien päivityksestä, sekä sääsuojauksen aiheuttamista kustannuksista.

Siirto 97 454,00 € kustannuspaikalle 724 (Kuntaos.50% liikennevalot VT27) kustannuspaikalta 712 (Kyntäjäntie). Urakan eteneminen keskeytyi aikaisen talven vuoksi 2023 ja ennakoitua enemmän laskutusta kohdistui vuoteen 2024.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 79	19.09.2024
---------------------	------	------------

Siirto 220 000,00 € kustannuspaikalle 756 (Liik.kesk pys- ja piha-alue la) kustannuspaikalta 704 (Sahantien sillan uusiminen). Summa koostuu piha-alueiden peruskorjauksen ja lisärakentamisen ennakoitua suuremmasta vaativuudesta ja työpanoksesta.

Vuoden 2024 investointikohteiden määrärahat on tarkasteltu toteutuneiden kustannusten perusteella kustannuspaikkakohtaisesti ja ennakoitu vuodelle 2024 toteutumattomat ja tarpeelliset kustannukset. Esitettävät Teknisen lautakunnan investointikohteiden sisäisten määrärahojen siirrot on aseteltu viranhaltijoiden yhteistarkastelun perusteella alakohtaisesti tärkeysjärjestykseen tarpeiden mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään investointivarausten siirto määriteltyjen kustannuspaikkojen välillä valmistelijoiden esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Esitetään investointien talousarviomuutokset kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pykälän oheismateriaaliksi lisätään kokouksessa esitetty tarkempi selvitys kohteiden kustannusten ylityksistä.

OTE:

Talusojohtaja, taloushallinnon asiantuntija

Oheismateriaali

Otsikko

Talousarvion määrärahojen 2024 muutos investointihankkeilla, tarkennukset

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	12
Tekninen lautakunta	§ 80	19.09.2024	

Viranhaltijapäätökset

Tek 19.09.2024 § 80

63/00.01.01.01/2024

Oheismateriaali: Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 15-17/2024, maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös 11/2024, ja kuntatekniikan päällikön viranhaltijapäätös 9/2024

Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Tonttikauppa, Määräala 280m2 kiinteistöstä Ruoja 535-404-304-0

Telian kaapelin sijoituslupa Lehtolantien ali Paloasemalle asti

Puuaineksen myynti Kurunpuhto 2024

Puuaineksen myynti Peurakaarto ja Pyssymäki 2024

Torin ja lähialueiden talvi/kesäkunnossapidon sopimus 2022-2023. Sopimus hankintasopimukseen sisältyvän option käyttämisestä.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 81	19.09.2024
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tek 19.09.2024 § 81

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Kehotettiin aloittamaan keskustelut Aittolan kyläseuran ja vanhempainyhdistyksen kanssa lähiliikuntapaikan alueesta sekä vesipisteen käytöstä jäädyttämisessä (tekninen lautakunta § 8/2024).

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	8	14
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
23.09.2024