

Asuntopoliittisen ohjelman toteutumisen tilannekatsaus

Khall 05.06.2023 § 201

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Nivalan kaupungin Asuntopoliittinen ohjelma 2030

Valmistelija

Kaupunginjohtaja p. 040 344 7200

Nivalan kaupunginvaltuuston hyväksymässä konsernistrategiassa on määritetty yhdeksi kärkihankkeeksi asuntoja kaikenikäisille - kärkihanke. Kärkihankkeen tavoitteena on edistää paikkakunnan asunto- ja tonttitarjontaa. Tavoitteena on tukea sekä uusien että jo olemassa olevien asukkaiden paikkakunnalle asettumista huolehtimalla siitä, että tarjolla on eri elämäntilanteisiin sopivia asumisvaihtoehtoja. Kaupunkisuunnittelu ja kaavoitus tukevat tätä tavoitetta. Hanke tukee asukasluvun positiivista kehitystä ja edistää turvallista asuinympäristöä, saavutettavia palveluja sekä viihtyisää kaupunkikuvaa.

Kaupunginhallitus on nimennyt työryhmän edistämään monipuolisten asumisratkaisujen kehittämistä. Työryhmä on koordinoinut monipuolisten asumisratkaisujen kehittämistä konsernitasolla, mutta myös laatinut liitteenä olevan asuntopoliittisen ohjelman, jota esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Asuntopoliittinen ohjelma antaa kokonaiskuvan asumisen kehittämisestä Nivalassa. Ohjelmassa asetetaan Nivalan kaupungin tavoitteet asumisen kehittämiseksi erilaisten toimenpiteiden muodossa. Ohjelman avulla on tarkoitus tavoitteellisemmin ja suunnitelmallisemmin viedä eteenpäin asumista Nivalassa. Lisäksi ohjelma mahdollistaa säännöllisen seurannan asumisen asioissa ja se lisää myös keskustelua konsernin sisällä asumisen kehittämisestä.

Asuntopoliittinen ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain ja jatkossa ohjelman valmistelee kaupunginhallituksen nimeämä asuntopoliittinen työryhmä. Ohjelman hyväksyy valtuusto. Ohjelman toteutumista seurataan valtuustossa vuosittain tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä ja tarvittavat rahalliset resurssit toteutukseen tarkistetaan talousarvion ja -suunnitelman laatimisen yhteydessä. Ohjelmassa linjattujen kohteiden toteutuksesta ja niiden rahoituksesta tehdään erilliset päätökset.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 15.06.2023 § 51

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Nivalan kaupungin Asuntopoliittinen ohjelma 2030

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan asuntopoliittisen ohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

KOY Nivalan Vuokratodit/ Simo Hautamäki, kaupungin nettisivut

Khall 28.08.2023 § 272

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Hallintojohtaja p.040 344 7201

Kaupunginvaltuusto on 15.6.2023 §:ssä 51 hyväksynyt Nivalan kaupungin asuntopoliittisen ohjelman. Ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain. Kaupunginhallituksen tulee nimetä asuntopoliittinen toimikunta, jonka tehtävänä on koordinoida asuntopoliittista toimintaa kaupunkikonsernin sisällä sekä valmistella asuntopoliittisten linjausten päivitykset tarvittaessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä asuntopoliittiseen toimikuntaan seuraavat henkilöt:
kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit toimitusjohtaja, Kiinteistö Oy Kesti toimitusjohtaja, em. yhtiöiden hallitusten puheenjohtajat, Nivalan Teollisuuskylä Oy toimitusjohtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja sekä 1-2 kaupunginhallituksen keskuudestaan nimeämää jäsentä.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi asuntopoliittiseen toimikuntaan seuraavat jäsenet:
Kaupunginjohtaja, tekninen johtaja, Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit toimitusjohtaja, Kiinteistö Oy Kesti toimitusjohtaja, em. yhtiöiden hallitusten puheenjohtajat, Nivalan Teollisuuskylä Oy toimitusjohtaja, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja sekä kaupunginhallituksen edustajaksi Kaarina Pyykkönen. Toimikunnan puheenjohtajaksi nimettiin kaupunginhallituksen puheenjohtaja.

OTE: Nimetyt, Hetapalvelut Oy

Khall 23.09.2024 § 320
272/00.01.07/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Nivalan kaupungin Asuntopoliittinen ohjelma 2030

Valmistelija

Kaupunginjohtaja p. 040 344 7200

Kaupunginhallitukselle annetaan kokouksessa tilannekatsaus asuntopoliittisen ohjelman toteuttamisesta. Asian käsitettelyn aikana paikalla Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodien toimitusjohtaja Simo Hautamäki.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tietoon saaduksi ja käy evästyskeskustelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämän pykälän esittelyn aikana asiantuntijana läsnäolo- ja puheoikeudella kokouksessa oli Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakotien toimitusjohtaja Simo Hautamäki klo 17.02- 17.22.