

KAUPPAKIRJA

Myyjä	<i>Nivalan kaupunki edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala</i>
Ostaja	<i>██████████ Ylitalo ██████████ Osoite: ██████████</i>
Kaupan kohde	<i>Määräala Nivalan kaupungin omistamasta määräalasta RN:o 535-404-23-329-M601, jonka pinta-ala on n. 43 m². Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Lupsunmutka 2, 85580 Nivala</i>
Kohteen käyttötarkoitus	<i>Myytävä kiinteistö on tontin lisäaluetta.</i>
Kauppahinta	<i>Kauppahinta on kaksisataaviisikymmentäkahdeksan euroa (258 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen: maapohja 6 € / m² X 43 m² = 258 €</i>

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

*Kauppahinta maksetaan Nivalan kaupungille kuukauden kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva Kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.
Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.*

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallintaoikeus siirtyy ostajalle rakennusluvan hakemista varten heti, kun kauppahinta on maksettu, mutta muutoin hallinta- ja omistusoikeus vasta, kun kauppakirjasta tehty Kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräala myydään rasituksista vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 3.9.2024 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Myyjä pidättää itselleen oikeuden saada kiinteistöverolaissa 654/92, maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/99) tai muussa lainsäädännössä tarkoitetun kerta- tai vuotuismaksun.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamisohjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*
- 4. Asemakaavakartta määräyksineen ja rakentamisohjeet*

8 Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

T ä s s ä t a r k o i t e t u i s t a t o i m e n p i t e i s t ä kiinteistönomistajalle aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehdävän sopimuksen mukaisesti.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa 3 päivänä syyskuuta 2024

Myyjä

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Ostajat

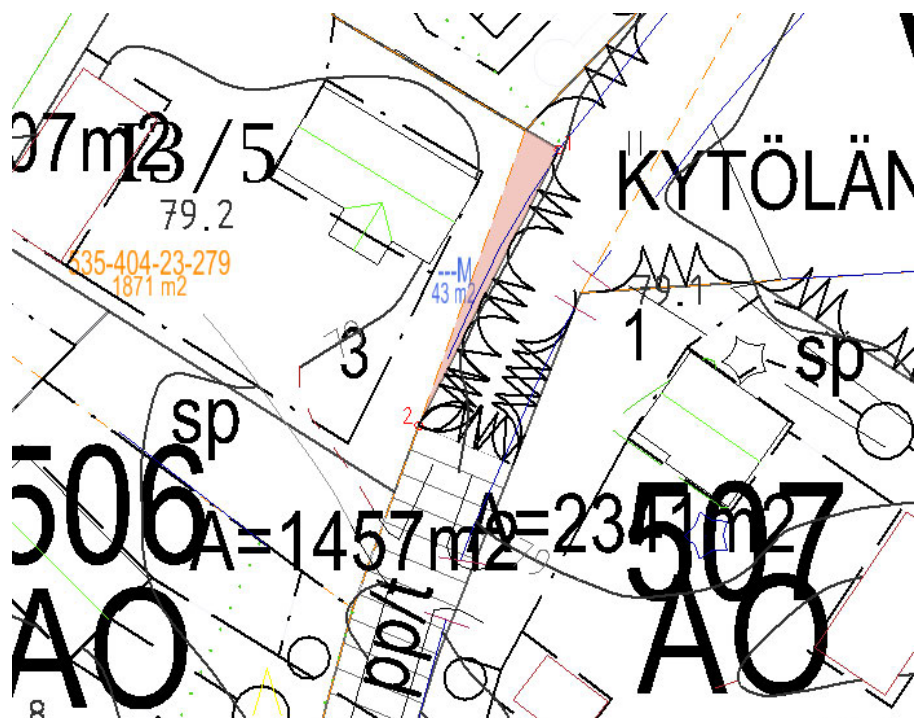
 *Ylitalo*

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Nivalan kaupunki, edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu sekä ostajana Taimo Ylitalo, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 3 päivänä syyskuuta 2024

*Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81*

Ote Nivalan kaupungin paikkatietosovelluksesta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin myymä määräala kiinteistöstä RN:o 535-404- ja se on ja se on 3 päivänä syyskuuta 2024 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja

Ostaja

■ Ylitalo

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81