

## Toimenpideluvan 2024/501 ehtojen muuttaminen

### Teklupaj 13.02.2024 § 9

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

#### **Liitteet:**

Telinepoikkileikkaus, Muuntamon piirustus, Asemapiirustus, YVA-päätös, Kaavoittajan lausunto, ELY-lausunto, Pelastuslausunto, Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto, Jarosiittialueen rajausta, Jarosiittialueen rajausta maastokuvassa, Aurinkovoimalan vaikutus veden haihtumiseen, Lupapäätös

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 0403447250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupaa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Hituran kaivoksen käytöstä poistetulle rikastushiekka-altaalle.

Rakennuspaikan kokonaispinta-ala on n. 96 ha, josta paneelien sijoitteluun käytettävä pinta-ala on 68,2 ha. Alueella on tehty kaivoksen sulkutoimenpiteitä.

Rakennusvalvonta on kuullut asianosaisia julkisella kuulemisella. Julkinen kuuleminen on järjestetty Nivalan kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 28.6.2023-28.7.2023 ja 18.12.2023-18.1.2024. Asianosaiset eivät ole antaneet huomautuksia hankkeesta.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Myönnetään toimenpidelupa aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseen liitteenä olevan lupapäätösehdotuksen mukaisesti.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin suunnittelutarveratkaisu on saanut lainvoiman.

Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman.

Jätealueiden peittorakenteille ei saa aiheutua vaurioita, eikä eroosio tai veden imeytyminen maaperään saa lisääntyä. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä puuttomina ja pensaattomina, ettei syvä juuristo lisää veden imeytymistä tiivistyskerroksen läpi. Rikastushiekka-alueella peittorakenteiden alueet on pidettävä nurmetettuina pölyämisen estämiseksi. Jarosiittialueelle ei saa rakentaa.

Hankkeessa tulee huomioida alueella voimassa olevan ympäristö- ja vesitalousluvan velvoitteet ja yhteensovittaa toiminta kaivostoiminnan sulkemisen ja jälkihoidon kanssa. Hankkeen toteuttamissuunnitelmat tulee toimittaa hyväksyttäväksi ympäristö- ja vesitalousluvan valvojana toimivaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikköön viimeistään 3 kk ennen suunniteltuihin toimenpiteisiin ryhtymistä. Hankkeesta vastaavan on sovittava luokiteltujen patojen omistajasta sekä ympäristö- ja vesitalousluvan mukaisen toiminnan jälkihoitovelvoitteiden hoitajasta kaivosyhtiön konkurssipesän ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksikön kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja

### **Teklupaj 12.06.2024 § 33**

309/10.03.00.01/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

**Liitteet:** Asemapiirros081223, Tukes lausunto, POP ELY-keskuksen lausunto

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungin rakennusvalvonnalta muutoslupaa rakennusluvan ehtojen muuttamiseksi luvassa 2024/501 § 9. Hakemuksella halutaan poistaa ehto, joka kieltää hankkeeseen ryhtymisen ennen kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätöksen lainvoimaisuutta.

Hakemuksesta pyydettiin lausunnto Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta ja Kemikaali- ja turvallisuusvirasto TUKES:lta, joka toimii kaivosviranomaisena.

ELY-keskus lausui seuraavaa:

*”Callio-Hitura Solarpark Oy on hakenut Nivalan kaupungilta muutoslupia annettuihin toimenpidelupiin (13.2.2024 § 9) (rikastushiekka-alue) ja (13.2.2024 § 10) (sivukivialue) aurinkovoimaloiden rakentamiseksi Hituran kaivosalueelle. Muutoslupia haetaan ehdon ”Hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivosviranomaisen kaivospiirin lakkauttamispäätös on saanut lainvoiman” poistamista. Nivalan kaupunki on pyytänyt PohjoisPohjanmaan ELY-keskukselta lausuntoa, koskien hankkeisiin ryhtymistä ennen kaivospiirin lakkauttamista Hituran kaivosalueella.*

*ELY-keskus on antanut Hituran kaivosalueelle suunnitteilla oleviin aurinkovoimahankkeisiin suunnittelutarvehakemuksia koskevat lausunnot (17.8.2023 ja 22.1.2024) sekä hankkeita koskevan YVA-tarveharkintapäätöksen (20.12.2023). ELY-keskus toistaa YVA-tarveharkintapäätöksessä lausutun "Tukes (kaivosviranomaisen) katsoo 1.9.2023 puhelimitse saadun lausuman mukaan, että hankkeen toteuttaminen edellyttää alueella voimassa olevan kaivospiirin lakkauttamista. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus katsoo, että asiassa on toimittava kaivosviranomaisen ohjeistamalla tavalla."*

*ELY-keskus toteaa, että ennen hankkeeseen ryhtymistä on otettava huomioon kaivosviranomaisen antama lausunto."*

Kemikaali- ja turvallisuusvirasto TUKES lausui seuraavaa:

*"Huomioiden aurinkokennopenaston sijoituspaikka, Tukes katsoo, että hankkeeseen ei saa ryhtyä ennen kuin kaivospiirin lakkautuspäätös on saanut lainvoiman. Kaivoslaissa ei ole säädetty tällaisesta tilanteesta yksiselitteisesti."*

Kaivoslaki 10.6.2011/621 21 § säädetään seuraava kaivosalueen ja kaivoksen apualueen käytöstä

*"Kaivosaluetta ja kaivoksen apualueetta saa käyttää vain siihen tarkoitukseen, jota varten käyttö- tai muu oikeus on myönnetty."*

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Lupajaos ei suostu hakemukseen liitteenä olevan lupapäätös ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta.  
Keskustelun aikana vt.rakennustarkastaja antoi muutetun päätösesityksen, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt. rakennustarkastaja