

Tekninen lupajaos

Aika 12.06.2024 klo 17:00 - 19:14

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 31	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 32	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 33	Toimenpideluvan 2024/501 ehtojen muuttaminen	7
§ 34	Toimenpideluvan 2024/502 ehtojen muuttaminen	11
§ 35	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-24-44	15
§ 36	Suunnittelutarvepäätos kiinteistölle 535-404-11-52	19
§ 37	Poikkeamispäätos kiinteistölle 535-404-287-0	23
§ 38	Kevään 2024 ympäristökatselmuksessa havaittujen epäkohtien toimenpiteet	26
§ 39	Viranhaltijapäätökset	29
§ 40	Tiedoksiantoasiat	30
§ 41	Muut asiat	31

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	17:00 - 19.14	puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	17:00 - 19.14	1. Vpj	
	Kukkola Jukka	17:00 - 19.14	2. vpj.	
	Rajamäki Hannu	17:00 - 19.14	jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	17:00 - 19.14	jäsen	
	Oja Ritva	17:00 - 19.14	jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	17:00 - 19.14	jäsen	
	Ojala Ari	17:00 - 19.14	esittelijä	
	Vilppola Mirva	17:22 - 19:14	esittelijä	
	Aksila Raija	17:00 - 19.14	pöytäkirjanpitäjä	
	Korkiakoski Urpo	17:00 - 19.14	kh edustaja	
Poissa	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Suni Hilikka		kh 1. vpj.	
	Helander Elisa		kh 2. vpj.	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

30 - 41

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirjan tarkastus

Tuovi Kumpulainen

Tuomas Sarjanoja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 17.06.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 30	12.06.2024
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 12.06.2024 § 30

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 31	12.06.2024
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 12.06.2024 § 31

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuovi Kumpulainen ja Tuomas Sarjanoja.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 32	12.06.2024
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Teklupaj 12.06.2024 § 32

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 9	13.02.2024
Tekninen lupajaos	§ 33	12.06.2024

Toimenpideluvan 2024/501 ehtojen muuttaminen

Teklupaj 13.02.2024 § 9

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet:

Telinepoikkileikkaus, Muuntamon piirustus, Asemapiirustus, YVA-päätös, Kaavoittajan lausunto, ELY-lausunto, Pelastuslausunto, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, Jarosiittialueen rajausta, Jarosiittialueen rajausta maastokuvassa, Aurinkovoimalan vaikutus veden haihtumiseen, Lupapäätös

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Hituran kaivoksen käytöstä poistetulle rikastushiekka-altaalle.

Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha. Alueella on tehty kaivoksen sulkutoimenpiteitä.

Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä. Rikastushiekka-

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 9	13.02.2024
Tekninen lupajaos	§ 33	12.06.2024

alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä puuttomina ja pensaattomina, ettei syvä juuristo lisää veden imeytymistä tiivistyskerroksen läpi. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä nurmetettuina pölyämisen estämiseksi. Jarosiittialueelle ei saa rakentaa.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja

Teklupaj 12.06.2024 § 33

309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemapiirros081223, Tukes lausunto, POP ELY-keskuksen lausunto

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta muutoslupaa rakennusluvan ehtojen muuttamiseksi luvassa 2024/501 § 9. Hakemuksella halutaan poistaa ehto, joka kieltää hankkeeseen ryhtymisen ennen kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemuksesta pyydettiin lausunto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Kemikaali- ja turvallisuusvirasto TUKES:lta, joka toimii kaivosviranomaisena.

ELY-keskus lausui seuraavaa:

Tekninen lupajaos	§ 9	13.02.2024
Tekninen lupajaos	§ 33	12.06.2024

"Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungilta muutoslupia annettuihin toimenpidelupiin (13.2.2024 § 9) (rikastushiekka-alue) ja (13.2.2024 § 10) (sivukivialue) aurinkovoimaloiden rakentamiseksi Hituran kaivosalueelle. Muutoslupia haetaan ehdon "Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman" poistamista. Nivalan kaupunki on pyytänyt PohjoisPohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa, koskien hankkeisiin ryhtymistä ennen kaivospiirin lakkauttamista Hituran kaivosalueella.

ELY-keskus on antanut Hituran kaivosalueelle suunnitteilla oleviin aurinkovoimahankkeisiin suunnittelutarvehakemuksia koskevat lausunnot (17.8.2023 ja 22.1.2024) sekä hankkeita koskevan YVA-tarveharkintapäätöksen (20.12.2023). ELY-keskus toistaa YVA-tarveharkintapäätöksessä lausutun "Tukes (kaivosviranomaisen) katsoo 1.9.2023 puhelimitse saadun lausuman mukaan, että hankkeen toteuttaminen edellyttää alueella voimassa olevan kaivospiirin lakkauttamista. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että asiassa on toimittava kaivosviranomaisen ohjeistamalla tavalla."

ELY-keskus toteaa, että ennen hankkeeseen ryhtymistä on otettava huomioon kaivosviranomaisen antama lausunto."

Kemikaali- ja turvallisuusvirasto TUKES lausui seuraavaa:

"Huomioiden aurinkokennopaiston sijoituspaikka, Tukes katsoo, että hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivospiirin lakkautuspäätös on saanut lainvoiman. Kaivoslaissa ei ole säädetty tällaisesta tilanteesta yksiselitteisesti."

Kaivoslaki 10.6.2011/621 21 § säädetään seuraava kaivosalueen ja kaivoksen apualueen käytöstä

"Kaivosaluetta ja kaivoksen apualuetta saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, jota varten käyttö- tai muu oikeus on myönnetty."

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Lupajaos ei suostu hakemukseen liitteenä olevan lupapäätös ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta.
Keskustelun aikana vt.rakennustarkastaja antoi muutetun

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 9	13.02.2024
Tekninen lupajaos	§ 33	12.06.2024

päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE: Hakija, vt. rakennustarkastaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite1 Asemapiirros081223
Liite2 Tukes lausunto
Liite3 ELY lausunto

Oheismateriaali

Otsikko
Hakemus Järvikyläntie 946

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	13.02.2024
Tekninen lupajaos	§ 34	12.06.2024

Toimenpideluvan 2024/502 ehtojen muuttaminen

Teklupaj 13.02.2024 § 10

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet:

Telinepoikkileikkaus, Muuntamon piirustus, Asemapiirustus, Kaavoittajan lausunto, YVA-päätös, ELY-lausunto, Pelastuslausunto, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, B-1 alueen valokuvasoitteet, Lupapäätös

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Hituran kaivoksen käytöstä poistetulle sivukivialueelle.

Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on n. 14,5 ha. Alueella on tehty kaivoksen sulkutoimenpiteitä.

Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lupajaos suostuu suunnittelutarvehakemukseen ehdollisena, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	13.02.2024
Tekninen lupajaos	§ 34	12.06.2024

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Muuttolintuselvityksessä on maininta uhanalaisen törmäpääskyn pesinnästä hankealueella. Sivukivi- ja maanläjitysalueen merkitys törmäpääskyn pesinnälle on selvitettävä huolellisesti.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja

Teklupaj 12.06.2024 § 34

309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Asemapiirros081223

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta muutoslupaa rakennusluvan ehtojen muuttamiseksi luvassa 2024/502 § 10. Hakemuksella halutaan poistaa ehto, joka kieltää hankkeeseen ryhtymisen ennen kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemuksesta pyydettiin lausunnto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Kemikaali- ja turvallisuusvirasto TUKES:ilta, joka toimii kaivosviranomaisena.

ELY-keskus lausui seuraavaa:

Tekninen lupajaos	§ 10	13.02.2024
Tekninen lupajaos	§ 34	12.06.2024

"Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungilta muutoslupia annettuihin toimenpidelupiin (13.2.2024 § 9) (rikastushiekka-alue) ja (13.2.2024 § 10) (sivukivialue) aurinkovoimaloiden rakentamiseksi Hituran kaivosalueelle. Muutoslupia haetaan ehdon "Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman" poistamista. Nivalan kaupunki on pyytänyt PohjoisPohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa, koskien hankkeisiin ryhtymistä ennen kaivospiirin lakkauttamista Hituran kaivosalueella.

ELY-keskus on antanut Hituran kaivosalueelle suunnitteilla oleviin aurinkovoimahankkeisiin suunnittelutarvehakemuksia koskevat lausunnot (17.8.2023 ja 22.1.2024) sekä hankkeita koskevan YVA-tarveharkintapäätöksen (20.12.2023). ELY-keskus toistaa YVA-tarveharkintapäätöksessä lausutun "Tukes (kaivosviranomaisen) katsoo 1.9.2023 puhelimitse saadun lausuman mukaan, että hankkeen toteuttaminen edellyttää alueella voimassa olevan kaivospiirin lakkauttamista. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että asiassa on toimittava kaivosviranomaisen ohjeistamalla tavalla."

ELY-keskus toteaa, että ennen hankkeeseen ryhtymistä on otettava huomioon kaivosviranomaisen antama lausunto."

Kemikaali- ja turvallisuusvirasto TUKES lausui seuraavaa:

"Huomioiden aurinkokennospuiston sijoituspaikka, Tukes katsoo, että hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivospiirin lakkautuspäätös on saanut lainvoiman. Kaivoslaissa ei ole säädetty tällaisesta tilanteesta yksiselitteisesti."

Kaivoslaki 10.6.2011/621 21 § säädetään seuraava kaivosalueen ja kaivoksen apualueen käytöstä

"Kaivosaluetta ja kaivoksen apualuetta saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, jota varten käyttö- tai muu oikeus on myönnetty."

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Lupajaos ei suostu hakemukseen liitteenä olevan lupapäätös ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta. Keskustelun aikana vt.rakennustarkastaja antoi muutetun päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	13.02.2024
Tekninen lupajaos	§ 34	12.06.2024

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE: Hakija, vt. rakennustarkastaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite4 Asemapiirros081223
Liite5 ELY lausunto
Liite6 Tukes lausunto
Liite7 Hakemus Kummuntie 8

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-24-44

Teklupaj 12.06.2024 § 35

6/10.03.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Karttaote rakennuspaikasta, asemapiirros

Oheismateriaali: Hakemus liitteineen, ei julkinen Tietosuojalaki 29 §, JulKL 7 §

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Asia Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

Hakija

85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kylä

Pirttiranta

Koko tila/määräala

Tila

Kiinteistötunnus

535-404-24-44 KOTIRANTA

Pinta-ala

4 695 m²

Hanke Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Pirttirannassa n. 3 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet seitsemää (4) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.

Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on noin puolen hehtaarin suuruinen tila Nivalan Pirttirannalla osoitteessa Vanha Pirttirannantie 55. Rakennuspaikkaa lähin koulu on Kyösti Kallion alakoulu, jonne on matkaa n. 2,1 km. Lähinaapuri sijaitsee n. 50 metrin päässä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla on voimassa oleva yleiskaavaa. Yleiskaavassa alueella on A-merkintä.

A-merkinnällä osoitetaan asuntoalue, jolle tulee laatia asemakaava. Alue varataan pääasiassa asuinrakentamiseen. Alueelle voi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia palvelu- ja työpaikkatoimintoja. Alueelle ei saa rakentaa uusia maatalouden tuotantorakennusten laajennuksia tai uudisrakennuksia. Nykyisten maatalouden tuotantokeskusten laajentamiset tulee tutkia tapauskohtaisesti. Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen tyyliltään ja sijainniltaan ympäröivään asutukseen sekä ympäröivään peltomaisemaan.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka on entinen rakennettu asuinpaikka, josta vanhat rakennukset on purettu vuonna 223.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat lähietäisyydellä. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 17.6.2024.

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 35	12.06.2024
-------------------	------	------------

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Ympäristösihteeri Mirva Vilppola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.22.

OTE:

Hakijat, POP ELY-keskus, vt.rakennustarkastaja, laskuttaja

Liitteet

Numero Otsikko

Liite8 Ote alueen peruskartasta

Oheismateriaali

Otsikko

Suunnittelutarveratkaisuhakemus, ei julkinen JulkL § 7

105 Asemapiirustus, ei julkinen JulkL 7 §

535-404-24-44 Lainhuutotodistus, ei julkinen Tietosuojalaki 29 §

Kauppakirja, ei julkinen Tietosuojalaki 29 §

Naapurin kuuleminen 535-404-24-50, ei julkinen JulkL § 7

Naapurin kuuleminen 535-404-24-52, ei julkinen JulkL § 7

Naapurin kuuleminen 535-404-24-58, ei julkinen JulkL § 7

Naapurin kuuleminen 535-404-26-138, ei julkinen JulkL § 7

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-11-52

Teklupaj 12.06.2024 § 36

6/10.03.00.03/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Karttaote rakennuspaikasta, asemapiirros

Oheismateriaali: Hakemus liitteineen, ei julkinen Tietosuojalaki 29 §, JulKL 7 §

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Asia

Asuin- ja talousrakennuksen rakentaminen

Hakija



85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kylä
Ekkilä

Koko tila/määräala
Määräala

Kiinteistötunnus
Pinta-ala

535-404-11-52 VILKUNA
n. 2 ha

Hanke

Asuinrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Erkkilässä n. 5.5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kahta (2) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan lausunto.

Kaavoittajalla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on noin kahden hehtaarin suuruinen määräala Nivalan Erkkilässä osoitteessa Kajaanintie 405. Rakennuspaikkaa lähin koulu on Erkkilän alakoulu, jonne on matkaa n. 2,2 km. Lähinaapuri sijaitsee VT 28:n toisella puolella noin 300 metrin etäisyydellä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka on metsätalousmaata eikä sillä ole erityisiä luonto- tai kulttuuriarvoja. Rakennuspaikan lounaispääty sijaitsee pohjavesialueella.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on lähellä olemassa olevaa tietä, alakoulu turvallisen matkan päässä ja liittymät ovat kohtuullisen etäisyyden päässä. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisella jätevesijärjestelmällä.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämi-

seksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Valtatie 28 tulevalle tieliittymälle on haettava korotus yksityisen tien liittymäksi.

Rakennuksia ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

Jätevesiä ei saa johtaa pohjavesialueelle.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.6.2024.

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	22
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 36	12.06.2024
-------------------	------	------------

3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakijat, POP ELY-keskus, vt.rakennustarkastaja, laskuttaja

Liitteet

Numero Otsikko
Liite9 Ote alueen peruskartasta
Liite10 Asemapiirros 6.6.24_julk

Oheismateriaali

Otsikko
Suunnittelutarveratkaisuhakemus, ei julkinen JulkL 7 §
Kauppakirja s1, ei julkinen Tietosuojalaki 29 §
Kauppakirja s2, ei julkinen Tietosuojalaki 29 §
Naapurin kuuleminen AN, ei julkinen JulkL 7 §
Pohjapiirros

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	23
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 37	12.06.2024
-------------------	------	------------

Poikkeamispäätös kiinteistölle 535-404-287-0

Teklupaj 12.06.2024 § 37

7/10.03.00.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Asemakaavaote 88, kaavoittajan lausunto, ote alueen peruskartasta, kahvion sijainti, kahvion piirustukset
Oheismateriaali: Hakemus ja ei julkiset liitteet JulKL 7 §

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Hakija

Väläkylän Vauhti ja Luisto Ry
Väläkyläntie 577
85500 NIVALA

Y-tunnus: 3308885-4

Hakemus

Poikkeamislupaa haetaan kahvio/edustustilojen ja tuomaritornin rakentamiseen E-1 alueelle.

Kaavallinen tilanne ja kaavamääräykset

Rakennuspaikka sijaitsee keskustan asemakaava-alueella Seurapuistossa kortteleiden 316 ja 318 välissä golfkentän luoteispuolella ajoharjoittelu- ja raviradan välissä. Kaavamerkintä on E-1. Merkinnällä osoitetaan hevosurheilualue. Alueelle saa sijoittaa myös ajoharjoitteluradan. Suunnitellulle rakennuspaikalle on rakennettu ajoharjoitteluradan toimintaa tukevia rakennuksia.

Poikkeamisesta säädetään MRL :n 171 §:ssä.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista.

MRL 171 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	24
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 37	12.06.2024
-------------------	------	------------

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

LIITE kaavaote 88

Naapurin kuuleminen

Hakija on kuullut kolmea (3) rajanaapuria. Rajanaapureilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Lausunnot

Nivalan rakennusvalvonta on pyytänyt kaavoittajalta lausuntoa.

Kaavoittajan lausunto:

Nivalan kaupunki on päättänyt vuokrata ajoharjoitteluradaston Välikylän Vauhti ja Luisto nimiselle yhdistykselle, vuokrasopimus on vielä allekirjoittamatta. Yhdistyksellä on tarkoitus kehittää alueen toimintaa, mutta mm. liukkaan kelin ajoharjoittelu on tarkoitus säilyttää alueen toiminnoissa. Alue on asemakaavassa merkitty E-1, hevosurheilualue, alueelle saa sijoittaa myös ajoharjoitteluradan. Kaava-alueella on olemassa olevia rakennuksia mm. ajoharjoitteluradan valvomo, joten alueelle voidaan sallia rakentamista, vaikka asemakaavassa ei varsinaisesti ole osoitettu rakennusoikeutta suoraan rakennusoikeuden määrällä tai tonttitehokkuutena. Puollan poikkeamishakemusta radaston toimintoihin liittyvän rakennuksen rakentamiseksi.

Hankkeen vaikutukset kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle. Rakennuksen ulkoasu on sopeutettava naapurirakennusten ulkomuotoon.

Vaikutukset luonnonsuojelulle ja ympäristölle

Rakennushankkeella ei ole vaikutusta luonnonsuojelulle. Rakennushankkeella ei ole vaikutusta ympäristölle.

Rakennustarkastajan esitys

MRL:n 171 §:n edellytykset myöntämiselle on olemassa, joten poikkeuslupa voidaan myöntää.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Poikkeaminen on voimassa kaksi (2) vuotta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	25
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 37	12.06.2024
-------------------	------	------------

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.6.2024

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 400 €.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

MRL:n 171 §:n edellytykset myöntämiselle on olemassa, joten poikkeuslupa voidaan myöntää.

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Poikkeaminen on voimassa kaksi (2) vuotta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.6.2024

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 400 €.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, POP ELY-keskus, vt.rakennustarkastaja, laskuttaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite11	Asemakaava 88
Liite12	Kaavoittajan lausunto
Liite13	Ote alueen peruskartasta
Liite14	Kahvion sijainti
Liite15	Kahvion piirustus

Oheismateriaali

Otsikko
Hakemus Välikylän Vauhti ja Luisto ry, ei julkinen Tietosuojalaki 29 §
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja
Ei-julkinen asiakirja

Tekninen lupajaos	§ 18	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 38	12.06.2024

Kevään 2024 ympäristökatselmuksessa havaittujen epäkohtien toimenpiteet

Tekninen lupajaos 03.04.2024 § 18

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Tekninen lupajaos on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Nivalan kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja.

Rakennusjärjestyksen kohdan 3.7 mukaan tekninen lupajaos suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja tekninen lupajaos huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lupajaos voi käynnistää hallintopakomenettelyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166, § 167 ja § 169 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Katselmus olisi hyvä suorittaa toukokuun aikana. Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristösihteeri sekä katselmustoimikunta. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Nivala-lehdessä.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suorittaa ympäristökatselmuksen torstaina 30.5.2024 alkaen klo 9.00. Katselmukseen osallistuu katselmustoimikunta, rakennustarkastaja sekä ympäristösihteeri.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	27
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 38	12.06.2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Katselmustoimikunta, neuvonta

Teklupaj 12.06.2024 § 38

154/10.03.00.07/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Liite: Nivala ympäristökatselmuksen pöytäkirja, tekninen lupajaos 12.6.2024 § 38, ei julkinen JulKL 5 §

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen 30.5.2024. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

MRL 167 §:n mukaan Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	28
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 38	12.06.2024

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

MRL 170§:n mukaan, jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Ympäristökatselmuksesta on tehty pöytäkirja toimenpideesityksineen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos hyväksyy toimenpide-esitykset ympäristökatselmuksen pöytäkirjan osoittamalla tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti liitteenä olevan katselmuuspöytäkirjan mukaiset toimenpiteet ympäristökatselmuksessa havaituille siistimistä tai kuunostamista vaativille kiinteistöille.

OTE:

Kiinteistön omistaja/haltija, ympäristösihteeri

Liitteet

Numero Otsikko

Liite16 Nivala ympäristökatselmuksen pöytäkirja, tekninen lupajaos 12.6.2024 § 38, ei julkinen (Julkl 5 §)

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	29
Tekninen lupajaos	§ 39	12.06.2024	

Viranhaltijapäätökset

Teklupaj 12.06.2024 § 39

63/00.01.01.01/2024

Oheismateriaali: Ympäristösihteerin viranhaltijapäätös 3/2024, vt.rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 7.5. – 4.6.2024

Vt. rakennustarkastajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Päätös tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta 25-26.5.2024, Revolt Racing Team ry

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 7.5.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 16.5.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 20.5.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 23.5.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 24.5.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 29.5.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 4.6.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	30
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 40	12.06.2024
-------------------	------	------------

Tiedoksiantoasiat

Teklupaj 12.06.2024 § 40

63/00.01.01.01/2024

Oheismateriaali: Korkeimman hallinto-oikeuden päätös

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös Päätös
30.05.2024, 1608/2024 Dnro 3507/03.04.04.19/2023
Valituslupahakemus ympäristönsuojelulain mukaisessa
hallintopakkoasiassa

Vt. rakennustarkastajan esitys

Lupajaos merkitsee yllämainitun asian tietoon saaduksi.

Päätös

Asia merkittiin tietoon saaduksi.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite17 KOHn päätös 3507_2023 Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	31
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 41	12.06.2024
-------------------	------	------------

Muut asiat

Teklupaj 12.06.2024 § 41

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	32
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 38, § 39, § 40, § 41

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
17.06.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 35, § 36, § 37

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 0295642841
Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**