

Ulkona sijaitsevan moottoriurheiluradan ympäristölupahakemus / Välikylän Vauhti ja Luisto ry

Teklupaj 20.08.2024 § 46
221/11.01.00.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Ympäristölupahakemus, karttaote, naapurinkuuleminen Ravirata Oy, naapurinkuuleminen Nivalan Teollisuuskylä Oy, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, muutoksenhakuohje

Valmistelija

Ympäristösihteeri Mirva Vilppola p. 040 344 7305

Ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen moottoriurheiluradan toimintaa koskeva ympäristölupa ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta.

HAKIJA

Välikylän Vauhti ja Luisto ry

HAETTU TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lupahakemus koskee olemassa olevaa ajoharjoittelurataa, joka sijaitsee Nivalan teollisuuskylässä käyntiosoitteessa Pajatie 251, 85500 Nivala. Hakija on vuokrannut alueen Nivalan kaupungilta. Radalla tullaan järjestemään karting ajoa ja mahdollisesti myös kilpailuja.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ulkona sijaitseva moottoriurheilurata on ympäristölupavelvollista toimintaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 § ja ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohdan 12 c mukaan.

TOIMIVALTAINEN VIRANOMAINEN

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen ulkona sijaitsevaa moottoriurheilurataa koskevassa ympäristölupa-asiassa ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n kohdan 11 b mukaan.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on toimitettu Nivalan kaupungille 25.4.2024.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT SEKÄ ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Toiminnalla ei ole ennestään ympäristölupaa. Alueella on voimassa Nivalan kaupungin asemakaava ja kaavamerkintä E-1: hevoturheilualue, jonne saa sijoittaa myös ajoharjoitteluradan.

SIJANTIPAIKKA JA YMPÄRISTÖ

Moottorirata sijaitsee suljetulla teollisuusalueella. Maaperä on kivikkoista moreenia. Alueella kasvaa luonnontilassa nurmea ja

erilaista puustoa jota niitetään kerran vuodessa. Alueelle johtaa asfaltoitu tie. Aluetta ympäröi teollisuusalue ja golfkenttä. Alueen lähistöllä ei ole vesistöjä eikä pohjavesialueita.

KUVAUS TOIMINNASTA

Moottorirata koostuu Nivalan kaupungilta vuokratusta teollisuusalueesta jossa asfalttiosuuden pituus on noin 1,2 km ja sora osuus noin 350 metriä. Moottorirataa ylläpidetään talkoovoimin. Radalla tullaan järjestämään kartingajoa sekä järjestämään mahdollisesti kilpailuja. Kilpailutapahtumien aikana alueella on jatkuva ensiapu, sammutus ja ympäristövahinkojen torjuntavalmius. Rataa on mahdollista vuokrata yksityiskäyttöön. Alueelle rakennetaan kioski ja tuomaritorni. Rataa käytetään myös edelleen liukkaankelin ajo-opetukseen.

LIIKENNE

Moottoriradalla järjestettävien kilpailutapahtumien aikana on alueella liikenteenohjaus sekä opasteet alueelle johtavien reittien varsilta. Onnettomuustilanteissa liikenteenohjauksella varmistetaan pelaslaitoksen lisäyksiköiden esteetön pääsy alueelle.

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Päästöt vesistöön ja viemäriin

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutuksia vesistöihin. Moottoriradalle tulee vesi Nivalan vesihuollolta ja viemäröinti on myös toteutettu kaupungin kautta.

Melu ja päästöt ilmaan

Moottoriradalla järjestettävien kilpailutapahtumien ja ajoharjoittelun aikana aiheutuu melu- ja pakokaasupäästöjä ympäristöön alueella käytettävistä polttomoottoreista.

Päästöt pohjaveteen ja maaperään

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan päästöjä vesistöön. Moottorirata ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella. Moottoriradalla säilytetään pieni määrä polttoainetta hyväksytyssä polttoainesäiliössä, jossa on valuma-allas. Varikko alueella jokaisen kilpa-auton alla on vähintään auton pohjapinta-alan kokoinen nesteitä läpäisemätön suojapeite estämässä poltto- ja voiteluaineiden maahanpääsyn. Lisäksi huoltoautoissa on pakollisena varusteena sammutin ja öljynimeytykseen tarkoitettu matto. Mahdolliset öljyvuodot poistetaan imetysmaton ja imetysturpeen avulla ja toimitetaan ongelmajättepisteeseen.

Syntyvät jätteet

Moottoriradalla järjestettävien kilpailutapahtumien aikana syntyy pääasiassa energiajätettä ja biojätettä, on myös mahdollista että huoltotöiden ja laiterikkojen seurauksena syntyy jäteöljyä ja öljyistä kiinteää jätettä. Alueella on ongelmajätteiden keräyspiste ja runsaasti muita jättepisteitä joiden avulla saadaan jätteet kerättyä ja VVL ry toimittaa kilpailutapahtuman aikana syntyvät jätteet asianmukaisesti kierrätykseen tapahtuman päätyttyä.

Yleinen viihtyisyys ja ihmisten terveys

Moottoriradan ei uskota aiheuttavan haittaa alueen ihmisten terveydelle tai viihtyisyyteen.

Luonto, luonnonsuojeluarvot ja rakennettu ympäristö

Toiminnan ei arvioida vaikuttavan luontoon, luonnonsuojeluarvoihin tai rakennettuun ympäristöön.

TOIMINNAN KÄYTTÖTARKKAILU

Välikylän Vauhti ja Luisto ry valvoo alueen käyttöä ja jos alueella havaitaan ympäristöä tai muuta järjestystä uhkaavaa toimintaa, asiaan puututaan viivettä ja tarvittavilla toimenpiteillä.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla sitä Nivalan kaupungin nettisivuilla 3.5.-10.6.2024 välisenä aikana. Hakija on itse kuullut naapurikiinteistöt.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti terveydensuojeluviranomaiselta sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta lausunto.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus totesi sähköpostitse 6.5.2024, etteivät he jätä hakemuksesta lausuntoa.

Terveydensuojeluviranomainen esittää lausunnossaan 10.6.2024 seuraavaa:

Hakemuksen mukaista toimintaa on harjoitettava siten, että terveyshaittojen syntyminen estyy. Toiminta-alueen sijainti huomioiden, terveyshaittojen syntyminen on epätodennäköistä. Toiminnanharjoittajan on kuitenkin hyvä huomioida seuraavat asiat:

Toiminnasta aiheutuva melu ja värinä ei saa aiheuttaa terveyshaittaa. Melun toimenpiderajat sisätilojen osalta määritetään STM:n asetuksessa (545/2015). Asuinhuoneistossa päiväajan keskiäänitason LAeq (klo 7–22) toimenpideraja on 35 dB ja yöajan keskiäänitaso on LAeq (klo 22–7) toimenpideraja on 30 dB. Yöaikainen (klo 22–7) unihäiriötä aiheuttava melu, joka erottuu selvästi taustamelusta, ei saa ylittää 25 dB yhden tunnin keskiäänitasona LAeq, 1 h (klo 22-7) mitattuna niissä tiloissa, jotka on tarkoitettu nukkumiseen. Toiminnoista aiheutuva melu ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja. Ihmisen elinympäristössään kokemalle värinälle ei ole Suomessa määritelty raja- tai ohjearvoja. Värinän arviointi perustuu rakenteille määritettyihin arvoihin. Ihminen kuitenkin havaitsee värinän herkästi ja todennäköisesti kokee sen häiritsevänä jo huomattavasti alhaisemmilla arvoilla.

Mikäli kioskitoiminnassa tullaan tarjoamaan helposti pilaantuvia elintarvikkeita, pyydetään toiminnasta tekemään ilmoitus terveysturvontaan viimeistään neljä (4) viikkoa ennen kioskitoiminnan aloittamista.

Muilta osin ei ole huomautettavaa tai lisättävää hakemukseen.

Muistutukset ja mielipiteet

Kuulutusajankana hakemukseen jätettiin kaksi mielipidettä.

A.A. totesi mielipiteessään 16.5.2024 seuraavaa:

Meitä vähän huolestaa gartinkiradan tulo Nivalan teollisuuskylään Asumme linnuntietä xxx metrin päässä radasta, osoitteessa xxxxxxxxxxxxxx. Muita asuinrakennuksia on hieman lähempänäkin. Emme vastusta radan tuloa, kuitenkin toivomme, että radan aukioloaika loppuisi klo 20.00. Meillä kuten muissakin lähitaloissa on pieniä lapsia, joten iltarauhoittuminen on paikallaan. Toivomme myös, että toiminnalla olisi tehokas valvonta, joka puuttuu asiattomaan toimintaan ja tarvittaessa siihen, ettei radalla alettaisi yöaikaan ajelemaan tai kiihdyttelemään.

B.B. ja C.C. totesivat mielipiteessään 6.6.2024 seuraavaa:

Välilikylän Vauhti ja Luisto ry:n on tehnyt ympäristöhakemuksen ajoharjoitteluradan karting-toiminnasta. Haluamme antaa mielipiteemme hakemuksessa mainittuihin virheisiin ja puutteisiin, joihin pyydämme korjausta.

Hakemuksessa on virheellisesti mainittu kohdassa 7, ettei läheisyydessä ole asuinrakennuksia eikä asutusta. Suunnitellusta karting-radasta on 300 metrin säteellä 10 asuinrakennusta, joista lähimmät Google mapsin mukaan n.200 m päässä suunnitellusta karting-radasta. On väärin sanoa, että alueella ei ole asutusta.

Vaikka radan rajanaapurit on otettu hakemuksessa huomioon, tulee myös muu alue huomioida. Moottoriliiton tekemässä ohjeistuksessa moottoriurheiluradan ympäristöluvan laadintaan mainitaan, että moottoriradan vaikutuspiirissä ovat 500-1000 m etäisyydellä olevat kiinteistöt ja että ne on syytä ottaa huomioon hankkeen asianomaisina.

Ympäristöhakemuksessa on siis otettava huomioon esimerkiksi melupäästöt myös muihin, kuin vain rajanaapureihin ja olla maininta lähialueen asutuksesta.

Lisäksi toivomme, että ympäristöhakemukseen määritellään tarkemmin hakemus koskemaan pelkästään suunniteltua karting-rataa ja karting-autoja. Jos rataa aiotaan käyttää tulevaisuudessa muuhun kuin Välilikylän Vauhti ja Luisto Ry:ltä vuokrattaviin karting-autoihin, tulee tehdä uusi ympäristöhakemus ja sen vaatimat mittaukset, toimenpiteet sekä suunnitelmat.

Ympäristöluvan hakemuksessa mainitaan myös, että radalla ei uskota olevan vaikutusta alueen viihtyvyyteen. Tästä ei kuitenkaan

voida olla varmoja, jos hakemus tehdään virheellisillä väitteillä ja sitä myöten puutteellisilla selvityksillä.

Toivomme, että hakemusta korjataan edellä mainittujen asioiden osalta.

Hakijan kuuleminen

Hakijalle varattiin mahdollisuus antaa vastine saapuneisiin lausuntoon ja mielipiteisiin.

A.A. mielipiteeseen hakija toteaa vastineessaan 17.5.2024 seuraavaa:

Rata on suljettu alue mikä on tarkoitus pitää avoinna 10:00-21:00 välillä. Radalle ei ole pääsyä yöaikaan, koska ympärille rakennetaan aita ja tehdään puomit pääsyn estämiseksi. Karting autojen melu on testattu 14.5.2024 yhteistyössä Nivalan Seudun golffin kanssa ja melu ei kuulunut 100m päähän enää radan ulkopuolelle. Radalla ei tällä hetkellä ole melu valleja, mutta ne rakennetaan 2024-2025 aikana ja melu saaste pienenee entisestään.

B.B:n ja C.C:n mielipiteeseen hakija toteaa vastineessaan 7.6.2024 seuraavaa:

Hakemuksessa on virheellisesti mainittu asutusten etäisyys, sillä asutukset ovat kahden metsä palstaleen ja valtatie takana jota emme hoksanneet ottaa huomioon. Tämä on kuitenkin otettu huomioon jälkeempäin ja alueen ympärille tulee meluvallit oppilastyönä Jedun toimesta tulevan syksyn aikana. Toiminta rata alueella ei myöskään ole ympäri vuorokautista vaan toiminta on aina valvottua, eikä yöaikaan alueella ole minkäänlaista toimintaa.

Olemme ottaneet asianomaiset huomioon Facebook ryhmässä nimeltä "Haapaperä", ja maininneet siellä tästä tulevasta hankkeesta ja kertoneet että meluhaittaa Karting autoista ei koidu asukkaille Haapaperän alueella. Pahoittelimme myös ryhmän keskustelupalstalla kun emme hoksanneet ottaa asukkaita mukaan melunmittauksiin joka järjestettiin yhdessä Nivalan seudun Golf kerhon kanssa 14.05.2024 klo 17:00-19:00 välisenä aikana. Golf seura on alueen lähin rajanaapuri ja he olivat kovin huolissaan karting autojen melupäästöistä mutta melua autot eivät kuitenkaan aiheuttaneet heidän Golf väylilleen joista lähin sijaitsee noin 60metrin päässä radasta.

Melupäästöä Karting toiminnasta ei koidu rajanaapureillemme jotka toimivat päivittäin 60metrin etäisyydellä radasta, niin meluhaittaa ei myöskään koidu 200-300metrin päähän (josta metsää on maanmittauslaitoksen mukaan noin 119metriä eli yli puolet välimatkasta.)

Asianomaisten kanssa on käyty asiaa läpi ja he ovat hyväksyneet tulevan toiminnan kirjallisesti Facebook ryhmässä ja Messenger keskustelussa. olemme myös pahoitelleet ettemme hoksanneet ottaa heitä mukaan melutestauksiin ja asianomaiset hyväksyivät tämän, painotimme myös että jos kysyttävää tai pohdintaa asian

tiimoilta ilmenee niin annamme mielellämme lisä selvityksiä / melutestauksia alueen asukkaille jos he niin haluavat. Emme ole saaneet yhtään yhteyden ottoa tähän liittyen.

Tarkastus

Ympäristösihteeri teki alueelle tarkastuskäynnin 13.6.2024. Tarkastuksesta ei ole tehty erillistä muistiota. Tarkastushetkellä radalla oli yksi kartingauto. Hakija oli tehnyt asiasta myös julkisen ilmoituksen, jolloin kakki halukkaat saivat tulla paikalle arvioimaan kartingajosta syntyvää melua.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Nivalan tekninen lupajaos myöntää Välikylän Vauhti ja Luisto ry:lle ympäristöluvan moottoriurheiluradan toiminnalle kiinteistöllä 535-404-287-0. Toiminnassa on noudatettava lupahakemuksessa esitettyä ja seuraavia lupamääräyksiä:

1. Moottoriurheilurataa voidaan käyttää hakemuksen mukaisesti kartingajoon ja kilpailuihin. Moottoriurheiluradan käyttö tulee rajata arkisin ma-pe klo 10.00-21.00, lauantaisin klo 10.00-21.00 ja sunnuntaisin ja arkipyhinä klo 10.00-20.00. Moottoriurheiluradan sallitut käyttöajat on oltava selkeästi nähtävissä.
2. Sekä kilpailuissa että harjoituksissa tulee noudattaa melutasoon vaikuttavia kyseisen moottoriurheilu kilpailusääntöjä ja kyseisen autoluokan lajisäännöissä asetettuja desibelirajoja. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja. Toimenpiderajat sisätilojen osalta määritetään STM:n asetuksessa (545/2015), jonka mukaan asuinhuoneiston päiväajan keskiäänitason LAeq (klo 7-22) toimenpideraja on 25 dB.
3. Valvontaviranomainen voi edellyttää toiminnanharjoittajaa tekemään meluun liittyviä mittauksia, mikäli siihen ilmenee tarvetta. Mittaustulosten perusteella voidaan antaa näiden lupamääräysten lisäksi määräyksiä päästöjen rajoittamiseksi.
4. Öljyonnettomuuksien varalta rata- ja varikkoalueella on oltava varattuna riittävästi imeytysainetta tai muuta öljyntorjuntavälineistöä.
5. Toiminnassa syntyvät jätteet ja vaaralliset jätteet tulee toimittaa paikkaan, jolla on oikeus niiden vastaanottamiseen. Vaaralliset jätteet tulee varastoida ehjissä ja tiiviissä astioissa tai säiliössä. Mikäli alueella varastoidaan vaarallisia jätteitä (esim. öljyjätettä) tulee ne pitää lukitussa tilassa silloin kuin mahdollisen varaston avoinna pitäminen esim. kilpailutoiminnan kannalta ei ole välttämätöntä.

Moottorirata-alue ja sen ympäristö on pidettävä siistinä. Kilpailujen jälkeen alue on tarkastettava ja siivottava.

6. Poikkeuksellisista päästöistä, häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista, joista saattaa aiheutua merkittäviä päästöjä ympäristöön, on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Nivalan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömästi asianmukaisiin toimenpiteisiin häiriön poistamiseksi ja vahingon torjumiseksi.

7. Luvan haltijan on pidettävä kirjaa moottoriurheiluradan käytöstä ja huoltotoimenpiteistä. Kirjaa on pidettävä ainakin:

- Kilpailujen ja harjoittelumäärien tiedot
- Merkittävät häiriöt, muutokset ja huoltotoimenpiteet
- Syntyneiden jätteiden määrät ja toimituspaikat

Kirjanpito tulee esittää valvontaviranomaiselle pyydettyä.

8. Luvan haltijan on nimettävä yhteyshenkilö ja tämän yhteystiedot on pidettävä Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ajan tasalla.

9. Luvan haltijan on välittömästi ilmoitettava valvonnan ja ympäristöön kohdistuvien päästöjen lisääntymisen kannalta merkittävistä muutoksista ja toiminnan lopettamisesta Nivalan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnan päättyttyä on alue siistittävä ja tarpeettomat rakenteet poistettava.

10. Luvan haltijan tulee huolehtia siitä, että lupapäätöksessä annetut ohjeet ja vaatimukset annetaan tiedoksi kaikille aluetta käyttäville henkilöille.

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa hakemuksen ja tässä luvassa annettujen määräysten mukaisesti ei moottoriurheiluradan toiminta aiheuta ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tarkoitettua terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta tässä laissa tarkoitettua haitallista seurausta, joten luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Luvassa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan annettava tarpeelliset määräykset mm. päästöistä, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä, toimista häiriötilanteissa sekä toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista.

Lupamääräysten perustelut

Moottoriurheiluradan aukiololle on annettu rajoitukset ja radan sallittujen käyttöaikojen on perusteltua olla näkyvissä. Määräyksellä estetään radan väärinkäyttöä ja huolehditaan, että alue rauhoittuu yöksi (määräys 1).

Määräyksellä 2 vähennetään lähimmille häiriintyvälle kohteille toiminnasta aiheutuvaa meluhaittaa.

Melupäästön selvittämistä koskeva määräys on tarpeen arvioitaessa toiminnasta aiheutuvia meluhaittoja (määräys 3).

Määräys 4 on annettu ympäristön ja maanpilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräys 5 on annettu jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä. Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu maaperän, pohjaveden tai vesistön pilaantumista.

Määräys 6 on annettu poikkeus- ja häiriötilanteiden varalle.

Määräykset 7-9 on annettu valvonnallisista syistä. Valvonnan kannalta on tärkeää, että ilmoitetaan toiminnassa syntyvistä muutoksista. Toiminnan loputtua alue on saatettava asianmukaiseen kuntoon.

On perusteltua, että tämä päätös ja sen määräykset ovat kaikkien moottoriurheilurataa käyttävien tiedossa (määräys 10).

Lausunnon ja mielipiteiden huomioon ottaminen

Terveystieteiden tutkimuskeskuksen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksessä 2. Mielipiteet on otettu huomioon lupamääräyksissä 1, 2 ja 3.

LUVAN VOIMASSAOLOAIKA

Tämä lupa on voimassa toistaiseksi.

ASETUKSEN NOUDATTAMINEN

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) Jätelaki (646/2011)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Päätöksestä peritään Nivalan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 1600 €.

Perusteet: Ympäristönsuojelulaki § 205, Nivalan kaupunginvaltuuston (17.10.2019 § 58) hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa.

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.8.2024.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakija

Tiedoksi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Ympäristöterveyshuolto

Mielipiteiden antajat

Ilmoittaminen kaupungissa

Lupapäätöksestä ja sen julkipanosta ilmoitetaan Nivalan kaupungin internetsivuilla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja ympäristölupamaksusta tehtyyn päätökseen voi hakea ympäristönsuojelulain 190 §:n mukaisesti muutosta Vaasan hallintoalueelta. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Välikylän Vauhti ja Luisto ry, ympäristöterveydenhuolto,
ympäristösihteeri, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, mielipiteiden
antajat