

Tekninen lupajaos

Aika 07.05.2024 klo 17:00 - 18:22

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 25	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 26	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 27	Täydennys lausuntoon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71	7
§ 28	Viranhaltijapäätökset	15
§ 29	Muut asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	17:00 - 18.22	puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	17:00 - 18.22	1. Vpj	
	Kukkola Jukka	17:00 - 18.22	2. vpj.	
	Kumpulainen Tuovi	17:00 - 18.22	jäsen	
	Oja Ritva	17:00 - 18.22	jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	17:00 - 18.22	jäsen	
	Ojala Ari	17:00 - 18.22	esittelijä	
	Aksila Raija	17:00 - 18.22	pöytäkirjanpitäjä	
	Malila Hannu	17:00 - 18.22	varajäsen	
Poissa	Rajamäki Hannu		jäsen	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Suni Hilikka		kh 1. vpj.	
	Helander Elisa		kh 2. vpj.	
	Korkiakoski Urpo		kh edustaja	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

24 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Tuomas Sarjanoja

Jukka Kukkola

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 13.05.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	3
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 24	07.05.2024
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 07.05.2024 § 24

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 25	07.05.2024
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 07.05.2024 § 25

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Sarjanoja ja Jukka Kukkola.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 26	07.05.2024
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lupajaos 07.05.2024 § 26

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 27	07.05.2024

Täydennys lausuntoon Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71

Teklupaj 11.12.2023 § 71

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Oikaisuvaatimus, suostumukset 1994, suostumukset 2017, 535-402-878-28 osakaskunnan kokouspöytäkirja 17.11.23, osakaskunnan kokouksen osallistujaluettelo, selvitys täydennyspyyntöön, ei julkisia JulkL § 5
Valituksenalainen päätös, suunnitellut toimenpiteet, Pohjojärven jatkokunnostussuunnitelma 2017, länsipuolen pengerojan leikkaus, ympäristösihteerin lausunto, kaupungin suostumus, kaupunginhallituksen ptk ote § 151

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kiinteistön 535-402-7-142 SATULINNA määröosan omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen vt. rakennustarkastajan myöntämästä maisematyöluvasta 535-2023-70 § 119 ja vaatinut päätöksen peruuttamista virheellisenä ja laittomana. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan vs. ympäristösihteerin Emma Päckilän lausunnon toteamista epäasialliseksi, väärin vaikuttimin laadituksi ja väärä mielikuvia luovaksi.

Perusteluina oikaisuvaatimuksessa on, että maisematyölupaa ei ole voinut laittaa vireille Pahkakylän Kalastusseura Ry, oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hakemuksen vireille saattajina olisi tullut olla yhteisen alueen 535-402-848-142 kaikki omistajat.

Nivalan kaupunginhallitus on 08.05.2023 § 151 siirtänyt oman oikeutensa länsipuolen pengerojan kunnostukseen jatkokunnostussuunnittelman mukaisesti ja virkistysalueen rakentamiseen Pahkakylän Kalastusseura ry:lle.

Hakijana hankkeella on ollut Pahkakylän Kalastusseura RY, jolla on ollut kiinteistöjen 535-402-4-51, 535-402-6-201, 535-402-7-117, 535-402-8-25, 535-402-8-30, 535-402-8-51, 535-402-8-61 ja 535-402-8-68 omistajien suostumukset rakentaa Pohjojärven penkalle kuntopolku ja sekä puhdistaa penkan takana oleva kuivatusoja. Edellä mainitut kiinteistöt, lukuun ottamatta kiinteistöä 535-402-7-117, eivät ole yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaita. Osa

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 27	07.05.2024

kuntopolusta rakennetaan yhteisellä alueella 535-402-878-28 sijaitsevan penkereen päälle.

Rakennusvalvonnalla on ollut käytössään päätöksenteon yhteydessä yhteisen alueen 535-402-878-28 kaikkien osakkaiden suostumukset vuodelta 1994 sekä vaikutusalueen kiinteistönomistajien suostumukset vuodelta 2017, suostumukset on hankkinut aikanaan Nivalan kaupunki. Hankkeen vähäisyydestä ja sijainnista johtuen on katsottu, että yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaiden edun kannalta uudelleen kuuleminen on ollut tarpeetonta. Yhteisen alueen 535-402-878-28 oskaskokous on kuitenkin kokouksessaan 17.11. § 5 antanut luvan kuntopolun sijoittamiseen.

Suostumuksissa vuodelta 1994 lukee seuraavaa:

Luvan hakija

Nivalan kaupunki

Työn toteuttaja

Nivalan kaupunki sekä Kokkolan vesi- ja ympäristöpiiri

Työn toteuttajan oikeudet ja velvollisuudet

Työn toteuttajalla on oikeus rakentaa Kokkolan vesi- ja ympäristöpiirin suunnitelman TN:o 341 Kovy 1:1 mukainen pohjapato, jonka harjan korkeus on N60 +98.60 ja harjan pituus kohtisuoraa ojaa vastaan korkeudella N60 +98.70 on 400 cm ja korkeudelle N60 +99.50 460 cm. Lisäksi työn toteuttajalla on oikeus rakentaa em. suunnitelman mukaiset penkereet ja kuivatusojat, kunnostaa järven rantoja ja vesialuetta ja rakentaa rannalle virkistysalue.

Edellä sanotut toimenpiteet merkitään JL:n mukaisina rasitteina tilojen kiinteistörekisteriin, tilakohtaisesti, myöhemmin suoritettavana rasitetoimituksena.

Korvausta ei makseta veden ja rakenteiden alle jäävästä maasta, puustosta eikä vettymisvahingoista. Työnaikaiset vahingot sovitaan erikseen. Työn toteuttajalla on oikeus siirtää tästä suostumuksesta johtuvat oikeudet kolmannelle osapuolelle.

Suostumuksen siirtovelvollisuus ja -oikeus

Kiinteistönomistaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtimaan siitä, että työn toteuttajalla säilyvät tämän suostumuksen mukaiset oikeudet työn toteuttamiseen.

Vuoden 2017 suostumukseen on kirjattu:

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 27	07.05.2024

Suostumuksen hakija/
toteuttaja

Nivalan kaupunki

Työn toteuttajan oikeudet
ja velvollisuudet

Työn toteuttajalla on oikeus suorittaa jatkokunnostussuunnitelmassa mainitut työt. Työn suunnitelman mukaisista toimenpiteistä ei makseta korvauksia kiinteistön omistajille. Työn aikaisista vahingoista sovitaan erikseen. Kunnostustyö tullaan tekemään kaksivuotisena hankkeena. Työn toteutuminen edellyttää Vattenfallin, ELY-keskuksen ja kaupungin rahoituksen toteutumista. Kunnostustoimet ovat kiinteistönomistajille maksuttomia.

Suostumuksen siirtovelvollisuus

Kiinteistönomistaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtimaan siitä, että työn toteuttajalla säilyvät tämän suostumuksen mukaiset oikeudet työn toteuttamiseen.

Ympäristösihteerin lausunto ei anna aiheita hallinnollisiin toimenpiteisiin.

Kuntopolku päättyy 190 metrin päässä oikaisuvaatimuksen tekijän vapaa-ajan-asunnon pihapiiristä. Vapaa-ajan-asunnon ja kuntopolun välissä on metsä. Kuntopolulla ei katsota olevan vaikutusta oikaisuvaatimuksen tekijän viihtyvyyteen, etuun tai mahdollisuuteen käyttää osaomistamaansa kiinteistöä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus ei anna aiheita toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kh:n edustaja Urpo Korhikoski poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.58.

OTE:

Oikaisuvaatimuksen jättänyt

Teklupaj 03.04.2024 § 19

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 27	07.05.2024

Oheismateriaali: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valitus teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71 ei julkinen JulKL 7§, JulKL 24.1. § 32

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Muutoksenhaunalainen päätös

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos, 11.12.2023, § 71

Kiinteistön 535-402-7-142 (SATULINNA) osaomistaja on jättänyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71. Valituksenalaisessa päätöksessä tekninen lupajaos ei peruuttanut vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätöstä maisematyöluvasta 535-2023-70 § 119.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos lausuu valituksesta seuraavaa. Teknisen lupajaoksen päätös on tehty oikeassa järjestyksessä, lakien ja hyvän hallintovan mukaisesti.

Nivalan kaupunginhallitus on 08.05.2023 § 151 siirtänyt oman oikeutensa länsipuolen pengerojan kunnostukseen jatkokunnostussuunnitelman mukaisesti ja virkistysalueen rakentamiseen Pahkakylän Kalastusseura ry:lle.

Hakijana hankkeella on ollut Pahkakylän Kalastusseura ry, jolla on ollut kiinteistöjen 535-402-4-51, 535-402-6-201, 535-402-7-117, 535-402-8-25, 535-402-8-30, 535-402-8-51, 535-402-8-61 ja 535-402-8-68 omistajien suostumukset rakentaa Pohjojärven penkalle kuntopolku ja sekä puhdistaa penkan takana oleva kuivatusoja. Edellä mainitut kiinteistöt, lukuun ottamatta kiinteistöä 535-402-7-117, eivät ole yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaita. Osa kuntopolusta rakennetaan yhteisellä alueella 535-402-878-28 sijaitsevan penkereen päälle.

Teknisellä lupajaoksella on ollut käytössään päätöksenteon yhteydessä yhteisen alueen 535-402-878-28 kaikkien osakkaiden suostumukset vuodelta 1994 ja vaikutusalueen kiinteistönomistajien suostumukset vuodelta 2017 sekä yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaiden kokouksesaan 17.11.2023 § 5 kuntopolun sijoittamislupa.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 27	07.05.2024

Kuntopolku päättyy 190 metrin päässä valituksen tekijän vapaa-ajan-asunnon pihapiiristä. Vapaa-ajan-asunnon ja kuntopolun välissä on metsä. Kuntopolulla ei katsota olevan vaikutusta valituksen tekijän viihtyvyyteen, etuun tai mahdollisuuteen käyttää osaomistamaansa kiinteistöä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Teklupaj 07.05.2024 § 27

412/10.03.00.05/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on edellyttänyt, että Nivalan kaupungin tekninen lupajaos täydentää hallinto-oikeudelle antamaansa lausuntoa niin, että täydennetyssä lausunnossa otetaan kantaa kaikkiin valituksessa esitettyihin vaatimuksiin, mukaan lukien oikeudenkäyntikuluvaatimus, sekä valituksessa esitettyihin valitusperusteisiin, mukaan lukien asiassa noudatettua menettelyä koskevat perusteet. Lupajaoksen on myös lausuttava esitetystä selvityksestä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos lausuu valituksesta seuraavaa:

Teknisen lupajaoksen päätös on tehty oikeassa järjestyksessä, lakien ja hyvän hallintovan mukaisesti. Maisematyölupa on ollut tarpeellinen, koska luontopolku muokkaa maisemaa Pohjojärvellä, joka on yksi harvoista Nivalan kaupungin alueella sijaitsevista yhtenäisistä vesialueista.

Valituksessa kerrotaan, että veto-ojan puhdistustöihin on ryhdytty ilman lainvoimaista lupaa ja heitä kuulematta.

Lupajaoksella ei ole tiedossa, että luontopolun rakentamiseen olisi ryhdytty.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 27	07.05.2024

Valittaja toteaa, että julkishallinnon kaikki asiakirjat tässä asiassa, johon Nivalan kaupunginhallituksen varoista on myönnetty rahavaroja, on oltava julkisia.

Nivalan kaupunginhallitus on 08.05.2023 § 151 siirtänyt oman oikeutensa länsipuolen pengerojan (valituksessa veto-oja) kunnostukseen jatkokunnostussuunnitelman mukaisesti ja virkistysalueen rakentamiseen Pahkakylän Kalastusseura ry:lle. Kaupunginhallituksen päätös pengerojan kunnostusoikeuden siirrosta ja avustuksen myöntämisestä on ollut julkisesti nähtävillä ja kuntalaisten nähtävissä. Lisäksi rakennusvalvonnan asiakirjat ovat julkisia ja kenellä tahansa on oikeus tutustua niihin.

Valituksessa on taustoitettu maisematyöluvan kumoamista Kari Weckmanin omistamalle maa-alueelle rakennetun Eikkalan kosteikon rakentamisella. Valittajan valistuneen käsityksen mukaan kosteikko on rakennettu lain vastaisella menettelyllä ja rajanaapureita ja rajanaapureiden maita on välineellistetty valtion avustusten saamiseksi. Valittajan mukaan kuntopolun maisematyöluvan tarkoitus on jatkaa ja siunata kosteikon rakentaminen. Valittajan mukaan Kari Weckman on ryhtynyt omistelemaan kiinteistön 535-402-7-142 SATULINNA maita kosteikon katselutasanteeksi ja metsästysmaikseen. Kosteikon purkuoja on toteutettu kiinteistölle 535-402-7-142 SATULINNA johtavan tien ali. Valittajan mukaan kiinteistön 535-402-7-142 SATULINNA omistajien suostumusta kosteikon rakentamiseen tai veden johtamiseen heidän kiinteistönsä kautta ei ole ollut.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan Eikkalan kosteikko on ollut osa Vielä virtaa-hanketta ja se on toteutettu Metsäkeskuksen toimesta. Metsäkeskus, Vielä virtaa -hake tai Kari Weckman eivät ole olleet valituksenalaisen päätöksen hakijoina eikä Eikkalan kosteikon rakentaminen ole mukana valituksenalaisessa päätöksessä.

Lisäksi valittajan mukaan maisematyöluvahakemuksen vireille tulo ei ole ollut mahdollista, koska kyseinen hakemus ei täytä maisematyöluvan edellytyksiä lain nojalla. Rakennusvalvonta on katsonut, että hanke tarvitsee maisematyöluvan, koska Pohjojärvi on luonnonarvoiltaan tai maisemaltaan arvokas kohde Nivalan kaupungissa. Nivalan kaupungissa on Suomen ympäristökeskuksen Järvi-Meri WIKI -palvelun mukaan vain 11 järveä ja sisävesien pinta-ala on vain 1,68 % kaupungin pinta-alasta.

Hakijana hankkeella on ollut Pahkakylän Kalastusseura ry, jolla on ollut kiinteistöjen 535-402-4-51, 535-402-6-201, 535-402-7-117, 535-402-8-25, 535-402-8-30, 535-402-8-51, 535-402-8-61 ja 535-402-8-

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 27	07.05.2024

68 omistajien suostumukset rakentaa Pohjojärven penkalle kuntopolku ja sekä puhdistaa penkan takana oleva kuivatusoja. Edellä mainitut kiinteistöt, lukuun ottamatta kiinteistöä 535-402-7-117, eivät ole yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaita. Osa kuntopolusta rakennetaan yhteisellä alueella 535-402-878-28 sijaitsevan penkereen päälle.

Teknisellä lupajaoksella on ollut käytössään päätöksenteon yhteydessä yhteisen alueen 535-402-878-28 kaikkien osakkaiden suostumukset vuodelta 1994 ja vaikutusalueen kiinteistönomistajien suostumukset vuodelta 2017 sekä yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaiden kokouksessaan 17.11.2023 § 5 kuntopolun sijoittamislupa.

Maisematyölupahakemuksen liitteenä olleessa suostumuksessa vuodelta 1994 on kiinteistön 535-402-7-128 PENTINRONI omistajien suostumus penkereiden, kuivatusojan, järven rantojen ja vesialueiden kunnostamiseen sekä virkistysalueen rakentamiseen. Kiinteistö 535-402-7-142 SATULINNA on muodostettu vuonna 1998 kiinteistöstä 535-402-7-128 PENTINRONI. Suostumuksen mukaan kiinteistönomistaja on ollut velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtia, että työn toteuttajalla säilyy oikeus suostumuksen mukaisten töiden toteuttamiseen.

Maisematyölupahakemuksen liitteenä olleessa suostumuksessa vuodelta 2017 on kiinteistön 535-402-7-142 SATULINNA omistajien suostumus Pohjojärven jatkokunnostussuunnitelman 15.3.2017 mukaisiin toimenpiteisiin. Jatkokunnostussuunnitelma on sisältänyt pengerojan 2 siivouskaivun ja suunnitelma on laadittu oletuksella että Eikkalan kosteikko rakennetaan. Suostumuksen mukaan kiinteistönomistaja on ollut velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtia, että työn toteuttajalla säilyy oikeus suostumuksen mukaisten töiden toteuttamiseen.

Valittajan mukaan luontopolku tulee häiritsemään vapaa-ajan-asujien luonnonrauhaa.

Kuntopolku päättyy 190 metrin päässä valituksen tekijän vapaa-ajan-asunnon pihapiiristä. Vapaa-ajan-asunnon ja kuntopolun välissä on metsä. Kuntopolulla ei katsota olevan vaikutusta valituksen tekijän viihtyvyyteen, etuun tai mahdollisuuteen käyttää omistamaansa kiinteistöä.

Lupajaos toteaa, että valituksen osapuolet vastaavat omista oikeudenkäyntikuluistaan.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024
Tekninen lupajaos	§ 27	07.05.2024

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Liitteet

- Numero Otsikko
- Liite1 Oikaisuvaatimus Rakennustarkastajan maisematyölupapäätös 16.10.2023 § 114, ei julkinen JulkL 7 §, JulkL 24.1 § 32
- Liite2 Suunnitellut toimenpiteet
- Liite3 Pohjojärven jatkokunnostussuunitelma 2017
- Liite4 Länsipuolen pengerojan pituusleikkaus
- Liite5 Suostumukset 2017, ei julkinen JulkL 5 §
- Liite6 Suostumukset 1994, ei julkinen JulkL 5 §
- Liite7 Ympäristösihteerin lausunto
- Liite8 Kaupungin sitoumus
- Liite9 Pöytäkirjan ote khall §151
- Liite10 Kirje 5.12.2023, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite11 Selvitys rakennustarkastajan täydennyspyyntöön, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite12 Oikaisuvaatimuksen alainen päätös
- Liite13 Toimenpideilmoitus Pohjojärven kalastusseura ry luontopolku
- Liite14 Suunniteltu luontopolku, toimenpideilmoituksen liite
- Liite15 Pohjojärven yhteisalueen osakaskunnan kokouksen pöytäkirja 17.11.2023, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite16 Osallistujaluettelo Pohjojärven osakaskunnan kokoukseen, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite17 Kuntopolun sijoituslupa-anomus Pohjojärven yhteisalueen osakaskunnalle 25.10.2023, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite18 Liite sijoituslupa-anomukseen karttaote kuntopolun sijainnista

Oheismateriaali

- Otsikko
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen tekninen lupajaos 11.12.2023 § 71
- Valitus teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71, ei julkinen JulkL 7§, JulkL 24.1 § 32

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	14
Tekninen lupajaos	§ 28	07.05.2024	

Viranhaltijapäätökset

Teklupaj 07.05.2024 § 28

63/00.01.01.01/2024

Oheismateriaali: Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset 1-2/2024, vt.rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 2.4.- 2.5.2024.

Vt.rakennustarkastajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Merkittiin tiedoksi myös POPELY/471/2024 päätös 26.4.2024 ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevan ilmoituksen johdosta.

Oheismateriaali

Otsikko

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta,

Maatalousyhtymä Eskola Samuli ja Valteri

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, Kotikankaan Tila

Oy

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 2.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 4.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 8.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 15.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 16.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 19.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 22.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 23.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 25.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 26.4.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 2.5.2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 29	07.05.2024
-------------------	------	------------

Muut asiat

Teklupaj 07.05.2024 § 29

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Vt. rakennustarkastaja antoi lupajaokselle tilannekatsauksen rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	3	16
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
13.05.2024