



- Asemakaavamerkitöjen selitykset:**
- KT Toimistorakennusten korttelialue.
 - KTY-1 Toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
 - YO-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on varattu opetuskäyttöön maankäytön harjoittelualueeksi.
 - T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VP Puisto.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VU-1 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue golfkenttää varten.
 - EJ Jätteenkäsittelyalue. Merkinnällä osoitetaan lumenkaatopaikkaa, kaukolämpölähtöksen tuhkan varastointia, hyötyjäteasemaa sekä oksa- ja risujätteen keräystä ja hakutusta varten varattu alue.
 - E-1 Hevosurheilualue. Alueelle saa sijoittaa myös ajoharjoitteluradan.
 - EV Suojaverhalue.
 - W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 319** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- PAJATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 40%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuuskuulu e eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
- 12m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- 20 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alue on aidattava vähintään 160 cm korkealla umpinaisella aidalla.
- Meluntorjuntatarve. Rakennettaessa Haapajärventien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten pinta-alueilla melutaso ei saa ylittää päiväaikaarvoa 55 dB LAeq. Rakennusten sisällä ei saa ylittää päiväaikaarvoa 45 dB LAeq. Meluntorjunta tulee toteuttaa ensisijaisesti rakennusten ja rakenteiden sijoittelulla.
- Istutettava alueen osa.
- o Säilytettävä/istutettava puuviivi.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jatkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.
- pel Pelastustie.
- hule-1 Ohjeellinen alueen osa, jolle voi tehdä altaan tai suodattimen hulevesien imeyttämistä tai satekustamista varten. Sen viereen saa tehdä huoltoon varten ajon.
- et Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
- ra Rautatieliikenteen tärinän vaikutusalue. Alueelle rakentamisen tulee perustua tärinämittaukseen.
- rum Rautatieliikenteen runkotelun vaikutusalue.

Asemakaavamerkitöiden selitykset:

Oleava puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Rakennusmäärä ja säilytettävät rivit asetetaan tontin sisälle.

Tontin pinta-alaan tulee vähintään 20% olla nykytilasta, istutettua tai hoidettua nykytilasta. Ulkoavaroitettiin käytettävät tontin osat tulee hoitaa katetuilla jättiläisillä tiloilla. Kunnallistekniikan suunnittelussa tulee huolehtia hulevesien käsittelystä.

Nivalan varalaskupaikka ympäröivillä alueilla rakentamisessa tulee ottaa huomioon lentoliikenteen varalaskupaikasta johtuvat rajoitukset. Varalaskupaikan suoja-alue ulottuu 300 m etäisyydelle lähimmän ajoran keskiviivasta. Suoja-alueella rakennustarvikkeita tulee pyytää ilmavoimien esikunnan lausunto. Lentosteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydyttävä ilmalain 864/2014 158 § mukainen lausunto Traficomilta.

Rautatien varressa sijaitseville alueille rakennettaessa on huomioitava tärinän aiheuttamat vaikutukset 100 m etäisyydellä rautatiestä ja runkotelun aiheuttamat vaikutukset 160 m etäisyydellä rautatiestä. Jos tälle alueelle halutaan sijoittaa rakennuksia, tulee tärinän todellinen suuruus rakennuspaikalla määrittää tärinämittauksin.

NIVALAN KAUPUNKI

KURUNPUHTO TEOLLISUUSKYLÄN JATKEEN ASEMAKAAVA

1:2000

Asemakaava koskee Nivalan Kurunpuhton teollisuuskylien jättä.

Asemakaavalla muodostuu Nivalan Kurunpuhton teollisuuskylien kortteit 318-332 sekä niihin liittyvät erityis-, virkistys- ja katualueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa olosuhteita _____ 20 _____

(nimi)

Oulussa 23.9.2020

Saara Kivimäki

TkT, arkkitehti, SAFA

SWECO

Hyväksytty Nivalan kaupunginhallituksessa xx.xx.2020 § xxx.
Hyväksytty Nivalan kaupunginvaltuustossa xx.xx.2020 § xxx.