

MAANVUOKRAUSSOPIMUS

Vuokranantaja Nivalan kaupunki edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85501 Nivala

Vuokralainen [REDACTED] perustettavan yhtiön lukuun

Osoite: [REDACTED], 85500 Nivala.

Vuokra-alue Nivalan kaupungissa Hietaharju nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-19-417 määräala, joka pinta-ala on n. 2 ha .

Osoite: Kajaanintie 405, 85500 Nivala

Vuokra-alueen käyttö

1.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla. Vuokra-alueelle on suunnitteilla rakennettavaksi metsäkoirapuisto, joka aidataan. Alueelle voidaan rakentaa purupolkuja sekä kevyitä rakennuksia kuten laavu, liiteri yms, joiden mahdollisista rakennuslupien hankkimisesta vastaa vuokralainen.

1.2 Kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen siisteydestä ja sille rakennettavista rakenteista ja niiden kunnossapidosta. Merkittävään perusparannukseen ja kunnossapitoon on hankittava vuokranantajan lupa ja vuokrasuhteen päättyessä ei makseta eri korvausta kunnossapidosta johtuneesta arvonnoususta.

1.3 Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

1.4 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

1.4 Muut ehdot

Vuokra-alueelle johtaa vanhalle suljetulle kaatopaikalle tehty tie, jota voi käyttää koirapuiston tarpeisiin. Tiellä ei ole virallista kulkuoikeutta, mutta tarvittaessa sille haetaan rasitetieoikeus kaupungin toimesta. Tien kunnossapidosta vastaa vuokralainen. Vuokra-alueella oleva puusto kuuluu vuokran antajalle, puuston poistosta on sovittava vuokran antajan kanssa. Rasitetien päähän voi tehdä pienen pysäköintialueen, josta kuljetaan jalkaisin vuokra-alueelle.

Vuokrasuhteen kesto

2.1 Vuokra-aika, vuokra, viivästyskorko ja vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokra-aika alkaa **1 päivänä kesäkuuta 2024 ja on voimassa 10 vuotta**, jonka jälkeen se jatkuu toistaiseksi sopimuksella. Vuokra-alueesta suoritetaan kunkin vuoden joulukuun **31 päivä, alkaen 31.12.2024, 1000 euron vuotuinen vuokra** ja se on sidottu **elinkustannusindeksiin**, jonka pisteluku on vuokrakauden alussa 2333 pistettä ja sitä tarkistetaan joka vuosi vuokran maksun yhteydessä. Vuokran maksun viivästyskorkona peritään kulloinkin laillista viivästyskorkoa. Vuokraajalla on oikeus ja velvollisuus hakea kuuden (6)kuukauden sisällä omalla kustannuksellaan vuokraoikeuden pysyvyys vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta laskien.

2.2 Vuokraoikeuden irtisanominen

Vuokraoikeus voidaan irtisanoa molemmin puolin **kolmen kuukauden irtisanomisajalla**, jos osapuolet ovat laiminlyöneet tämän vuokrasopimuksen ehtoja tai yrityksen toiminta jostain syystä lakkaa.

2.3 Sopimuksen voimaan tulo


Tämä vuokrasopimus tulee voimaan heti kun vuokrasopimuksesta tehty kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Nivalassa ___ päivänä kesäkuuta 2024

NIVALAN KAUPUNKI

Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja

Hyväksyn edellä olevan vuokrasopimuksen


Perustettavan yhtiön lukuun.

Ote Nivalan kaupungin karttapalvelusta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin [REDACTED] perustettavan yhtiön lukuun vuokraama määräala kiinteistöstä RN:o 535-404-19-417 ja se on ___ päivänä kesäkuuta 2024 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukainen.

Vuokraoikeuden antaja

NIVALAN KAUPUNKI

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Hyväksyn edellä olevan vuokrasopimuksen

Vuokraoikeuden saaja

[REDACTED]
Perustettavan yhtiön lukuun.