

Kaupunginhallitus

Aika 22.04.2024 klo 15:34 - 18:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 165	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 166	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 167	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 168	Liikettä Nivalaan! -hankkeen esittely	7
§ 169	Ikäystävällinen Nivala -toimenpideohjelma	8
§ 170	Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Nivalan jätevesipuhdistamon toiminnan lopettaminen PSAVI5620_2023	9
§ 171	Tilapäislaina hankeajaiseen rahoitukseen PyöräRinki ry:lle	12
§ 172	Asemakaavan muutos kortteleissa 125 ja 205, opiskelija-asuntolat	14
§ 173	Lausunto Ylivieskan Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 1 kaavaehdotus nähtävillä	19
§ 174	Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit yhtiökokous 25.4.2024 klo 14.00	21
§ 175	Kiinteistö Oy Kesti yhtiökokous 7.5.2024	23
§ 176	Kaupunginvaltuustoon päätösten täytäntöönpano	25
§ 177	Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin	27
§ 178	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	28
§ 179	Tiedoksiantoasiat	29
§ 180	Muut asiat	31
§ 181	Pitkäaikaisen lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit	32
§ 182	Tilapäislaina Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakoodeille	35
§ 183	Lisämääräraha Aittola - Järvikylä koulun uudisrakentamiseen	37
§ 184	As. Oy Pokelan varsinainen yhtiökokous 13.5.2024	39

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Niinikoski Eija-Riitta	15:34 - 18:15	kh pj.	
	Suni Hilikka	15:34 - 18:15	kh 1. vpj.	
	Korkiakoski Urpo	15:34 - 18:15	jäsen	Pois § 170
	Kukkurainen Ari	15:34 - 18:15	jäsen	
	Peltosaari Leena	15:34 - 18:15	jäsen	
	Pyykkönen Kaarina	15:34 - 18:15	jäsen	
	Vähäsöyrinki Timo	15:34 - 18:15	jäsen	
	Korkiakoski Kimmo	15:34 - 18:15	jäsen	
	Vuolteenaho Jarmo	15:34 - 18:00	kv pj.	Pois § 181, 182
	Pihlajaniemi Jarmo	15:34 - 18:15	kv 1. vpj.	
	Karikumpu Päivi	15:34 - 18:15	esittelijä	
	Mehtälä Saara	15:34 - 18:15	pöytäkirjanpitäjä	
	Kumpulainen Tuovi	15:34 - 18:15	varajäsen	Pois § 181, 182
	Vähäkangas Meri	15:36 - 15:49 15:50 - 16:02	asiantuntija	§ 168, 169
	Vilppola Mirva	16:03 - 16:11	asiantuntija	§ 170
	Alin Ulla	16:13 - 16:37	asiantuntija	§ 181, 182
	Karppinen Aki	16:43 - 16:56	asiantuntija	§ 183
Poissa	Helander Elisa		kh 2. vpj.	
	Erkkilä Eero		kv 2. vpj.	

Allekirjoitukset

Eija-Riitta Niinikoski

Saara Mehtälä

Ptk tark.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

165 - 184

Pöytäkirjan tarkastus

Kaarina Pyykkönen

Timo Vähäsöyrinki

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 24.04.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	4
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 165	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 22.04.2024 § 165

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi sen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	5
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 166	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Khall 22.04.2024 § 166

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja tarkastetaan 23.4.2024 ja julkaistaan kaupungin nettisivulle 24.4.2024.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Kaarina Pyykkönen ja Timo Vähäsöyrinki.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	6
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 167	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Khall 22.04.2024 § 167

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi ja lisälista päätettiin ottaa käsittelyyn.

Esityslistan asioiden käsittelyjärjestystä päätettiin muuttaa seuraavaksi:

§165-170
§ 181-183
§ 171- 180
§ 184.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	7
------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 168	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Liikettä Nivalaan! -hankkeen esittely

Khall 22.04.2024 § 168

85/00.04/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Hyvinvointikoordinaattori Meri Vähäkangas esittelee Liikettä Nivalaan! -hankkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee Liikettä Nivalaan!-hankkeen esittelyn tietoon saaduksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Hyvinvointikoordinaattori Meri Vähäkangas oli paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan klo 15:36- 15:49.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	8
------------------	------------	----	---

Johtoryhmä	§ 30	15.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 169	22.04.2024

Ikäystävällinen Nivala -toimenpideohjelma

Khall 22.04.2024 § 169

638/12.08.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

LIITE: Ikäystävällinen Nivala -toimenpideohjelma

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori p. 040 344 7317

Ikäihmisten määrä nousee niin valtakunnallisesti kuin paikallisesti. Keskustan valtuustoryhmän aloitteen pohjalta on valmisteltu Ikäystävällinen Nivala -toimenpideohjelma, joka kuvaa ikäihmisten hyvinvoinnin ja palveluiden nykytilan sekä toimenpiteet tuleville vuosille. Ohjelman laatimisessa on ollut mukana hyvinvoinnin toimiala, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue, vanhus- ja vammaisneuvosto, tekninen toimiala, keskushallinto, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, Nivalan Vuokrakodit Oy, Nivalan Liikuntakeskus Oy sekä paikalliset eläkeläisjärjestöt.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle Ikäystävällinen Nivala -toimenpideohjelman hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Hyvinvointikoordinaattori Meri Vähäkangas oli paikalla tämän pykälän esittelyn aikana klo 15:50- 16:02.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite1 Ikäystävällinen Nivala -toimenpideohjelma

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	9
------------------	------------	----	---

Tekninen lupajaos	§ 21	03.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	22.04.2024

Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Nivalan jätevesipuhdistamon toiminnan lopettaminen PSAVI5620_2023

Teklupaj 03.04.2024 § 21

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Aluehallintovirasto pyytää Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa hakemuksesta, joka koskee Nivalan jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamista.

Nivalan jätevedenpuhdistamo on otettu käyttöön vuonna 1979. Puhdistetut jätevedet on johdettu purkuputkessa Kalajokeen noin 700 metriä Pidisjärvestä alavirtaan. Nivalan jätevedenpuhdistamo on ollut Vesikolmio Oy:n omistuksessa vuodesta 2008.

Vesikolmio Oy on toimittanut Aluehallintovirastolle hakemusasiana Nivalan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan Nro. 116/2013/1 (Dnro PSAVI/80/04.08/2012, myönnetty 3.12.2013) lupamääräyksen 18 mukaisen toiminnan lopettamissuunnitelman.

Nivalan jätevedenpuhdistamon ympäristölupa oli määräaikainen ja se oli voimassa 31.12.2023 saakka. Ympäristöluvan lupamääräyksessä nro 18 edellytetään luvan haltijan toimittamaan aluehallintovirastoon suunnitelma toiminnan lopettamisen yhteydessä ympäristön pilaantumisen vaaraa ehkäisevistä ja vesistön tilaa parantavista toimenpiteistä sekä edelleen aiheutuvien vaikutusten tarkkailusta.

Nivalan jätevedenpuhdistamon toiminta on päättynyt jätevedenpuhdistamona, kun Nivala-Ylivieska välinen siirtoviemäri on valmistunut. Nivalan jätevedenpuhdistamo on saneerattu tasausaltaaksi, josta sinne pumpattavat jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin edelleen käsiteltäväksi Kalajokilaakson Keskuspuhdistamolle Kalajoelle. Tasausallas tasaa Nivala-Ylivieska siirtoviemäriin pumpattavien jätevesien vuorokausivaihtelua. Tasausaltaan yhteydessä otetaan vastaan sako- ja umpikaivolietteitä, jotka esikäsitellään Nivalan puhdistamolla.

Nivalan jätevedenpuhdistamon kiinteistölle on rakennettu uusi esikäsitteilyrakennus. Esikäsitteilyssä jätevedestä poistetaan

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	10
------------------	------------	----	----

Tekninen lupajaos	§ 21	03.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	22.04.2024

kiintoainetta kiilalankaseulakorivälillä. Välppäyksen jälkeen jätevesi johdetaan ilmastettuun hiekanerotukseen.

Jätevedenpuhdistamon nykyistä purkuputkea ei ole poistettu. Poikkeustilanteessa, jos laitoksen tasausallaskapasiteetti täyttyy, ylivuoto tapahtuu jälkiselkeytsaltaan ylivuodosta. Ylivuoto johdetaan purkuputken kautta nykyiseen purkupisteeseen Kalajokeen. Kaikki ylivuoto- ja ohitustilanteet ilmoitetaan ympäristöviranomaisille.

Vesikolmio Oy esittää, että vesistötarkkailua jatketaan voimassa olevan Kalajoen käyttö-, päästö-, vesistö- ja kalataloustarkkailuohjelman mukaisesti kaksi vuotta siitä, kun Nivalan puhdistamo on lopettanut toiminnan jätevedenpuhdistamona ja aloittanut toiminnan tasausaltaana.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos ympäristönsuojeluviranomaisena lausuu Vesikolmio Oy:n Nivalan jätevedenpuhdistamon lopettamissuunnitelmasta seuraavaa:

Vesikolmio Oy on esittänyt, että vesistötarkkailua jatketaan nykyiseen tapaan kaksi vuotta siitä, kun Nivalan puhdistamo on lopettanut toiminnan jätevedenpuhdistamona ja aloittanut toiminnan tasausaltaana. Nivalan jätevedenpuhdistamon lopetettua toimintansa, tulisi kahden vuoden aikana seurata poikkeus- ja ylivuototilanteiden määriä. Tarkkailua on syytä jatkaa kaksi vuotta pidempään, mikäli ylivuototilanteita on runsaasti. Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole muuta huomautettavaa Nivalan jätevedenpuhdistamon lopettamissuunnitelmasta.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta ja totesi, että hyväksytään esittelijän esitys muutoksella, että tarkkailua on syytä jatkaa toistaiseksi.

Merk.

Kh:n edustaja Urpo Korhonen esteellisenä (intressijäävi) poistui kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen, ennen päätöksen tekoa klo 18.18.

OTE:

Kaupunginhallitus

Khall 22.04.2024 § 170
161/00.01.08/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	11
------------------	------------	----	----

Tekninen lupajaos	§ 21	03.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 170	22.04.2024

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö

Valmistelija

vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Tekninen lupajaos on ympäristösihteerin esittelystä lausunut Nivalan jätevesipuhdistamon toiminnan lopettamisesta AVI:lle. Lausunnossa on todettu, että jätevedenpuhdistamon lopetettua toimintansa, tulisi kahden vuoden aikana seurata poikkeus- ja ylivuototilanteiden määrää. Tarkkailua tulisi myös jatkaa toistaiseksi, mikäli ylivuototilanteita ilmenee runsaasti tarkkailuajanjaksolla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää yhtyä teknisen lupajaoksen lausuntoon Nivalan jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamisesta ja painottaa tarkkailun ja seurannan tärkeyttä poikkeus- ja ylivuototilanteiden osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Ympäristösihteerin Mirva Vilppola oli paikalla tämän pykälän esittelyn ajan klo 16:03- 16:11.

Merk.

Urpo Korkiakoski oli esteellisenä (intressijäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajan klo 16:11-16:12

OTE:

PSAVI5620_2023 29.4.2024

Oheismateriaali

Otsikko

Aluehallintoviraston lausuntopyyntö Nivalan jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettaminen PSAVI_5620_2023
Hakemuksen tiedoksiantokuulutus, ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus Dnro PSAVI_5620_2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	12
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 171	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Tilapäislaina hankeaikaiseen rahoitukseen PyöräRinki ry:lle

Khall 22.04.2024 § 171

12/02.02.03.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kaupunginhallituksella on oikeus myöntää lyhytaikaista lainaa rekisteröidylle yleishyödylliselle yhteisölle enintään vuoden ajaksi. Laina voidaan myöntää EU-rahoitteisten tai niihin verrattavien hankkeiden maksuvalmiuden turvaamiseksi. Hankkeen vuosikustannusarvion tulee olla yli 10 000 euroa.

PyöräRinki ry:n johtokunta on päättänyt kokouksessaan 22.2.2024 hakea 80 000 euroa tilapäislainaa Nivalan kaupungilta. Laina haetaan Leader-hankkeen hankeaikaiseen rahoitukseen.

Keski-Piste Leader on myöntänyt yhdistykselle hankerahoitusta (hanke nro 281777 / 23.2.2024) pumptrack -radan rakentamista varten. Hanketuki on 65 % kuluista, enintään 86 717,54 euroa.

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa Nivalan keskustan liikunta-alueelle pumptrack -rata. Radan toteuttaa PyöräRinki ry yhteistyössä Trail It Oy:n kanssa. Pumptrack -rata tulee sijoittumaan keskeiselle paikalle Nivalan muiden liikuntapaikkojen kanssa. Radan läheisyydessä sijaitsee skeittiparkki ja myös skeittaajat voivat hyödyntää pumptrack -rataa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus myöntää PyöräRinki ry:lle lyhytaikaisen lainan määrältään 80 000 euroa käytettäväksi hankeaikaiseen rahoitukseen yhdistyksen esittämällä tavalla. Lainasta peritään 12 kk Euribor korko + marginaali. Lainasta laaditaan velkakirja, jonka osapuolet allekirjoittavat. Laina on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään, kun hanke on päättynyt ja hankesuunnitelman mukaiset maksatukset on saatu. Laina-aika on enintään yksi vuosi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

§ 171 käsiteltiin § 183 jälkeen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	13
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 171	22.04.2024
-------------------	-------	------------

OTE: PyöräRinki ry, talousjohtaja, taloushallinnon asiantuntija, controller

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	14
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024

Asemakaavan muutos kortteleissa 125 ja 205, opiskelija-asuntolat

Tek 11.05.2023 § 58

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maanmittauteknikko p. 040 344 7285

Nivalan vuokratodit Oy suunnittelee opiskelija-asuntolan rakentamista. Hanke sijoittuu Ruojuantien ja Tarhinpuhdon kulmauksessa sijaitsevalle alueelle. Kaupunki omistaa korttelin 205 ja on sopinut korttelin 125 sijaitsevien kiinteistöjen ostamisesta omistajan kanssa. Hanketta varten täytyy asemakaavaa muuttaa, joka mahdollistaa kyseisen hankkeen toteuttamisen. Kaupunki on valinnut kaavoituskonsultiksi Plandea Oy:n viranhaltijapäätöksellä.

Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen kortteleissa 125 ja 205 opiskelija-asuntolaa varten.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kalajokilaakson koulutuskuntayhtymä JEDU

Tek 14.09.2023 § 96

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaluonnos, asemakaavaselostus, seurantalomake

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	15
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on viranhaltijapäätöksellä valittu Plandea Oy. Kaavoituksen aloituspalaveri pidettiin 31.5.2023, paikalla oli Nivalan Vuokrakodit Oy:n, Arkkitehtitoimisto Niskasén, Nivalan Teollisuuskylä Oy:n sekä kaupungin ja konsultin edustajat. Palaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita ja hankkeen tavoiteaikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavan valmisteluaineiston.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan. Kaavoitustyön lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, asemakaavaluonnokseen sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 14.12.2023 § 130

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS, asemakaavaehdotus 09112023, asemakaavaselostus 09112023, vastineet, seurantalomake

Valmistelija

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	16
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä kaavoitustoimen ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla 19.9. – 23.10 välisenä ajanjaksona. Määräaikaan mennessä saimme 5 lausuntoa, joihin kaavan laatija on laatinut vastineet. Lausuntojen pohjalta on kaava-asiakirjoihin tehty tarvittavat muutokset.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaehdotus ja muu kaava-aineisto 30 vuorokaudeksi yleisesti nähtäville kaavoitustoimen ilmoitustaululle ja kaupungin nettisivuille ja pyydetään tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE:

Maankäyttöpäällikkö

Tek 11.04.2024 § 28

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala k125-205 ehdotus tek 02042024, Nivala k125-205 selostus tek 02042024, Nivala k125-205 OAS 07092023, Liite1 Asemakaavan seurantalomake, Liite2 Nivala 125-205 vastineet, Liite3 Nivala k125-205 vastineet, Liite4 meluselvitys

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 30 vuorokautta 21.12.2023 alkaen ja siitä on pyydetty lausunnot viranomaisilta. Määräaikana on saatu 4 kpl lausuntoja ja yksi muistutus. Nähtävillä olon jälkeen on alueelle teetetty liikenteen meluselvitys.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	17
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024

Lausuntojen ja muistutuksen jälkeen on asiakirjoihin tehty seuraavat vähäiset muutokset:

- Ohjeellinen pysäköimispaikka on muutettu sitovaksi pysäköimispaikaksi sekä laajennettu alueen eteläosaan. Merkintää on lisäksi tarkennettu määräyksellä; *Alueella saa sijoittaa pysäköintiin ja kiinteistöhuoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.*
- Alueen eteläosan ohjeellisia rakennusaloja on päivitetty.
- pp/t on muutettu ohjeelliseksi jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi (pp).
- pp-väylän ja korttelinrajan välille on osoitettu noin 6m leveydeltä istutettava alueen osa sekä säilytettävä/istutettava puurivi.
- Lisätty yleismääräys; *Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikennemelun ohjearvot täyttyvät.*
- *Kaavaselostukseen* on lisätty ehdotusvaiheen kuulemista käsittelevät asiat sekä täydennetty tiedot alueelle laaditusta meluselvityksestä ja vaihtoehtoisesta asemapiirroksista. Lisäksi vaikutusten arviointia on tarkennettu meluselvityksestä saatavien tietojen pohjalta ja hulevesien käsittelyn osalta.

Valmistelijan ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen siihen tehtyine vähäisine lisäyksineen ja muutoksineen sekä esittää sitä kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus

Khall 22.04.2024 § 172

212/10.02.03/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet: Nivala k125-205 ehdotus tek 02042024, Nivala k125-205

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	18
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 58	11.05.2023
Tekninen lautakunta	§ 96	14.09.2023
Tekninen lautakunta	§ 130	14.12.2023
Tekninen lautakunta	§ 28	11.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 172	22.04.2024

selostus tek 02042024, Nivala k125-205 OAS 07092023, Liite1 Asemakaavan seurantalomake, Liite2 Nivala 125-205 vastineet, Liite3 Nivala k125-205 vastineet, Liite4 meluselvitys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy tekninen lautakunnan asemakaavaehdotuksen siihen tehtyine vähäisine lisäyksineen ja muutoksineen sekä esittää sitä kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite2	Nivala_k125_205_ehdotus_tek_02042024
Liite3	Nivala_K125-205_selostus_tek_02042024
Liite4	Nivala_k125_205_OAS_07092023
Liite5	Liite1_Asemakaavan_seurantalomake
Liite6	Liite2_Nivala_K125-205_vastineet
Liite7	Liite3_Nivala_K125-205_vastineet
Liite8	Liite4_Meluselvitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	19
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 173	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Lausunto Ylivieskan Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 1 kaavaehdotus nähtävillä

Khall 22.04.2024 § 173
284/10.02.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Lausuntopyyntö liitteineen
<https://www.ylivieska.fi/vasaman-tuulipuiston-osayleiskaava/>

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö p. 040 344 7285

Semecon Oy suunnittelee Ylivieskan kaupungin Vasaman alueelle enintään 17 tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus on 300 metriä ja yksikköteho 6–10 MW. Tuulivoimapuiston sähkönsiirto valtakunnanverkkoon on tarkoitus toteuttaa maakaapeleilla Uusnivalan sähköaseman kautta, uusia ilmajohtoja ei rakenneta.

Tuulivoimahankkeessa toteutetaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Hankkeen edellyttämä kaavoitus sekä ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on toteutettu YVA-lain (252/2017) mukaisena yhteismenettelynä (YVAL 5 §), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL 9§).

Yhteysviranomaisen antoi YVA-menettelystä perustellun päätelmän 29.9.2023 POPELY/3454/2021.

Kaava-alue jaettiin kahteen osa-alueeseen kaavaprosessin ehdotusvaiheessa ja kaavoitusta viedään vaiheistetusti eteenpäin. Osa-alueista ensimmäinen, joka on tämä kaava, viedään eteenpäin pienempänä, ei-seudullisena tuulivoimaosayleiskaavana ja kahdeksan voimalan hankekokonaisuutena.

Osa-alue 2 tullaan viemään ehdotuksena eteenpäin samanaikaisesti vireillä olevan Energia- ja ilmastovaihehemaakuntakaavan kanssa. Asemakaava-alue rajoittuu 400 voltin sähkölinjaan. Tuulivoimalasta lähimpään asutukseen Nivalan puolella on etäisyyttä n. 5 km.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupungilla ei ole huomauttamista Vasaman tuulivoimapuiston 1. vaiheen aineistosta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	20
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 173	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Nivalan kaupungilla ei ole huomauttamista Vasaman tuulivoimapuiston 1. vaiheen aineistosta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisäksi kaupunginhallitus muistuttaa Ylivieskan kaupunkia huomioimaan KH:n 19.6.2023 § 219 aiheesta antaman lausunnon.

OTE:

Ylivieskan kaupunki (kaavoitus@ylivieska.fi) 29.4.2024 mennessä

Liitteet

Numero Otsikko

Liite9 Lausuntopyyntö Ylivieskan Vasaman tuulivoimapuiston osayleiskaavan osa-alueen 1 kaavaehdotus nähtävillä

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	21
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 174	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit yhtiökokous 25.4.2024 klo 14.00

Khall 22.04.2024 § 174

118/00.04/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Oheismateriaali: Yhtiökokouskutsu

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat ovat yhtiökokouksen asialistalla.

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodien varsinainen yhtiökokous pidetään torstaina 25.4.2024 klo 14.00 Kyntäjätie 1, Nivala (Vuokratodien toimistolla).

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Kaupunginhallitus on 28.8.2023 § 277 nimennyt yhtiökokous-edustajiksi seuraavat henkilöt: Leena Peltosaari, Jarmo Pihlajaniemi, Hannu Rajamäki, Hanne Kokko ja Kaarina Pyykkönen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtiökokousedustajat, nimeää kaupungin puhe- ja äänivaltaa käyttävän yhtiökokousedustajan ja käy evästyskeskustelun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupungin yhtiökokousedustajiksi seuraavat henkilöt: Leena Peltosaari, Jarmo Pihlajaniemi, Hannu Rajamäki, Hanne Kokko ja Kaarina Pyykkönen. Leena Peltosaari

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	22
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 174	22.04.2024
-------------------	-------	------------

käyttää kaupungin puhe- ja äänioikeutta. Kaupunginhallitus evästi yhtiökokousedustajia.

OTE: Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit , nimetyt

Oheismateriaali

Otsikko

Kiinteistö oy Nivalan Vuokratodit esityslista sekä kokouskutsu 25.4.2024 yhtiökokoukseen

Kiinteistö oy Nivalan Vuokratodit hallituksen pöytäkirjaote yhtiökokous ajankohdalle

Kiinteistö oy Nivalan Vuokratodit tase virallinen

Kiinteistö oy Nivalan Vuokratodit tuloslaskelma virallinen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	23
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 175	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Kiinteistö Oy Kesti yhtiökokous 7.5.2024

Khall 22.04.2024 § 175

118/00.04/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat ovat yhtiökokouksen asialistalla.

Kiinteistö Oy Kestin varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 7.5.2024 kello 14:00 Kyntäjantie 1, Nivala (Vuokrakotien toimistolla).

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Kaupunginhallitus on 28.8.2023 § 277 nimennyt yhtiökokous-edustajiksi seuraavat henkilöt: Eija-Riitta Niinikoski, Heikki Häyrynen, Elisa Helander, Keijo Toivoniemi ja Marika Kaarlela.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtiökokousedustajat, nimeää kaupungin puhe- ja äänivaltaa käyttävän yhtiökokousedustajan ja käy evästyskeskustelun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupungin yhtiökokousedustajiksi seuraavat henkilöt: Jarmo Vuolteenaho, Heikki Häyrynen, Elisa Helander, Keijo Toivoniemi ja Marika Kaarlela. Jarmo Vuolteenaho käyttää kaupungin puhe- ja äänioikeutta. Kaupunginhallitus evästi yhtiökokousedustajia.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	24
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 175	22.04.2024
-------------------	-------	------------

OTE: Koy Kesti, nimetyt

Oheismateriaali

Otsikko

Kiinteistö Oy kesti, kokouskutsu 7.5.2024 yhtiökokoukseen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	25
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 176	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginvaltuustoon päätösten täytäntöönpano

Khall 22.04.2024 § 176

158/00.02.18/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Kaupunginvaltuuston 29.2.2024 asialista

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai, että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Hallinto-oikeudelta on tiedusteltu 12.4.2024 onko kaupunginvaltuuston kokouksen 29.2.2024 päätöksistä jätetty valituksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston 29.2.2024 (§:t 12-22) tekemät päätökset

1. eivät ole syntyneet laista poikkeavassa järjestyksessä.
2. eivät mene kaupunginvaltuuston toimivaltaa ulommaksi
3. eivät ole lainvastaisia
4. pannaan täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	26
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 176	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Numero Otsikko

Liite10 Kaupunginvaltuuston 29.2.2024 asialista

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	27
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 177	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin

Khall 22.04.2024 § 177

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee tietoon saaduksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Kaupunginjohtaja antoi katsauksen ajankohtaisista asioista.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	28
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 178	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Khall 22.04.2024 § 178

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Viranhaltijapäätökset:

Vs. hallintojohtaja § 5/2024

Talousjohtaja § 1/2024

Talousjohtaja § 2/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite11 Tutkimuslupapäätös, SCALE_Nivala

Liite12 Tilapäislainan nosto Nivalan kaupungille

Oheismateriaali

Otsikko

Tilapäislainan nosto Nivalan kaupungille

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	29
Kaupunginhallitus	§ 179	22.04.2024	

Tiedoksiantoasiat

Khall 22.04.2024 § 179

Saapuneet kirjeet, koulutukset ja tiedoksiannot:

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 25.4.2024
klo 9:00

<https://poytakirjat.jedu.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=202489>

Lausuntopyyntö valtiovarainministeriön asetuksessa säädettävistä kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista koskien tilikautta 2025:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=05dc4dfc-8325-4b39-a9af-a328a3823e27&proposalLanguage=da4408c3-39e4-4f5a-84db-84481bafc744>

Liittymisilmoitus Tiera Verkkokauppa -yhteishankintaan

Osuuskunta Viexpon sääntömääräinen osuuskuntakokous
3.5.2024 <https://viexpo.fi/ajankohtaista/>

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen kokoustiedote
15.4.2024

<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/>

Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje - huhtikuu 2024

<https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/>

Pöytäkirja Tekninen lupajaos 3.4.2024

<https://poytakirjat.nivala.fi/kokous/2024671.PDF>

Suomen Kotisetutuliitto Jäsentiedote-huhtikuu 2024

<https://kotiseutuliitto.fi/>

Kaupunginjohtajan esitys

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	30
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 179	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	31
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 180	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Muut asiat

Khall 22.04.2024 § 180

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Ei muita käsiteltäviä asioita.

Merk.

Jarmo Vuolteenaho poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18:00.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	32
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Pitkäaikaisen lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit

Khall 22.04.2024 § 181

11/02.02.03.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit on Nivalan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka tuottaa asuntoja sosiaalisen asumisen tarpeisiin kaupungin alueella. Yhtiöllä on 380 vuokra-asuntoa, joiden käyttöaste vuonna 2023 oli 96,5 %.

Yhtiö on rakennuttanut vuosina 2021 – 2023 kaksi uutta kerrostaloa. Rakenteilla on rivitaloyhtiö Heinätielle, johon tulee 10 perheasuntoa vastaamaan perheasuntojen kysyntään. Kohteen kustannusarvio on 2,1 Meur. Lisäksi yhtiö on kunnostanut nykyistä asuntokantaa ja ulkoalueita. Hankeajakauteen rahoitukseen on käytetty kaupungin lyhytaikaista tilapäislainaa, jota on tarkasteluhetkellä 1,6 miljoonaa euroa.

Yhtiön hallitus on kokouksessaan 19.10.2023 päättänyt hakea kaupungilta pitkäaikaista rahoitusta käynnissä olevien ja jo toteutettujen rakennus- ja korjaushankkeiden rahoittamiseksi. Hallitus esittää Nivalan kaupungille yhteensä 3 Meur rahoitusta, josta 1,5 Meur oman pääoman vahvistamista ja 1,5 Meur 30 vuoden pitkäaikainen laina. Hallitus valtuutti toimitusjohtajan neuvottelemaan ratkaisusta Nivalan kaupungin kanssa.

Päätöksen valmistelun yhteydessä kaupunki teetti Inspiralla painelaskelmat yhtiön talouden kehityksestä eri rahoitusskenaarioilla. Painelaskelmien mukaan yhtiön lisärahoitustarve (3/2024) tarkentuu 3,5 miljoonaan euroon. Rahoitustarve painottuu investointivuosiin ja tasaantuu myöhemmin investointien tuottaessa kassavirtaa. Painelaskelman mukaan yhtiön rahoitustarve tulee jaksottaa 30 vuoden maksuajalle, jotta yhtiön kassavirta riittää rahoituserien maksuun.

Kaupunki on pääomittanut yhtiötä 1,4 Meur aiempien hankkeiden yhteydessä. Yhtiön oma pääoma on tarkasteluhetkellä riittävä, omavaraisuusaste on 19,4 %. Vuokratodit hankkeet aiheuttavat rakennusvaiheessa rahoitustarpeita, mutta alkavat tuottaa kassavirtaa valmistuttuaan. Koska pysyvää pääomituksen tarvetta ei tarkasteluhetkellä ole, on kaupungin kokonaisedun mukaista myöntää koko painelaskelman mukainen rahoituserä 3,5 Meur

pitkäaikaisena, markkinaehtoisena lainana, jolle laaditaan takaisinmaksusuunnitelma 30 vuoden ajalle.

Uudet pääomitustarpeet on tarkoituksenmukaista tarkastella vasta mahdollisten uusien hankkeiden yhteydessä, jotta yhtiön kannattavuus säilyy myös niiden jälkeen pitkän aikavälin tasapainossa.

Kaupungin takaus- ja antolainauspolitiikan mukaan kaupunki voi myöntää lainan kehityshankkeeseen, joka edistää kunnan toimialaan liittyvien tai sitä palvelevien yhteisöjen toimintaa. Kaupungin vuokrataloyhtiöön investointi täyttää mainitun ehdon.

Kunnan antaessa lainaa tulee tarkastella EU:n valtiontukisäännökset sekä Kuntalain 129 §, jossa säädetään kunnan antamasta lainasta. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos niihin sisältyy merkittäviä taloudellisia riskejä. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratien omavaraisuusaste on 19,4 % tilinpäätöksessä 2023. Tilojen käyttöaste on 96,48 %. Lainamäärä ja -aika on rajattu ja lainalle on esitetty vastavakuus. Yhtiön toiminta kohdistuu rajatulle kaupunkialueelle, eikä sosiaalisen asuntotuotannon arvioida aiheuttavan kilpailuhaittaa.

Kaupungin vakiintuneena käytäntönä on periä lainoista markkinaehtoinen korko ja marginaali sekä vastavakuus. Marginaalin määrittelyssä otetaan voimassa olevan takaus ja antolainauspolitiikan mukaisesti huomioon mm. yhtiön taloudellinen tila, laina-aika ja lyhennysohjelma, arvio vapailta markkinoilta saadun lainan hinnoittelusta sekä kaupungin oman varainhankinnan tilanne markkinoilla.

Hallintosääntö 64 § mukaan kaupunginhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Pitkäaikaisen lainan myöntämisestä päättää valtuusto.

Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunginhallitus esittää valtuustolle pitkäaikaisen lainan myöntämistä Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodeille seuraavin ehdoin. Lainamäärä on 3,5 miljoona euroa. Laina-aika on 30 vuotta. Lainaa lyhennetään kaksi kertaa vuodessa siten, että ensimmäinen lyhennyserä eräänyy maksuun 30.6.2026.

Korko euribor 12 kk + kaupungin marginaali 0,45 %.

Yhtiö asettaa lainan vakuudeksi kiinteistökiinnityksen, joka kattaa 100 % lainan määrästä sekä täytevakuudeksi kiinnityksen rakenteilla olevaan Heinäkujan kohteeseen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	34
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Lainasummasta kuitataan ennen sen nostamista kaikki tilapäislainat, jotka yhtiöllä on lainan nostohetkellä.

Lainasta laaditaan velkakirja, jonka osapuolet allekirjoittavat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto ottaa tämän käsittelyyn tulevassa kaupunginvaltuuston kokouksessa 25.4.2024.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 170 jälkeen.

Merk.

Talousjohtaja Ulla Alin oli asiantuntijana paikalla pykälien § 181 ja § 182 esittelyn aikana klo 16:13-16:37 ja poistui ennen molempien pykälien päätöksentekoa.

Merk.

Koy Nivalan Vuokrakotien hallituksen pj. Jarmo Vuolteenaho ja hallituksen jäsen Tuovi Kumpulaista kuultiin asiantuntijoina tämän pykälän esittelyn aikana.

Merk.

Koy Nivalan Vuokrakotien hallituksen pj. Jarmo Vuolteenaho ja jäsen Tuovi Kumpulainen poistuivat kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) § 181 ja § 182 päätöksenteon ajaksi klo 16:37-16:42.

Tilapäislaina Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodeille

Khall 22.04.2024 § 182

11/02.02.03.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka vastaa sosiaalisesta vuokra-asuntotuotannosta kaupungin alueella.

Koy Nivalan Vuokrakotien hallitus on päättänyt 18.4.2024 hakea Nivalan kaupungilta tilapäislainaa 300 000 euroa käynnissä olevan rivitalon rakentamisen maksuerien ja kassavirran turvaamiseen. Tilapäislainaa haetaan pitkäaikaisen lainan käsittelyn ajaksi. Laina-ajaksi yhtiön hallitus esittää yhtä vuotta ja takaisinmaksu suoritetaan pitkäaikaisella lainalla, jota on haettu Nivalan kaupungilta.

Tilapäislainaa voidaan myöntää viranhaltijapäätöksellä enintään 800 000 euroa / tytäryhtiö. Tämän ylittävät lainat myöntää kaupunginhallitus. Yhtiölle myönnettyjen avoimien tilapäislainojen määrä on 1 650 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus myöntää Koy Nivalan Vuokrakodeille tilapäislainan 300 000 euroa. Laina-aika on 1 vuosi ja korko Euribor 12 kk + kaupungin perimä marginaali. Lainan kaikki ehdot määritellään velkakirjassa. Laina on lyhytaikainen, eikä sille talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti vaadita vakuutta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Talousjohtaja Ulla Alin oli asiantuntijana paikalla pykälien § 181 ja § 182 esittelyn aikana klo 16:13-16:37 ja poistui ennen molempien pykälien päätöksentekoa.

Merk.

Koy Nivalan Vuokrakotien hallituksen pj. Jarmo Vuolteenahoa ja hallituksen jäsen Tuovi Kumpulaista kuultiin asiantuntijoina myös tämän pykälän esittelyn aikana.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	36
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 182	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Merk. Koy Nivalan Vuokrakotien hallituksen pj. Jarmo Vuolteenaho ja jäsen Tuovi Kumpulainen olivat poissa kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) myös § 182 päätöksenteon ajan klo 16:37-16:42.

OTE: Koy Nivalan Vuokrakodit, talousjohtaja, taloushallinnon asiantuntija, controller

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	37
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	19.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 183	22.04.2024

Lisämääräraha Aittola - Järvikylä koulun uudisrakentamiseen

Tek 19.04.2024 § 35

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri p.040 3447 283

Järvikylän vanhan koulun purkamiseen ja uuden koulun suunnitteluun sekä rakentamiseen on varattu 2024 talousarvioon 2 500 000 euroa hankkeen toteuttamista varten. Järvikylän uuden koulun rakentamis- ja suunnittelutyöryhmä on kokoontunut viimeksi 11.4.2024. Koulun suunnittelu on edennyt valmiiksi ja suunnitelmat ovat tarkentuneet talousarvion laadinnan aikaisesta tilanteesta. Tarkentuneiden suunnitelmien mukainen rakentamiskustannus on kustannusarviolaskennan mukaan 3 200 000 euroa. Tällöin on tarpeellista esittää 700 000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen investointipaikalle 653 rakentamisen toimenpiteiden jatkamiseksi.

Valmistelijan ehdotus

Ehdotan 700 000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen investointipaikalle 653 rakentamisen toimenpiteiden jatkamiseksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Repo Ville

Päätösesitys

Esitetään kaupunginhallitukselle/-valtuustolle 700 000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen investointipaikalle 653 rakentamisen toimenpiteiden jatkamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Rakennuttajainsinööri Aki Karppiselle myönnettiin läsnäolo ja puheoikeus tämän asian esittelyn ajaksi. Karppinen oli kokouksessa klo 10.04 - 10.46. Tuomas Viitala liittyi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 10.05.

Khall 22.04.2024 § 183

191/02.00.02/2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	38
------------------	------------	----	----

Tekninen lautakunta	§ 35	19.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 183	22.04.2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle/-valtuustolle 700 000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen investointipaikalle 653 rakentamisen toimenpiteiden jatkamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle 700 000 euron lisämäärärahan myöntämistä teknisen toimen investointipaikalle 653 rakentamisen toimenpiteiden jatkamiseksi. Lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös

Hyväksyttiin. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto ottaa tämän pykälän päätöksentekoon seuraavassa valtuuston kokouksessa 25.4.2024.

Merk.

Rakennuttajainsinööri Aki Karppinen oli asiantuntijana paikalla tämän pykälän esittelyn aikana klo 16:43- 16:56

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	39
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 184	22.04.2024
-------------------	-------	------------

As. Oy Pokelan varsinainen yhtiökokous 13.5.2024

Khall 22.04.2024 § 184

118/00.04/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Vs. hallintojohtaja p. 040 344 7201

Asunto Oy Pokelan varsinainen yhtiökokous pidetään maanantaina 13.5.2024 kello 13.00 OP Nivalan kokoushuoneessa, Kalliontie 20, Nivala (käynti Kiinteistöyhtiön sisäpihalta, ovi b rapun katoksessa, kokoushuone). Kokoukseen voi osallistua etäyhteydellä, kutsulinkin saa isännöitsijä Jarkko Piriseltä (jarkko.pirinen@op.fi). Lisätietoja kokoukutsussa.

Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat ovat yhtiökokouksen asialistalla.

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja, jollei hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa. Kunnanhallitus tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu viranomainen antaa tarvittaessa ohjeita kuntaa eri yhteisöjen, laitosten ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Kunnan etua valvoessaan kunnanhallitus muun muassa seuraa niiden yhteisöjen toimintaa, joissa kunta on osallisena, ja antaa ohjeita yhteisöissä edustaville henkilöille.

Kaupunginhallitus on valinnut kokouksessaan 28.8.2023 § 277 yhtiökokousedustajaksi seuraavat henkilöt: Ville Repo, Mikko Nevalainen, Aki Karppinen ja Juha Peltomaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa yhtiökokousedustajia ja nimeää kaupungin puhe- ja äänivaltaa käyttävän yhtiökokousedustajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita yhtiökokousedustajaksi seuraavat henkilöt: Ville Repo, Alvi Tölli, Aki Karppinen ja Juha Peltomaa. Aki

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	40
------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 184	22.04.2024
-------------------	-------	------------

Karppinen käyttää kaupungin puhe- ja äänivaltaa. Kaupunginhallitus evästi yhtiökokousedustajia.

Merk. Tämä pykälä käsiteltiin § 180 jälkeen.

Ote: Asunto Oy Pokela, nimetyt

Oheismateriaali
Otsikko
Yhtiökokouskutsu, As. Oy Pokela

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	12	41
------------------	------------	----	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 172, § 173, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 183

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
24.04.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 171, § 174, § 175, § 182, § 184

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
Kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 24.04.2024