

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Nivalan Nuorisoseura ry. (0226739-0) edustajanaan puheenjohtaja Jarmo Pihlajaniemi ja sihteeri lasse Hautamäki.
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Rientola nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-18-482 määräala, jonka pinta-ala on yhteensä noin m² . Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Pidisjärventie, 85500 Nivala
Kohteen käyttötarkoitus	Määräala on asemakaavassa katualuetta
Kauppahinta	Kauppahinta on seitsemäntuhattakolmesataa viisikymmentäkaksi euroa viikikymmentä senttiä (7 352,50 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 2941 m ² x 2,5 € / m ² = 7 352,50 € kaikki yhteensä 7352,50 €.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 3.9.2024 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Myyjä hankkii kiinnityksenhaltijan suostumuksen määräalojen vapauttamiseksi

kiinnityksistä ja vastaa vapauttamisesta aiheutuvista kustannuksista.

5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 3.9.2024 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin ja rajoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 3 päivänä syyskuuta 2024

Myyjä

Nivalan Nuorisoseura ry.

Jarmo Pihlajaniemi
puheenjohtaja

Lasse Hautamäki
sihteeri

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

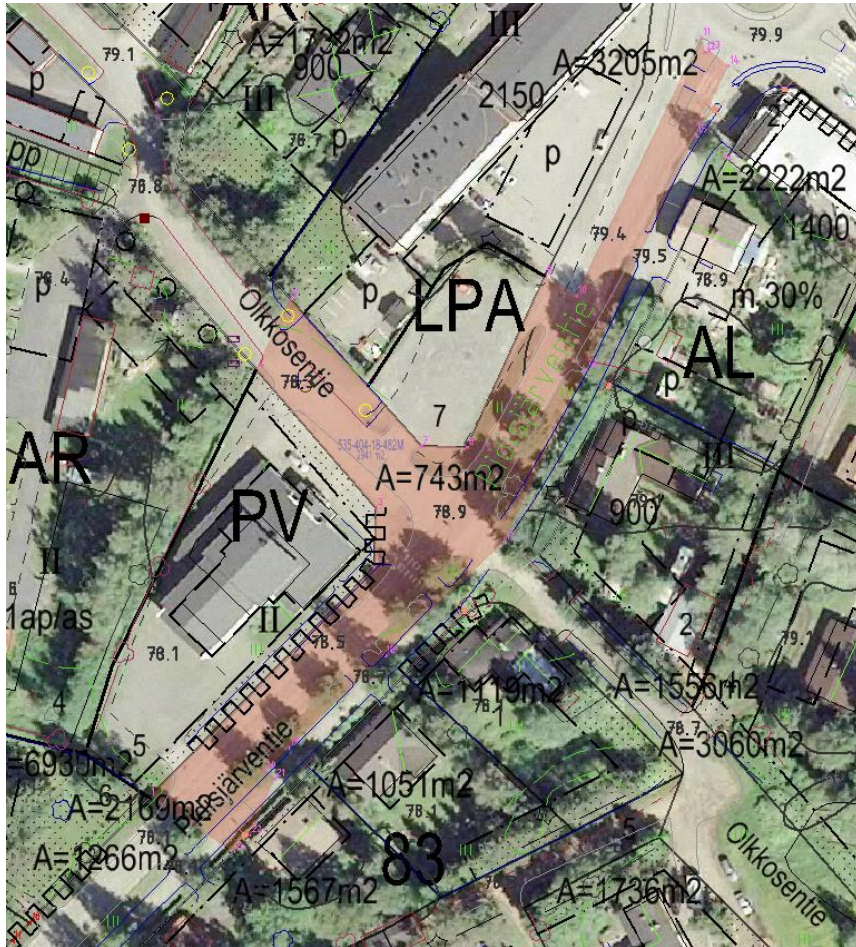
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Nivalan Nuorisoseura ry edustajanaan puheenjohtaja Jarmo Pihlajaniemi ja sihteeri Lasse Hautamäki, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 3 päivänä syyskuuta 2024

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81

Ote Nivalan kaupungin asemakaavasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Rientola nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-18-482 Nivalan kaupungissa ja se on 3 päivänä syyskuuta 2024 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

Nivalan Nuorisoseura ry.

Jarmo Pihlajaniemi
puheenjohtaja

Lasse Hautamäki
sihteeri

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Annikki Karsikas-Liimatainen
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Tunnus: 402875/81