

Osakekauppakirjan Berliini tarkennus (Nurmitie 2 D 15)

Khall 24.06.2024 § 260

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Kauppakirja Nurmitie 2 C 11 ja 2 D 15 julkinen

Valmistelija

Kaupunginjohtaja p. 040 344 7200

Nivalan kaupunginhallitus on delegoinut toimivallan kaupunginjohtajalle tehdä sijoituksia vaihtoehtoisin sijoituksiin. Tähän mennessä on ostettu osakkeita (vaihtoehtoiset sijoitukset) Malaga Oy:sta (kaksi kaksiota) ja laitettu ne vuokralle 4 % tuottotavoitteella. Nyt tehdään varaus / sijoitus kahteen osakkeeseen (kolmio ja kaksio) Nurmitiellä (Nurmitie 2 C 11 ja Nurmitie D15). Varsinaiset kauppakirjat allekirjoitetaan erikseen.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.12.2023 § 475 valtuuttanut kaupunginjohtajan kotiuttamaan varoja kaupungin sijoitussalkusta 1 000 000 (1 milj. €), ja sijoittamaan varat uudestaan sijoitusasuntoihin ja / tai kiinteistörahastoon.

Kaupunginjohtaja on viranhaltijapäätöksellään 26.3.2024 § 4/2024 tehnyt varauksen Nurmitien osakkeisiin (Nurmitie 2 C 11 ja D 15). Viranhaltijapäätös on ollut nähtävillä kaupunginhallituksen tiedoksiantoasioissa 2.4.2024 § 147.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kokouksessa esiteltävät osakekauppakirjat yllä mainituista kohteista ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat. Osakkeiden kauppaan sisältyy varastot ja autokatospaikat. Osakkeiden velaton kauppahinta 2 C 11 138 860 € ja 2 D 15 165 000 €. Kauppakirjat liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Kiinteistökeidas

Khall 19.08.2024 § 283

162/02.05.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Kauppakirja Nurmitie 2 D 15 ja 2 D 14 julkinen

Valmistelija

Kaupunginjohtaja p. 040 344 7200

Kaupunginhallitus on 24.6.2024 päättänyt hyväksyä osakekauppakirjat kohteesta Berliini Nurmitie 2 D 15 ja 2 C 11. Tämän jälkeen käytyjen keskustelujen perusteella tarkennetaan 2 D 15 (kolmio) vaihdettavasi 2 D 14 (kaksioon).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kauppakirjan 2 D 14 ja kumoaa 2 D 15 kauppakirjan.
Osakkeiden kauppaan sisältyy varastot ja autokatospaikat.
Osakkeiden velaton kauppahinta 2 D 14 138 860 €.
Kauppakirja liitetään pöytäkirjaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Kiinteistökeidas