

TONTINVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	<i>Nivalan kaupunki(0186757-0) edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15,85500 Nivala</i>
Vuokralainen	<i>Väläkylän Vauhti ja Luisto ry (3308885-4) edustajanaan yhdistyksen puheenjohtaja [REDACTED] Viitala. Osoite: [REDACTED] 85500 NIVALA.</i>
Vuokra-alue	<i>Nivalan kaupungissa määräala kiinteistöstä Niva-Radasto RN:o 535-404-287-0, jonka pinta-ala on n. 42 500 m². Määräala on lähemmin osoitettu tämän vuokrasopimuksen liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Pajatie 47, 85500 Nivala</i>

Vuokra-alueen käyttö

1.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla, siten kuin sen käyttötarkoitus ja rakentaminen on asemakaavassa, maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä viranomaispäätöksissä määrätty. Alueella sijaitsee Nivalan kaupungin rakentama liukkaankelin ajoharjoittelurata, minkä toimintaa yhdistys tulee jatkamaan ja kehittämään edelleen. Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia, joille tulee hakea asianmukaiset luvat rakennusvalvonnalta. Myös muu alueelle suunniteltu toiminta tulee luvittaa.

1.2 Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja sen rakennusten kunnossapidosta, kasvillisuudesta ja siisteydestä. Vuokralaisen kaikkien käyttökustannuksista, peruskorjaus- ja alueen kehittämisestä aiheutuvista kustannuksista vastaa vuokraaja. Kohde vuokrataan käyttöönottokunnossa, vuokraaja on tutustunut vuokrattavaan kohteeseen.

1.3 Kunnallisteknisten teiden ja laitteiden sijoittaminen

Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset kunnallistekniset tiet, johdot, rakenteet, laitteet, kiinnikkeet ym., jotka palvelevat kiinteistöä ja yhdyskuntaa.

Tarvittaessa niistä vuokraajalla on oikeus saada korvaus.

1.4 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle osapuolelle. Vuokraoikeuden siirrosta on ilmoitettava vuokraajalle 3 kuukauden kuluessa siirrosta.

1.4 Muut ehdot

Vuokranantaja saa käyttää aluetta tapahtumiinsa korvauksetta, ajankohta on sovittava ja soviteltava vuokralaisen kanssa etukäteen. Vuokralainen voi tehdä alivuokrasopimuksia alueen käytöstä kolmannen osapuolen kanssa. Alueen pohjoisosassa tulee sallia golf-pelaajien sekä golf-kentän hoitokaluston kulku golf kentälle.

Vuokrasuhteen kesto

2.1 Vuokra-aika, vuokra, viivästyskorko ja vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokra-aika alkaa 1 päivänä kesäkuuta 2024 ja on voimassa 30 vuotta ja päättyy 31 päivänä toukokuuta 2060.

Vuokra-alueesta suoritetaan kunkin vuoden 31 päivänä joulukuuta alkaen 31.12.2024 , 1000 euron vuotuinen vuokra ja se on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku on vuokrakauden alussa 2332 pistettä ja sitä tarkistetaan aina vuosittain vuokranmaksun yhteydessä. Kuitenkin ensimmäiset 5 vuotta on on vuokranmaksusta vapaata. Vuokran maksun viivästyskorkona peritään kulloinkin lailista viivästyskorkoa.

Vuokraajalla on oikeus ja velvollisuus hakea kuuden (6)kuukauden sisällä omalla kustannuksellaan vuokraoikeuden pysyvyys vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta laskien.

2.2 Vuokraoikeuden irtisanominen

Vuokraoikeus voidaan irtisanoa molemmin puolin puolen vuoden irtisanomisajalla, jos osapuolet ovat rikkoneet tai laiminlyöneet tämän vuokrasopimuksen ehtoja.

2.3 Sopimuksen voimaan tulo

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan heti kun vuokrasopimuksesta tehty kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Nivalassa xx päivänä toukokuuta 2024

NIVALAN KAUPUNKI

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Hyväksyn edellä olevan vuokrasopimuksen

Väläkylän Vauhti ja Luisto ry

 *Viitala
Puheenjohtaja*

Ote Nivalan kaupungin asemakaavayhdistelmästä



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin Välikylän Vauhti ja Luisto ry:lle vuokraamamääräala kiinteistöstä RN:o 535-404-287-0 Nivalan kaupungissa ja se on xx päivänä toukokuuta 2024 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukainen.

Vuokraoikeuden antaja

NIVALAN KAUPUNKI

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Vuokraoikeuden saaja

Hyväksyn edellä olevan vuokrasopimuksen

Välikylän Vauhti ja Luisto ry

*Mikko Viitala
Puheenjohtaja*

