



## HAKIJAT

**Pahakakylän kalastusseura ry**  
**Järvitie 2, 85580 NIVALA**

## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	535-402-0878-0028
Tilan nimi ja rekisterinumero	YHTEINEN ALUE 878:28
Kiinteistön pinta-ala	74 890 m <sup>2</sup>
	Järvitie 2
Osoite	Järvitie 2, 85580 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

### **Pohjojärven kuivatusojan puhdistus ja penkan 2 kunnostus ja tasaus kuntopolkua varten.**

Työt aloitettava	1.11.2026 mennessä
Työt oltava valmiit	1.11.2026 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

## LAUSUNNOT

Ympäristösuojeluviranomainen : 12.10.2023 Puoltaa  
Pahakakylän kalastusseura ry hakee Nivalan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta lupaa Pohjojärven kuivatusojan puhdistukseen sekä penkan kunnostukseen ja tasaukseen kuntopolkua varten. Hakemuksen liitteinä on toimitettu kartat alueelta, rakennustyöselostus sekä naapureiden suostumukset kunnostustöihin. Nivalan kaupungin vs. ympäristösihteeri on käynyt hankepaikalla 19.7.2023 ja todennut ojan pahasti umpeen kasvaneeksi ja tukkeutuneeksi. Vesi on ympäristösihteerille ilmoitettujen tietojen mukaan noussut syksyn runsaiden sateiden myötä korkealle ojan vaikutuspiirin kiinteistöillä. Ojan puhdistukselle voidaan siis nähdä olevan tarvetta. Alueelle rakennetun kosteikon havaittiin kesällä olevan silmämääräisesti hyvässä kunnossa, kasvillisuuden monimuotoista ja lintujenkin viihtyvän alueella, paikalla havaittiin mm. kalatiira. Kunnostustöiden ja kuntopolun rakentamisen voidaan nähdä olevan ympäristövaikutuksiltaan kohtuullisen vähäisiä ja alueen sopivan kuntopolun kaltaiseen virkistyskäyttöön. Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hanke voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti.

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.

## PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee



---

olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).

### **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

MRL 128 §:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät MRL 140 §:n mukaisesti.

Myönnän toimenpiteelle maisematyöluvan, koska maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MRL 140 § mukaisesti.

### **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Hankkeeseen ei saa ryhtyä lintujen pesintäaikaan.

Nivala

16.10.2023

Ari Ojala  
vt. rakennustarkastaja



**NIVALA**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 535-2023-70

**PÄÄTÖS**  
Maisematyöluva  
Päätöspäivä 16.10.2023 § 114

---

## OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia teknisen lupajaoksen käsiteltäväksi  
Tämän päätöksen antopäivä on 17.10.2023.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 31.10.2023.

Oikaisuvaatimuksen voi jättää osoitteeseen : Tekninen lupajaos, PI 10, 85501 Nivala tai sähköpostilla  
kirjaamo@nivala.fi.