

Tilapäislaina Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodeille

Khall 22.04.2024 § 182

11/02.02.03.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talusojohtaja p. 040 344 7206

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka vastaa sosiaalisesta vuokra-asuntotuotannosta kaupungin alueella.

Koy Nivalan Vuokratotien hallitus on päättänyt 18.4.2024 hakea Nivalan kaupungilta tilapäislainaa 300 000 euroa käynnissä olevan rivitalon rakentamisen maksuerien ja kassavirran turvaamiseen. Tilapäislainaa haetaan pitkäaikaisen lainan käsittelyn ajaksi. Laina-ajaksi yhtiön hallitus esittää yhtä vuotta ja takaisinmaksu suoritetaan pitkäaikaisella lainalla, jota on haettu Nivalan kaupungilta.

Tilapäislainaa voidaan myöntää viranhaltijapäätöksellä enintään 800 000 euroa / tytäryhtiö. Tämän ylittävät lainat myöntää kaupunginhallitus. Yhtiölle myönnettyjen avoimien tilapäislainojen määrä on 1 650 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus myöntää Koy Nivalan Vuokratodeille tilapäislainan 300 000 euroa. Laina-aika on 1 vuosi ja korko Euribor 12 kk + kaupungin perimä marginaali. Lainan kaikki ehdot määritellään velkakirjassa. Laina on lyhytaikainen, eikä sille talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti vaadita vakuutta.

Päätös

Hyväksyttiin. Hyväksyttiin.

Merk.

Talusojohtaja Ulla Alin oli asiantuntijana paikalla pykälien § 181 ja § 182 esittelyn aikana klo 16:13-16:37 ja poistui ennen molempien pykälien päätöksentekoa.

Merk.

Koy Nivalan Vuokratotien hallituksen pj. Jarmo Vuolteenahoa ja hallituksen jäsen Tuovi Kumpulaista kuultiin asiantuntijoina myös tämän pykälän esittelyn aikana.

Merk.

Koy Nivalan Vuokratotien hallituksen pj. Jarmo Vuolteenaho ja jäsen Tuovi Kumpulainen olivat poissa kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) myös § 182 päätöksenteon ajan klo 16:37-16:42.

OPE:

Koy Nivalan Vuokrakodit, talousjohtaja, taloushallinnon asiantuntija,
controller