

## Toimenpideluvan 2024/502 ehtojen muuttaminen

### Teklupaj 13.02.2024 § 10

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

#### **Liitteet:**

Telinepoikkileikkaus, Muuntamon piirustus, Asemapiirustus, Kaavoittajan lausunto, YVA-päätös, ELY-lausunto, Pelastuslausunto, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, B-1 alueen valokuvasovitteet, Lupapäätös

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Hituran kaivoksen käytöstä poistetulle sivukivialueelle.

Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on n. 14,5 ha. Alueella on tehty kaivoksen sulkutoimenpiteitä.

Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lupajaos suostuu suunnittelutarvehakemukseen ehdollisena, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Muuttolintuselvityksessä on maininta uhanalaisen törmäpääskyn pesinnästä hankealueella. Sivukivi- ja maanläjitysalueen merkitys

törmäpääskyn pesinnälle on selvitettävä huolellisesti.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja

**Teklupaj 12.06.2024 § 34**  
309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liite:** Asemapiirros081223

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta muutoslupaa rakennusluvan ehtojen muuttamiseksi luvassa 2024/502 § 10. Hakemuksella halutaan poistaa ehto, joka kieltää hankkeeseen ryhtymisen ennen kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemuksesta pyydettiin lausunnto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Kemikaali- ja turvallisuusvirasto TUKES:lta, joka toimii kaivosviranomaisena.

ELY-keskus lausui seuraavaa:

*"Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungilta muutoslupia annettuihin toimenpidelupiin (13.2.2024 § 9) (rikastushiekka-alue) ja (13.2.2024 § 10) (sivukivialue) aurinkovoimaloiden rakentamiseksi Hituran kaivosalueelle. Muutoslupia haetaan ehdon "Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman" poistamista. Nivalan kaupunki on pyytänyt PohjoisPohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa, koskien hankkeisiin ryhtymistä ennen kaivospiirin lakkauttamista Hituran kaivosalueella.*

*ELY-keskus on antanut Hituran kaivosalueelle suunnitteilla oleviin aurinkovoimahankkeisiin suunnittelutarvehakemuksia koskevat lausunnot (17.8.2023 ja 22.1.2024) sekä hankkeita koskevan YVA-tarveharkintapäätöksen (20.12.2023). ELY-keskus toistaa YVA-tarveharkintapäätöksessä lausutun "Tukes (kaivosviranomaisen) katsoo 1.9.2023 puhelimitse saadun lausuman mukaan, että hankkeen toteuttaminen edellyttää alueella voimassa olevan kaivospiirin lakkauttamista. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että asiassa on toimittava kaivosviranomaisen ohjeistamalla tavalla."*

*ELY-keskus toteaa, että ennen hankkeeseen ryhtymistä on otettava huomioon kaivosviranomaisen antama lausunto."*

Kemikaali- ja turvallisuusvirasto TUKES lausui seuraavaa:

*"Huomioiden aurinkokennokuiston sijoituspaikka, Tukes katsoo, että hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivospiirin lakkautuspäätös on saanut lainvoiman. Kaivoslaissa ei ole säädetty tällaisesta tilanteesta yksiselitteisesti."*

Kaivoslaki 10.6.2011/621 21 § säädetään seuraava kaivosalueen ja kaivoksen apualueen käytöstä

*"Kaivosaluetta ja kaivoksen apualuetta saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, jota varten käyttö- tai muu oikeus on myönnetty."*

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Lupajaos ei suostu hakemukseen liitteenä olevan lupapäätös ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta.  
Keskustelun aikana vt.rakennustarkastaja antoi muutetun päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja