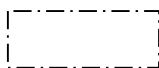
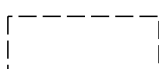

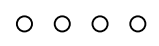

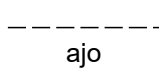
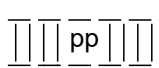
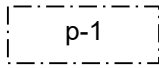



-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Katu.
-  Ohjeellinen ajoyhteys.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Pysäköimispaikka.  
- Alueella saa sijoittaa pysäköintiin ja kiinteistöhuoltoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia tarvittavilta osin ja tarvittaessa alueet puhdistaa ja/tai muutoin käsitellä ennen rakennustöihin ryhtymistä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.




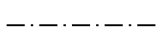

Rakennukset ja piha-alueet tulee suunnitella siten, että voimassa olevien lakien, asetusten ja säädösten mukaiset liikennemelun ohjearvot täyttyvät.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.

KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK25  
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000

JUHA PELTOMAA  
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ


**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

-  RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 203** Korttelin numero.
- 7** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS - KORTTELIT 125 JA 205**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 125 JA 205 SEKÄ KATUALUETTA.  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU OSA KORTTELIA 203 SEKÄ KATUALUETTA.

TEKNISET MUUTOKSET 2.4.2024  
KAAVAEHDOTUS 9.11.2023  
KAAVALUONNOS 7.9.2023

  
Ville Vihanta  
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

  
Lotta Märsylä  
Kaavasuunnittelija



NIVALAN KAUPUNKI

