

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025

**Khall 14.10.2024 § 375**

371/02.01.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain mukaan kunnan on päätettävä erilliset kiinteistöveroprosentit ainakin vakituisten asuinrakennuksille, muille kuin vakituksille asuinrakennuksille sekä yleisen kiinteistöveroprosentin alaisille kiinteistöille. Muiden kiinteistöveroprosenttien säätäminen on vapaaehtoista ja jos niitä ei ole säädetty, sovelletaan kiinteistöihin kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ala- ja ylärajat kiinteistöjen käyttötarkoituksen mukaisesti. Voimassa olevat raja-arvot ovat rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin osalta 0,93-2,00% (Nivala 1%), maapohjan 1,30%-2,00% (Nivala 1,30%), vakituisten asuinrakennusten osalta 0,41-1,00 % (Nivala 0,60 %), muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00% (Nivala 1%), rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00% (Nivala 5,50 %). Voimalaitosten kiinteistöveroprosentin yläraja on 3,10%, (Nivala 3,10%)

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2024 tasolla:

1. Maapohjan kiinteistöveroprosentti on 1,3%.
2. Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta on 1,00%
3. Vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on 0,60 %.
4. Rakentamattoman tontin kiinteistöveroprosentti on 5,50 %.
5. Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 3,10%.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2024 tasolla:

1. Maapohjan kiinteistöveroprosentti on 1,3%.

- 2.Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennusten osalta on 1,00%
- 3.Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on 0,60 %.
- 4.Rakentamattoman tontin kiinteistöveroprosentti on 5,50 %.
- 5.Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on 3,10%.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Talousjohtaja Ulla Alin oli läsnäolo- ja puheoikeudella tämän pykälän esittelyn ajan klo 17.42-17.43.