



Ohjaus ja turvallisuusviestintä

5.3.2024

Nivalan kaupunki
Kalliontie 15
PL 10
85500 Nivala

Viite: Lausuntopyyntö 12.2.2024

Lausuntopyyntö Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen uudistamisen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Nivalan kaupunki on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä. Uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaantulevan rakentamislain mukaiseksi. Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos on tutustunut esillä olevaan rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Rakentamislaki vapauttaa alle 30 m² suuruisten muiden kuin asuinrakennusten ja alle 50 m² katosten luvanvaraisuuden. Rakennusjärjestyksellä voidaan ratkaista edellyttäkö esimerkiksi jätevesijärjestelmän, maalämmön keruuputkiston, laiturin, aallonmurtajan tai aidan rakentaminen taikka ilmalämpöpumpun tai aurinkopaneelien sijoittaminen rakentamislupaa.

Pelastusviranomaisen on huolissaan siitä, että ilman lupaa rakentaminen ei kattaisi nyt jo mainittujen rajoitusten lisäksi myöskään autosuojarakennusta tai -katosta ja tulisijallista rakennusta. On olettavissa, että esimerkiksi nämä paloturvallisuuden erityisosaamista vaativat rakennukset eivät tule täyttämään kaikkia paloturvallisuusvaatimuksia, mikäli ne toteutetaan ilman pätevää suunnittelijaa, rakentamislupaa ja viranomaisvalvontaa. Kaikilla hankkeeseen ryhtyvillä ei ole sellaista tietämystä ja osaamista paloturvallisuussäädöksistä, että rakennukset tulisivat olemaan paloturvallisia. Puutteita tulisi ilmenemään todennäköisesti ainakin savupiippujen riittämättömänä korkeutena, tulisijojen ja savuhormien puutteellisina suojaetäisyyksinä ja palo-osastointien puutteina autosuojarakennuksissa ja -katoksissa

POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS

Jarmo Leppänen

johtava palotarkastaja vs