



Nivalan kaupunki
Kirjaamo
kirjaamo@nivala.fi

Lausuntopyyntönnä 12.2.2024

LAUSUNTO NIVALAN KAUPUNGIN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Nivalan kaupunki on pyytänyt lausuntoa kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamista koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). OAS:ssa kerrotaan Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen päivittämisen lähtökohdat ja tavoitteet sekä osallistumis-, vuorovaikutus- ja päätöksentekomenettelyt.

ELY-keskus pitää hyvänä, että kaupunki on käynnistänyt rakennusjärjestyksen päivityksen osana rakennuslain voimaantuloon valmistautumista. Luonnos hallituksen esityksestä rakentamislain muuttamisesta (ns. rakentamislain korjaussarja) on ollut lausuttavana 5.3.2024 saakka, joten rakentamislain sisältö (voimaan 1.1.2025) ei kaikilta osin ole vielä tiedossa. Tämä tulee huomioida rakennusjärjestyksen päivityksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksessä säädetään asioista, joissa ELY-keskuksella on maankäyttö- ja rakennuslain, luonnonsuojelulain, vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaisia valvonta- ja edistämistehtäviä. ELY-keskus pyytää, että rakennusjärjestyksen päivityksen luonnoksesta lähetetään ELY-keskukselle lausuntopyyntö sen nähtäville tullessa. Lain mukaan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta tulee lähettää ELY-keskukselle lausuntopyyntö, ja hyväksymispäätös tulee toimittaa tiedoksi ELY-keskukselle.

Rakennusjärjestyksen luonnoksen valmisteluvaiheessa voidaan järjestää viranomaisneuvottelu OAS:ssa esitetysti.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt Alueidenkäytönasiantuntija Laura Felin ja ratkaissut Alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski.

Yhteystiedot

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue, luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö,
alueidenkäyttöryhmä alueidenkäytönasiantuntija Laura Felin, puh. 0295
038 186

Tämä asiakirja POPELY/559/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POPELY/559/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Felin Laura 07.03.2024 12:55

Ratkaisija Törmikoski Taina 07.03.2024 12:57