

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 7.9.2024 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 7.9.2024 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrääosasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrääosaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamisohjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 7 päivänä syyskuuta 2024

Myyjä

■■■■■ Vuokila-Oikkonen

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

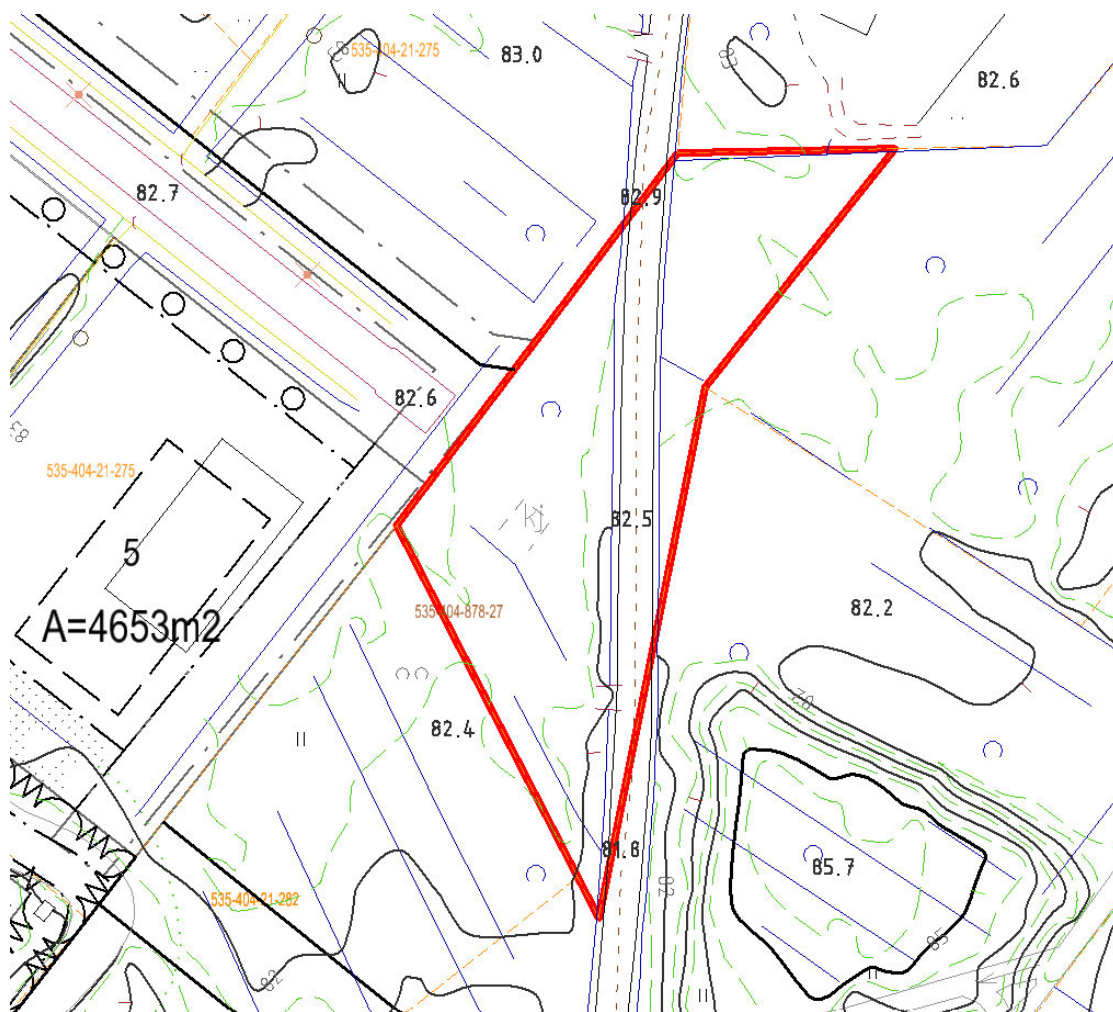
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Päivi Vuokila-Oikkonen , sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 7 päivänä syyskuuta 2024

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81

Ote Nivalan kaupungin kaavayhdistelmäkartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräosa Tonttimaan nimisestä yhteisalueesta RN:o 535-404-878-27 Nivalan kaupungissa ja se on 7 päivänä syyskuuta 2024 allekirjoitetun kaupunkikirjan mukainen.

Myyjä

 Vuokila-Oikkonen

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81