

Kaupunginvaltuusto

Aika 23.05.2024 klo 18:00 - 20:00

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 46	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 47	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 48	Nivalan kaupungin markkinoinnin ja viestinnän esittely	7
§ 49	Osavuosikatsaus 1-3/2024	9
§ 50	Talousarviomuutos / Junttilan koulun ja Haikaran koulun esiopetus syksyllä 2024	11
§ 51	Asemakaavan muutos kortteleissa 125 ja 205, opiskelija-asuntolat	15
§ 52	Delegointipäätös oikeudesta hakea kuolinpesän omaisuutta kunnalle	22
§ 53	Muut asiat	23
§ 54	Valtuutettujen kyselyt ja aloitteet	24

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolteenaho Jarmo	18:00 - 20.00	puheenjohtaja	
	Pihlajaniemi Jarmo	18:00 - 20.00	kv 1. vpj.	
	Erkkilä Eero	18:00 - 20.00	kv 2. vpj.	
	Ahlholm Jani	18:00 - 20.00	jäsen	
	Helander Elisa	18:00 - 20.00	jäsen	
	Hyttinen Elina	18:00 - 20.00	jäsen	
	Kangas Esko	18:00 - 20.00	jäsen	
	Kivioja Jarmo	18:00 - 20.00	jäsen	
	Kokko Hanne	18:00 - 20.00	jäsen	
	Koski Juha	18:00 - 20.00	jäsen	
	Kukkola Elias	18:00 - 20.00	jäsen	
	Kukkurainen Ari	18:00 - 20.00	jäsen	
	Kumara Jukka	18:00 - 20.00	jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	18:00 - 20.00	jäsen	
	Nuorala Matti	18:00 - 20.00	jäsen	
	Palola Jussi	18:00 - 20.00	jäsen	
	Peltola Matti	18:00 - 20.00	jäsen	
	Peltosaari Leena	18:00 - 20.00	jäsen	
	Pihlajaniemi Kaisa	18:00 - 20.00	jäsen	
	Pyykkönen Kaarina	18:00 - 20.00	jäsen	
	Päkkilä Aleksi	18:00 - 20.00	jäsen	
	Raudaskoski Eero	18:00 - 20.00	jäsen	
	Raudaskoski Maritta	18:00 - 20.00	jäsen	
	Suni Hilkka	18:00 - 20.00	jäsen	
	Suvanto Tuomas	18:00 - 20.00	jäsen	
	Tölli Juho	18:00 - 20.00	jäsen	
	Viitala Jonna	18:00 - 20.00	jäsen	
	Vähäsöyrinki Timo	18:00 - 20.00	jäsen	
	Alatalo Timo	18:00 - 20.00	asiantuntija	
	Alin Ulla	18:00 - 20.00	pöytäkirjanpitäjä	
	Mehtälä Saara	18:00 - 20.00	esittelijä	
	Repo Ville	18:00 - 20.00	asiantuntija	
Turunen Jukka Jukka	18:00 - 20.00	asiantuntija		
Tölli Hannu	18:00 - 20.00	asiantuntija		
Jämsä Jere	18:00 - 20.00	nuorisovaltuuston edustaja		
Kangas Tenho	18:00 - 20.00	nuorisovaltuuston edustaja		
Aksila Tomi	18:00 - 20.00	varavaltuutettu		
Häyrynen Heikki	18:00 - 20.00	varavaltuutettu		
Perkkiö Timo	18:00 - 20.00	varavaltuutettu		
Keskisarja Hannu	18:00 - 20.00	varavaltuutettu		
Elovaara Anu	18:00 - 20.00	varavaltuutettu		
Maliila Hannu	18:00 - 20.00	varavaltuutettu		
Pihlajamaa Riku	18:00 - 20.00	varavaltuutettu		
Poissa	Hannula Marika		jäsen	
	Junttila Elina		jäsen	
	Kopola Niina		jäsen	
	Korkiakoski Kimmo		jäsen	

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	3
------------------	------------	---	---

Korkiakoski Urpo
Niinikoski Eija-Riitta
Viitala Tuomas
Karikumpu Päivi

jäsen
jäsen
jäsen
esittelijä

Allekirjoitukset

Jarmo Vuolteenaho
puheenjohtaja

Ulla Alin
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

45 - 54

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Helander

Elina Hyttinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 27.05.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	4
------------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 45	23.05.2024
--------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 23.05.2024 § 45

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kaupunginjohtajan ollessa estynyt kokouksen esittelijänä toimii hallintojohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä talousjohtaja. Läsnäolo- ja puheoikeus on nuorisovaltuuston edustajilla ja myönnetään lisäksi kaupungin johtoryhmän jäsenille.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginjohtajan ollessa estynyt, tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä talousjohtaja.

Kaupunginvaltuusto päätti myöntää esittely- ja puheoikeuden markkinoinnin ja viestinnän asiantuntijalle § 48.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	5
------------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 46	23.05.2024
--------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Kvalt 23.05.2024 § 46

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 24.5.2024.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Marika Hannula ja Elisa Helander.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Helander Elisa ja Hyttinen Elina.

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	6
------------------	------------	---	---

Kaupunginvaltuusto	§ 47	23.05.2024
--------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Kvalt 23.05.2024 § 47

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	7
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 154	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	23.05.2024

Nivalan kaupungin markkinoinnin ja viestinnän esittely

Khall 15.04.2024 § 154

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Markkinoinnin ja viestinnän asiantuntija Riikka Järvi Kuona esittelee kaupungin markkinointia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee markkinoinnin ja viestinnän esittelyn tietoon saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Riikka Järvi Kuona oli paikalla kokouksessa tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15:53-16:35.

Kvalt 23.05.2024 § 48

175/00.01.02.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginvaltuusto merkitsee markkinoinnin ja viestinnän asiantuntija Riikka Järvi Kuonan esittelyn kaupungin markkinoinnista tietoon saaduksi.

Päätös

Merkitään Riikka Järvi Kuonan esittely tietoon saaduksi.

Merk.

Riikka Järvi Kuona oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:05-18:53.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	8
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 154	15.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 48	23.05.2024

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	9
------------------	------------	---	---

Kaupunginhallitus	§ 190	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	23.05.2024

Osavuositarkastus 1-3/2024

Khall 13.05.2024 § 190

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kaupungin ensimmäisen kvartaalin tulos on -350 teur (20 % talousarviosta). Vuosikate on 385 teur (35 % talousarviosta) ja toimintakate -9 Meur (25 % talousarviosta).

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus toteaa osavuositarkastuksen 1-3/2024 tietoon saaduksi ja antaa tarkastuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus toteaa osavuositarkastuksen 1-3/2024 tietoon saaduksi ja antaa tarkastuksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Kaupunginhallitus päätti, että tämän pykälän aikana puhe- ja läsnäolo-oikeudella mukana kokouksessa asiantuntijana oli talousjohtaja Ulla Alin klo 15.51-16.11.

Merk.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 16.11- 16.20.

Kvalt 23.05.2024 § 49

15/02.00.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liitteet: Tuloslaskelma lyhyt, tase ryhmittäin

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	10
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 190	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 49	23.05.2024

Päätösesitys

Kaupunginhallitus antaa osavuositiedon 1-3/2024 tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi.

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	1 Tuloslaskelma - lyhyt
Liite2	Tase - ryhmittäin

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	11
------------------	------------	---	----

Opetuslautakunta	§ 44	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	23.05.2024

Talousarviomuutos / Junttilan koulun ja Haikaran koulun esiopetus syksyllä 2024

Opeltk 29.04.2024 § 44

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vs. sivistysjohtaja p. 040 3447 311

Lukvuonna 2024-25 kouluilla esiopetusta järjestetään Junttilan koululla kahdessa ryhmässä (17 ja 18 oppilasta) ja Haikaran koululla yhdessä ryhmässä (27 oppilasta). Talousarvion laatimisen yhteydessä on varauduttu siihen, että molemmilla kouluilla olisi vain yksi alle viidentoista oppilaan ryhmä. Haikaran ja Junttilan kouluilla järjestettävät esiopetukset vaativat lisää rahoitusta yhteensä 109.000 €.

Tarve jakaantuu seuraavasti:

Haikara

- opetus (8 jakotuntia, ohjaaja) 16.000€
 - kuljetukset 5.000€
- yhteensä 21.000 €

Junttila

- opetus (opettaja, 5 jakotuntia/ryhmä, ohjaaja) 40.000 €
 - kuljetukset 48.000 €
- yhteensä 88.000 €

Toimialan talousarviosta rahoitetaan kuljetuksia lukuunottamatta muut palvelujen ostot, aineet, tarvikkeet ja tavarat sekä muut toimintakulut ja osa palkkakuluista. Lisäkustannuksista voidaan kattaa toimialan sisäisillä siirroilla 23.000 € eli lisärahan tarve on yhteensä 86.000 € jakaantuen kp:lle 4125 esiopetus/Haikara 21.000 € ja kp:lle 4127 esiopetus/Junttila 65.000 €.

Esittelijä vs. sivistysjohtaja

Päätösesitys

Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle talousarvion muutosta :

1. Haikaran esiopetuksen kp:lle 4125 lisätään
 - tilille 4011 16.000 €
 - tilille 4442 5.000 €
2. Junttilan esiopetuksen kp:lle 4127 lisätään

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	12
------------------	------------	---	----

Opetuslautakunta	§ 44	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	23.05.2024

- tilille 4011 3.000 €
- tilille 4014 13.000 €
- tilille 4442 48.000 €

Lisämääräraha 86.000 € katetaan lainan otolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE: kaupunginhallitus-/valtuusto
talousjohtaja

Khall 13.05.2024 § 191

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Opetuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle talousarvion muutosta :

1. Haikaran esiopetuksen kp:lle 4125 lisätään
 - tilille 4011 16.000 €
 - tilille 4442 5.000 €

2. Junttilan esiopetuksen kp:lle 4127 lisätään
 - tilille 4011 3.000 €
 - tilille 4014 13.000 €
 - tilille 4442 48.000 €

Lisämääräraha 86.000 € katetaan lainan otolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talousarvion muutosta :

1. Haikaran esiopetuksen kp:lle 4125 lisätään
 - tilille 4011 16.000 €
 - tilille 4442 5.000 €

2. Junttilan esiopetuksen kp:lle 4127 lisätään
 - tilille 4011 3.000 €

Opetuslautakunta	§ 44	29.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 50	23.05.2024

- tilille 4014 13.000 €
- tilille 4442 48.000 €

Lisämääräraha 86.000 € katetaan lainan otolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 23.05.2024 § 50

202/02.00.02/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle talousarvion muutosta :

1. Haikaran esiopetuksen kp:lle 4125 lisätään

- tilille 4011 16.000 €
- tilille 4442 5.000 €

2. Junttilan esiopetuksen kp:lle 4127 lisätään

- tilille 4011 3.000 €
- tilille 4014 13.000 €
- tilille 4442 48.000 €

Lisämääräraha 86.000 € katetaan lainan otolla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

OTE:

Opetuslautakunta, vs. sivistysjohtaja, talousjohtaja, vs. controller, taloushallinnon asiantuntija, Junttilan ja Haikaran koulujen rehtorit, hallintoasiantuntija

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.05.2024

Asemakaavan muutos kortteleissa 125 ja 205, opiskelija-asuntolat

Tek 11.05.2023 § 58

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maanmittauteknikko p. 040 344 7285

Nivalan vuokratodit Oy suunnittelee opiskelija-asuntolan rakentamista. Hanke sijoittuu Ruojantien ja Tarhinpuhdon kulmauksessa sijaitsevalle alueelle. Kaupunki omistaa korttelin 205 ja on sopinut korttelin 125 sijaitsevien kiinteistöjen ostamisesta omistajan kanssa. Hanketta varten täytyy asemakaavaa muuttaa, joka mahdollistaa kyseisen hankkeen toteuttamisen. Kaupunki on valinnut kaavoituskonsultiksi Plandea Oy:n viranhaltijapäätöksellä.

Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen kortteleissa 125 ja 205 opiskelija-asuntolaa varten.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kalajokilaakson koulutuskuntayhtymä JEDU

Tek 14.09.2023 § 96

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.05.2024

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, asemakaavaselostus, seurantalomake

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on viranhaltijapäätöksellä valittu Plandea Oy. Kaavoituksen aloituspalaveri pidettiin 31.5.2023, paikalla oli Nivalan Vuokratodit Oy:n, Arkkitehtitoimisto Niskasen, Nivalan Teollisuuskylä Oy:n sekä kaupungin ja konsultin edustajat. Palaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita ja hankkeen tavoiteaikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan valmisteluaineiston.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan. Kaavoitustyön lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, asemakaavaluonnokseen sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 14.12.2023 § 130

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.05.2024

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, asemakaavaehdotus 09112023, asemakaavaselostus 09112023, vastineet, seurantalomake

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä kaavoitustoimen ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla 19.9. – 23.10 välisenä ajanjaksona. Määräaikaan mennessä saimme 5 lausuntoa, joihin kaavan laatija on laatinut vastineet. Lausuntojen pohjalta on kaava-asiakirjoihin tehty tarvittavat muutokset.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaehdotus ja muu kaava-aineisto 30 vuorokaudeksi yleisesti nähtäville kaavoitustoimen ilmoitustaululle ja kaupungin nettisivuille ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 11.04.2024 § 28

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala k125-205 ehdotus tek 02042024, Nivala k125-205 selostus tek 02042024, Nivala k125-205 OAS 07092023, Liite1 Asemakaavan seurantalomake, Liite2 Nivala 125-205 vastineet, Liite3 Nivala k125-205 vastineet, Liite4 meluselvitys

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.05.2024

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 30 vuorokautta 21.12.2023 alkaen ja siitä on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Määräaikana on saatu 4 kpl lausuntoja ja yksi muistutus. Nähtävillä olon jälkeen on alueelle teetetty liikenteen meluselvitys. Lausuntojen ja muistutuksen jälkeen on asiakirjoihin tehty seuraavat vähäiset muutokset:

- Ohjeellinen pysäköimispaikka on muutettu sitovaksi pysäköimispaikaksi sekä laajennettu alueen eteläosaan. Merkintää on lisäksi tarkennettu määräyksellä; *Alueella saa sijoittaa pysäköintiin ja kiinteistöhuoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.*
- Alueen eteläosan ohjeellisia rakennusaloja on päivitetty.
- pp/t on muutettu ohjeelliseksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp).
- pp-väylän ja korttelinrajan välille on osoitettu noin 6m leveydeltä istutettava alueen osa sekä säilytettävä/istutettava puurivi.
- Lisätty yleismääräys; *Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikennemelun ohjearvot täyttyvät.*
- *Kaavaselostukseen on lisätty ehdotusvaiheen kuulemista käsittelevät asiat sekä täydennetty tiedot alueelle laaditusta meluselvityksestä ja vaihtoehtoisesta asemapiirroksesta. Lisäksi vaikutusten arviointia on tarkennettu meluselvityksestä saatavien tietojen pohjalta ja hulevesien käsittelyn osalta.*

Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen siihen tehtyine vähäisine lisäyksineen ja muutoksineen sekä esittää sitä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus

Khall 22.04.2024 § 172

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.05.2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala k125-205 ehdotus tek 02042024, Nivala k125-205 selostus tek 02042024, Nivala k125-205 OAS 07092023, Liite1 Asemakaavan seurantalomake, Liite2 Nivala 125-205 vastineet, Liite3 Nivala k125-205 vastineet, Liite4 meluselvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan asemakaavaehdotuksen siihen tehtyine vähäisine lisäyksineen ja muutoksineen sekä esittää sitä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kvalt 23.05.2024 § 51

212/10.02.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liitteet: Nivala k125-205 ehdotus tek 02042024, Nivala k125-205 selostus tek 02042024, Nivala k125-205 OAS 07092023, Liite1 Asemakaavan seurantalomake, Liite2 Nivala 125-205 vastineet, Liite3 Nivala k125-205 vastineet, Liite4 meluselvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 30 vuorokautta 21.12.2023 alkaen ja siitä on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Määräaikana on saatu 4 kpl lausuntoja ja yksi muistutus. Nähtävillä olon jälkeen on alueelle teetetty liikenteen meluselvitys. Lausuntojen ja muistutuksen jälkeen on asiakirjoihin tehty seuraavat vähäiset muutokset:

- Ohjeellinen pysäköimispaikka on muutettu sitovaksi

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 51	23.05.2024

pysäköimispaikaksi sekä laajennettu alueen eteläosaan. Merkintää on lisäksi tarkennettu määräyksellä; Alueella saa sijoittaa pysäköintiin ja kiinteistöhuoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

- Alueen eteläosan ohjeellisia rakennusaloja on päivitetty.
- pp/t on muutettu ohjeelliseksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp).
- pp-väylän ja korttelinrajan välille on osoitettu noin 6m leveydeltä istutettava alueen osa sekä säilytettävä/istutettava puurivi.
- Lisätty yleismääräys; Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikennemelun ohjearvot täyttyvät.
- Kaavaselostukseen on lisätty ehdotusvaiheen kuulemista käsittelevät asiat sekä täydennetty tiedot alueelle laaditusta meluselvityksestä ja vaihtoehtoisesta asemapiirroksesta. Lisäksi vaikutusten arviointia on tarkennettu meluselvityksestä saatavien tietojen pohjalta ja hulevesien käsittelyn osalta.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt teknisen lautakunnan asemakaava-ehdotuksen siihen tehtyine vähäisine lisäyksineen ja muutoksineen sekä esittää sitä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

OTE:

Tekninen lautakunta, tekninen johtaja, maankäyttöpäällikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite3	Nivala_k125_205_ehdotus_tek_02042024
Liite4	Nivala_K125-205_selostus_tek_02042024
Liite5	Nivala_k125_205_OAS_07092023
Liite6	Liite1_Asemakaavan_seurantalomake
Liite7	Liite2_Nivala_K125-205_vastineet
Liite8	Liite3_Nivala_K125-205_vastineet
Liite9	Liite4_Meluselvitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	20
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	23.05.2024

Delegointipäätös oikeudesta hakea kuolinpesän omaisuutta kunnalle

Khall 13.05.2024 § 192

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle. Kuolinpesään kuuluvan kiinteitön sijaintikunta voi hakea kiinteistöä. Valtionkonttori ilmoittaa kaupungille kuolintapauksista, joissa kunnalla on mainittu oikeus. Omaisuutta haetaan Valtionkonttorilta määräpäivään mennessä. Hakemuksella omaisuudelle määritellään käyttötarkoitus.

Kuntalain mukaan testamentilla tai lahjoituksena saatujen varojen käytöstä päättää valtuusto, ellei lahjakirjasta ja testamentista muuta ilmene. Oikeuskäytännössä lahja- ja testamenttisaantoon on rinnastettu myös valtion kunnalle luovuttama niin sanottu valtion perintö. Valtuusto voi delegoida toimivaltaansa.

Nivalan kaupungin hallintosäännössä ei ole testamentin vastaanottamiseen tai kuolinpesän omaisuuden hakemiseen liittyviä määräyksiä.

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu vastata valtuuston päätösten valmistelusta, toimeenpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto delegoi kaupunginjohtajalle, hallintojohtajalle ja talousjohtajalle oikeuden hakea Valtionkonttorilta kuolinpesän omaisuutta ja ottaa vastaan testamenttilahjoituksia Nivalan kaupungille. Kaupunginhallitus delegoi mainituille viranhaltijoille oikeuden valmistella tällaiselle omaisuudelle käyttötarkoitus, mikäli sellaista ei ole testamentissa / lahjakirjassa määrätty. Päätös käyttötarkoituksesta tuodaan valtuuston vahvistettavaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	21
------------------	------------	---	----

Kaupunginhallitus	§ 192	13.05.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 52	23.05.2024

Kvalt 23.05.2024 § 52

216/02.05.02.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto delegoi kaupunginjohtajalle, hallintojohtajalle ja talousjohtajalle oikeuden hakea Valtionkonttorilta kuolinpesän omaisuutta ja ottaa vastaan testamenttilahjoituksia Nivalan kaupungille. Kaupunginhallitus delegoi mainituille viranhaltijoille oikeuden valmistella tällaiselle omaisuudelle käyttötarkoitus, mikäli sellaista ei ole testamentissa / lahjakirjassa määrätty. Päätös käyttötarkoituksesta tuodaan valtuuston vahvistettavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

OTE:

Kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, talousjohtaja, vs. controller, taloushallinnon asiantuntija

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	22
------------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 53	23.05.2024
--------------------	------	------------

Muut asiat

Kvalt 23.05.2024 § 53

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	23
------------------	------------	---	----

Kaupunginvaltuusto	§ 54	23.05.2024
--------------------	------	------------

Valtuutettujen kyselyt ja aloitteet

Kvalt 23.05.2024 § 54

Päätös

Kyselyt:

-Hyvä ikä rahaston tuotosta kysymys. Talousjohtaja vastasi
-Varhaiskasvatuspaikkoja koskeva kysymys sivistysjohtajalle
-Tekniselle johtajalle kysymykset
matkahuollon kiinteistön myynnistä,
hulevesien pääsystä jätevesiverkkoon,
suunnitelmasta sulamisvesien pääsyn estämisestä verkkoon
-Nihakin tehtävät yritysten omistajanvaihdoksissa

Aloitteet:

-Valtuustoaloite 23.5.2024, Häyrynen Heikki: Jäte- ja hulevesien saattaminen lain edellyttämään kuntoon ja maksujen perimiseen.

Merk.

Tämän kokouksen esittelijänä toimi hallintojohtaja ja pöytäkirjapitäjänä talousjohtaja.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite10 Valtuustoaloite 23.5.2024: Heikki Häyrynen, Kesk.: Jäte- ja hulevesien saattaminen lain edellyttämään kuntoon ja maksujen perimiseen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	24
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 52, § 53, § 54

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
27.05.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 51

Kunnallisvalitusosoitus, valtuuston päätös

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala

Käyntiosoite: Kalliontie 15

Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi

Puhelinnumero: 040 344 7211

Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
27.05.2024