

Kevään 2024 ympäristökatselmuksessa havaittujen epäkohtien toimenpiteet

Teklupaj 03.04.2024 § 18

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Tekninen lupajaos on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Nivalan kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja.

Rakennusjärjestyksen kohdan 3.7 mukaan tekninen lupajaos suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja tekninen lupajaos huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lupajaos voi käynnistää hallintopakkomennettelyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166, § 167 ja § 169 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Katselmus olisi hyvä suorittaa toukokuun aikana. Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristösihteeri sekä katselmustoimikunta. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Nivala-lehdessä.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suorittaa ympäristökatselmuksen torstaina 30.5.2024 alkaen klo 9.00. Katselmukseen osallistuu katselmustoimikunta, rakennustarkastaja sekä ympäristösihteeri.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE: Katselmustoimikunta, neuvonta

Teklupaj 12.06.2024 § 38
154/10.03.00.07/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Liite: Nivala ympäristökatselmuksen pöytäkirja, tekninen lupajaos 12.6.2024 § 38, ei julkinen JulKL 5 §

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen 30.5.2024. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

MRL 167 §:n mukaan Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

MRL 170§:n mukaan, jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu valmiiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen

määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyyden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Ympäristökatselmuksesta on tehty pöytäkirja toimenpide-esityksineen.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos hyväksyy toimenpide-esitykset ympäristökatselmuksen pöytäkirjan osoittamalla tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti liitteenä olevan katselmuspöytäkirjan mukaiset toimenpiteet ympäristökatselmuksessa havaituille siistimistä tai kuunostamista vaativille kiinteistöille.

OTE:

Kiinteistön omistaja/haltija, ympäristösihteeri