

Vuokrasopimus Nivalan kaupunki - Välikylän Vauhti ja Luisto ry, määräala kiinteistöstä Nivaradasto 535-404-287-0

Khall 15.05.2024 § 205

16/10.00.02.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Vuokrasopimus Välikylän Vauhti ja Luisto ry/Nivalan kaupunki

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Nivalan kaupunki on vuokrannut monitoimiradastolla sijaitsevan liukkaankelin ajoharjoitteluradan toistaiseksi olevalla vuokrasopimuksella Jokiedu Oy:lle. Ajoharjoittelurata on ollut vajaa käytöllä siitä asti, kun autokouluopetuksesta poistettiin liukkaankelin harjoittelu autolla. Nykyään harjoittelu suoritetaan ajosimulaattorilla. Jokiedullakin tuo radan käyttö on satunnaista, joten alueen hyötykäyttö jää vajaaksi.

Välikylän Vauhti ja Luisto ry on tiedustellut ajoharjoitteluradan saatavuutta, koska yhdistyksellä on halu ja suunnitelmia kehittää siitä monipuolinen harrastuspaikka monenlaisien tapahtumien paikaksi. Jokiedun kanssa yhdistys on sopinut mahdollisesta tulevasta käytöstä, joten nykyinen alueen vuokrasopimus voidaan purkaa kaupungin ja Jokiedun yhteisellä suostumuksella tämän vuokrasopimuksen hyväksymisen jälkeen.

Myös kaupungilla on alueella suunnitteilla tapahtumia, mm. maaseutunäyttely kuluvan vuoden kesällä. Sopimuksella kaupunki saa järjestää tapahtumia vuokra-alueella myös tulevaisuudessa.

Yhdistys vastaa jatkossa radaston kunnossapidosta, ylläpidosta ja kehittämisestä.

Kuulutus ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen hakemuksen vireilletulosta / Välikylän Vauhti ja Luisto ry

<https://poytakirjat.nivala.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=announcement&id=202430676>

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen. Vuokrasopimus lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti todeta, että samalla Nivalan kaupungin ja Jokiedun Oy:n välinen vuokrasopimus päättyy 31.5.2024.

OTE:

Välikylän Vauhti ja Luisto ry, maankäyttöpäällikkö