

Tekninen lupajaos

Aika 03.04.2024 klo 17:00 - 18:44

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 16	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 17	Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistöllä 535-404-1-120	7
§ 18	Ympäristökatselmuksen järjestäminen keväällä 2024	11
§ 19	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71	13
§ 20	Rakennuslupa ja aloitusoikeus kiinteistöille 535-401-8-59 ja 535-401-8-64, Järvikylän koulu	18
§ 21	Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Nivalan jätevesipuhdistamon toiminnan lopettaminen PSAVI5620_2023	20
§ 22	Tiedoksiantoasiat ja vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset	22
§ 23	Muut asiat	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	17.00 - 18.44	puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	17.00 - 18.44	1. Vpj	
	Rajamäki Hannu	17.00 - 18.44	jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	17.00 - 18.44	jäsen	
	Oja Ritva	17.00 - 18.44	jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	17.00 - 18.44	jäsen	
	Ojala Ari	17.00 - 18.44	esittelijä	
	Vilppola Mirva	17.00 - 18.44	esittelijä	
	Aksila Raija	17.00 - 18.44	pöytäkirjanpitäjä	
	Korkiakoski Urpo	17.00 - 18:18	kh edustaja	
Poissa	Kukkola Jukka		2. vpj.	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		kh pj.	
	Suni Hilkka		kh 1. vpj.	
	Helander Elisa		kh 2. vpj.	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

14 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Tuovi Kumpulainen

Hannu Rajamäki

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 10.04.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 14	03.04.2024
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 03.04.2024 § 14

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 15	03.04.2024
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 03.04.2024 § 15

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Rajamäki ja Tuovi Kumpulainen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 16	03.04.2024
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Teklupaj 03.04.2024 § 16

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 64	31.10.2023
Tekninen lupajaos	§ 17	03.04.2024

Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistöllä 535-404-1-120

Teklupaj 31.10.2023 § 64

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Vs. ympäristösihteeri, puh. 040 344 7305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta on suorittamissaan ympäristökatselmuksissa 30.5.2022, 3.10.2022, 22.5.2023 ja 6.10.2023 todennut kiinteistöllä Tähtelä, Rn:o 535-404-1-120, osoitteessa [REDACTED] runsaasti romua pihapiirissä. Kiinteistön omistaa [REDACTED].

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Ympäristökatselmuksen 30.5.2022 havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 7.6.2022 § 43 määrännyt kiinteistön omistajan siistimään ulkoalueet 30.9.2022 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Määräyksessään lupajaos on todennut, että mikäli määräystä ei noudateta, lupajaos voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Sama määräys on toistettu toisen ympäristökatselmuksen, 3.10.2022 jälkeen, lupajaoksen todettua päätöksessään 18.10.2022 § 70, ettei siistimismääräystä ole määräpäivään mennessä noudatettu. Uudessa määräyksessä aikaa siistimiselle annettiin 30.4.2023 asti. Ympäristökatselmuksessa 22.5.2023 todettiin, ettei määräyksiä ollut edelleenkään noudatettu.

Teknisen lupajaoksen 13.6.2023 kokouksessa lupajaos varasi kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tuli jättää 29.9.2023 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi.

Selitystä ei ole määräpäivään mennessä annettu. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 64	31.10.2023
Tekninen lupajaos	§ 17	03.04.2024

Esittelijä

Vs.ympäristösihteeri Päckilä Emma

Päätösesitys

Koska lupajaoksen antamaa päävelvoitetta kiinteistön siistimiseen ei ole annettuun määräaikaan mennessä täytetty, eikä kiinteistön omistaja ole antanut asiassa selitystä, lautakunta päättää:

- että ulkoalueet tulee 30.4.2024 mennessä siistiä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.
- tehostaa velvoitetta 5 000,00 (viiden tuhannen) euron suuruisella uhkasakolla.
- että mikäli kiinteistön omistaja myy tai luovuttaa kyseisen kiinteistön käyttöoikeuden kolmannelle osapuolelle, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka kiinteistöä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle mahdollisen luovutuksensaajan nimi ja osoite. (UhkasakkoL 18 §)
- että päätöksestä lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. (UhkasakkoL 19 §).

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta.

Lupajaos päätti, että kohta tehostaa velvoitetta 5 000,00 (viiden tuhannen) euron suuruisella uhkasakolla muutetaan seuraavasti:

- tehostaa velvoitetta teettämishallalla

Muutetusta velvoitteesta kiinteistön omistajalle lähetetään kirjallinen kuuleminen. Kuuleminen lähetetään todisteellisesti.

OTE:

Kiinteistön omistaja

Lisätietoja antaa vs. ympäristösihteeri Emma Päckilä, puh. 040 344 7305, emma.packila@nivala.fi

Teklupaj 03.04.2024 § 17

358/10.03.00.07/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 64	31.10.2023
Tekninen lupajaos	§ 17	03.04.2024

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Tekninen lupajaos on varannut kiinteistön Tähtelä Rn:o 535-404-1-120 omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen teettämisuhan asettamista. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuskirjeenä kiinteistön omistajalle 18.12.2023, mutta kirjettä ei koskaan noudettu. Haastemies toimitti kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle todisteellisesti tiedoksi 31.1.2024. Kirjallinen selitys tuli jättää 30 päivän kuluessa kuulemiskirjeen vastaanottamisesta osoitteella Nivalan kaupunki, tekninen lupajaos, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi. Kirjallisen selityksen jättämisen määräaika oli 1.3.2024 mennessä. Selitystä ei määräpäivään mennessä annettu. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Koska lupajaoksen antamaa päävelvoitetta kiinteistön 535-404-1-120 siistimiseen ei ole annettuun määräaikaan mennessä täytetty, eikä kiinteistön omistaja ole antanut asiassa selitystä, lautakunta päättää:

että ulkoalueet tulee 20.5.2024 mennessä siistiä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta;

tehostaa velvoitetta teettämishallalla. Teettämishukka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. (Uhkasakko L 14 §);

että mikäli kiinteistön omistaja myy tai luovuttaa kyseisen kiinteistön käyttöoikeuden kolmannelle osapuolelle, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka kiinteistöä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle mahdollisen luovutuksensaajan nimi ja osoite (UhkasakkoL 18 §);

että päätöksestä lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (UhkasakkoL 19 §);

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 64	31.10.2023
Tekninen lupajaos	§ 17	03.04.2024

OTE: Kiinteistön omistaja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	03.04.2024
-------------------	------	------------

Ympäristökatselmuksen järjestäminen keväällä 2024

Teklupaj 03.04.2024 § 18

154/10.03.00.07/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Tekninen lupajaos on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Nivalan kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja.

Rakennusjärjestyksen kohdan 3.7 mukaan tekninen lupajaos suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja tekninen lupajaos huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lupajaos voi käynnistää hallintopakkomenettelyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166, § 167 ja § 169 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Katselmus olisi hyvä suorittaa toukokuun aikana. Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristösihteeri sekä katselmustoimikunta. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Nivala-lehdessä.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suorittaa ympäristökatselmuksen torstaina 30.5.2024 alkaen klo 9.00. Katselmukseen osallistuu katselmustoimikunta, rakennustarkastaja sekä ympäristösihteeri.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 18	03.04.2024
-------------------	------	------------

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Katselmustoimikunta, neuvonta

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle valitukseen teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71

Teklupaj 11.12.2023 § 71

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Oikaisuvaatimus, suostumukset 1994, suostumukset 2017, 535-402-878-28 osakaskunnan kokouspöytäkirja 17.11.23, osakaskunnan kokouksen osallistujaluettelo, selvitys täydennyspyyntöön, ei julkisia JulkL § 5
Valituksenalainen päätös, suunnitellut toimenpiteet, Pohjojärven jatkokunnostussuunnitelma 2017, länsipuolen pengerojan leikkaus, ympäristösihteerin lausunto, kaupungin suostumus, kaupunginhallituksen ptk ote § 151

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kiinteistön 535-402-7-142 SATULINNA määräosan omistaja on jättänyt oikaisuvaatimuksen vt. rakennustarkastajan myöntämästä maisematyöluvasta 535-2023-70 § 119 ja vaatinut päätöksen peruuttamista virheellisenä ja laittomana. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa vaaditaan vs. ympäristösihteerin Emma Päckilän lausunnon toteamista epäasialliseksi, väärin vaikuttimin laadituksi ja väärä mielikuvia luovaksi.

Perusteluina oikaisuvaatimuksessa on, että maisematyölupaa ei ole voinut laittaa vireille Pahkakylän Kalastusseura Ry, oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan hakemuksen vireille saattajina olisi tullut olla yhteisen alueen 535-402-848-142 kaikki omistajat.

Nivalan kaupunginhallitus on 08.05.2023 § 151 siirtänyt oman oikeutensa länsipuolen pengerojan kunnostukseen jatkokunnostussuunnitelman mukaisesti ja virkistysalueen rakentamiseen Pahkakylän Kalastusseura ry:lle.

Hakijana hankkeella on ollut Pahkakylän Kalastusseura RY, jolla on ollut kiinteistöjen 535-402-4-51, 535-402-6-201, 535-402-7-117, 535-402-8-25, 535-402-8-30, 535-402-8-51, 535-402-8-61 ja 535-402-8-68 omistajien suostumukset rakentaa Pohjojärven penkalle kuntopolku ja sekä puhdistaa penkan takana oleva kuivatusoja. Edellä mainitut kiinteistöt, lukuun ottamatta kiinteistöä 535-402-7-117, eivät ole yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaita. Osa kuntopolusta rakennetaan yhteisellä alueella 535-402-878-28 sijaitsevan penkereen päälle.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024

Rakennusvalvonnalla on ollut käytössään päätöksenteon yhteydessä yhteisen alueen 535-402-878-28 kaikkien osakkaiden suostumukset vuodelta 1994 sekä vaikutusalueen kiinteistönomistajien suostumukset vuodelta 2017, suostumukset on hankkinut aikanaan Nivalan kaupunki. Hankkeen vähäisyydestä ja sijainnista johtuen on katsottu, että yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaiden edun kannalta uudelleen kuuleminen on ollut tarpeetonta. Yhteisen alueen 535-402-878-28 oskaskokous on kuitenkin kokouksessaan 17.11. § 5 antanut luvan kuntopolun sijoittamiseen.

Suostumuksissa vuodelta 1994 lukee seuraavaa:

Luvan hakija

Nivalan kaupunki

Työn toteuttaja

Nivalan kaupunki sekä Kokkolan vesi- ja ympäristöpiiri

Työn toteuttajan oikeudet ja velvollisuudet

Työn toteuttajalla on oikeus rakentaa Kokkolan vesi- ja ympäristöpiirin suunnitelman TN:o 341 Kovy 1:1 mukainen pohjapato, jonka harjan korkeus on N60 +98.60 ja harjan pituus kohtisuoraa ojaa vastaan korkeudella N60 +98.70 on 400 cm ja korkeudelle N60 +99.50 460 cm. Lisäksi työn toteuttajalla on oikeus rakentaa em. suunnitelman mukaiset penkereet ja kuivaustusojat, kunnostaa järven rantoja ja vesialuetta ja rakentaa rannalle virkistysalue.

Edellä sanotut toimenpiteet merkitään JL:n mukaisina rasiitteina tilojen kiinteistörekisteriin, tilakohtaisesti, myöhemmin suoritettavana rasiitetomituksena.

Korvausta ei makseta veden ja rakenteiden alle jäävästä maasta, puustosta eikä vettymisvahingoista. Työnaikaiset vahingot sovitaan erikseen. Työn toteuttajalla on oikeus siirtää tästä suostumuksesta johtuvat oikeudet kolmannelle osapuolelle.

Suostumuksen siirtovelvollisuus ja -oikeus

Kiinteistönomistaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtimaan siitä, että työn toteuttajalla säilyvät tämän suostumuksen mukaiset oikeudet työn toteuttamiseen.

Vuoden 2017 suostumuksiin on kirjattu:

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024

Suostumuksen hakija/
toteuttaja

Nivalan kaupunki

Työn toteuttajan oikeudet
ja velvollisuudet

Työn toteuttajalla on oikeus suorittaa jatkokunnostussuunnitelmassa mainitut työt. Työn suunnitelman mukaisista toimenpiteistä ei makseta korvauksia kiinteistön omistajille. Työn aikaisista vahingoista sovitaan erikseen. Kunnostustyö tullaan tekemään kaksivuotisena hankkeena. Työn toteutuminen edellyttää Vattenfallin, ELY-keskuksen ja kaupungin rahoituksen toteutumista. Kunnostustoimet ovat kiinteistönomistajille maksuttomia.

Suostumuksen siirtovelvollisuus

Kiinteistönomistaja on velvollinen alueen omistajan tai haltijan vaihtuessa huolehtimaan siitä, että työn toteuttajalla säilyvät tämän suostumuksen mukaiset oikeudet työn toteuttamiseen.

Ympäristösihteerin lausunto ei anna aiheita hallinnollisiin toimenpiteisiin.

Kuntopolku päättyy 190 metrin päässä oikaisuvaatimuksen tekijän vapaa-ajan-asunnon pihapiiristä. Vapaa-ajan-asunnon ja kuntopolun välissä on metsä. Kuntopolulla ei katsota olevan vaikutusta oikaisuvaatimuksen tekijän viihtyvyyteen, etuun tai mahdollisuuteen käyttää osaomistamaansa kiinteistöä.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus ei anna aiheita toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kh:n edustaja Urpo Korkiakoski poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.58.

OTE:

Oikaisuvaatimuksen jättänyt

Teklupaj 03.04.2024 § 19
412/10.03.00.05/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024

Oheismateriaali: Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, valitus teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71 ei julkinen JulkL 7§, JulkL 24.1. § 32

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Muutoksenhaunainen päätös

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos, 11.12.2023, § 71

Kiinteistön 535-402-7-142 (SATULINNA) osaomistaja on jättänyt Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle teknisen lupajaoksen päätöksestä 11.12.2023 § 71. Valituksenalaisessa päätöksessä tekninen lupajaos ei peruuttanut vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätöstä maisematyöluvasta 535-2023-70 § 119.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos lausuu valituksesta seuraavaa. Teknisen lupajaoksen päätös on tehty oikeassa järjestyksessä, lakien ja hyvän hallintovan mukaisesti.

Nivalan kaupunginhallitus on 08.05.2023 § 151 siirtänyt oman oikeutensa länsipuolen pengerojan kunnostukseen jatkokunnostussuunnitelman mukaisesti ja virkistysalueen rakentamiseen Pahkakylän Kalastusseura ry:lle.

Hakijana hankkeella on ollut Pahkakylän Kalastusseura ry, jolla on ollut kiinteistöjen 535-402-4-51, 535-402-6-201, 535-402-7-117, 535-402-8-25, 535-402-8-30, 535-402-8-51, 535-402-8-61 ja 535-402-8-68 omistajien suostumukset rakentaa Pohjojärven penkalle kuntopolku ja sekä puhdistaa penkan takana oleva kuivatusoja. Edellä mainitut kiinteistöt, lukuun ottamatta kiinteistöä 535-402-7-117, eivät ole yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaita. Osa kuntopolusta rakennetaan yhteisellä alueella 535-402-878-28 sijaitsevan penkereen päälle.

Teknisellä lupajaoksella on ollut käytössään päätöksenteon yhteydessä yhteisen alueen 535-402-878-28 kaikkien osakkaiden suostumukset vuodelta 1994 ja vaikutusalueen kiinteistönomistajien suostumukset vuodelta 2017 sekä yhteisen alueen 535-402-878-28 osakkaiden kokouksessaan 17.11.2023 § 5 kuntopolun sijoittamislupa.

Kuntopolku päättyy 190 metrin päässä valituksen tekijän vapaa-ajan-

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 71	11.12.2023
Tekninen lupajaos	§ 19	03.04.2024

asunnon pihapiiristä. Vapaa-ajan-asunnon ja kuntopolun välissä on metsä. Kuntopolulla ei katsota olevan vaikutusta valituksen tekijän viihtyvyyteen, etuun tai mahdollisuuteen käyttää osaomistamaansa kiinteistöä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Liitteet

- Numero Otsikko
- Liite1 Oikaisuvaatimus Rakennustarkastajan maisematyölupapäätös 16.10.2023 § 114, ei julkinen JulkL 7 §, JulkL 24.1 § 32
- Liite2 Suunnitellut toimenpiteet
- Liite3 Pohjojärven jatkokunnostussuunitelma 2017
- Liite4 Länsipuolen pengerojan pituusleikkaus
- Liite5 Suostumukset 2017, ei julkinen JulkL 5 §
- Liite6 Suostumukset 1994, ei julkinen JulkL 5 §
- Liite7 Ympäristösihteerin lausunto
- Liite8 Kaupungin sitoumus
- Liite9 Pöytäkirjan ote khall §151
- Liite10 Kirje 5.12.2023, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite11 Selvitys rakennustarkastajan täydennyspyyntöön, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite12 Oikaisuvaatimuksen alainen päätös
- Liite13 Toimenpideilmoitus Pohjojärven kalastusseura ry luontopolku
- Liite14 Suunniteltu luontopolku, toimenpideilmoituksen liite
- Liite15 Pohjojärven yhteisalueen osakaskunnan kokouksen pöytäkirja 17.11.2023, ei julkinen JulkL 7 §
- Liite16 Osallistujaluettelo Pohjojärven osakaskunnan kokoukseen, ei jukinen JulkL 7 §
- Liite17 Kuntopolun sijoituslupa-anomus Pohjojärven yhteisalueen osakaskunnalle 25.10.2023
- Liite18 Liite sijoituslupa-anomukseen karttaote kuntopolun sijainnista

Oheismateriaali

- Otsikko
- Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen tekninen lupajaos 11.12.2023 § 71
- Ei-julkinen asiakirja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	18
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 20	03.04.2024
-------------------	------	------------

Rakennuslupa ja aloitusoikeus kiinteistöille 535-401-8-59 ja 535-401-8-64, Järvikylän koulu

Teklupaj 03.04.2024 § 20

8/10.03.00.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet:

Lupapäätös 2024-535-19, asemapiirustus, pääpiirustukset, pelastuslausunto

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupunki on hakenut rakennuslupaa 1235 ke-m2 yksikerroksisen koulurakennuksen rakentamiseksi kiinteistöille 535-401-8-59 ja 535-401-8-64.

Nivalan kaupunki hakee myös MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Tekninen lupajaos päättää myöntää aloittamisoikeuden ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Nivalan kaupungille ei aseteta vakuutta (MRL 144 §).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	19
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 20	03.04.2024
-------------------	------	------------

OTE: Hakija, vt.rakennustarkastaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite19	Lupapäätös 2024-535-19
Liite20	300 Asemapiirros
Liite21	301 1. Kerros
Liite22	302 IV-konehuone
Liite23	303 Vesikattokuva
Liite24	304 Leikkaus A-A
Liite25	305 Leikkaus B-B
Liite26	306 Leikkaus C-C
Liite27	307 Leikkaus D-D
Liite28	308 Julkisivut MV
Liite29	Pelastuslausunto Antteroisenkuja 2

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	20
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 21	03.04.2024
-------------------	------	------------

Lausunto Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle Nivalan jätevesipuhdistamon toiminnan lopettaminen PSAVI5620_2023

Teklupaj 03.04.2024 § 21
161/00.01.08/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Aluehallintovirasto pyytää Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa hakemuksesta, joka koskee Nivalan jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamista.

Nivalan jätevedenpuhdistamo on otettu käyttöön vuonna 1979. Puhdistetut jätevedet on johdettu purkuputkessa Kalajokeen noin 700 metriä Pidisjärvestä alavirtaan. Nivalan jätevedenpuhdistamo on ollut Vesikolmio Oy:n omistuksessa vuodesta 2008.

Vesikolmio Oy on toimittanut Aluehallintovirastolle hakemusasiana Nivalan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan Nro. 116/2013/1 (Dnro PSAVI/80/04.08/2012, myönnetty 3.12.2013) lupamääräyksen 18 mukaisen toiminnan lopettamissuunnitelman.

Nivalan jätevedenpuhdistamon ympäristölupa oli määräaikainen ja se oli voimassa 31.12.2023 saakka. Ympäristöluvan lupamääräyksessä nro 18 edellytetään luvan haltijan toimittamaan aluehallintovirastoon suunnitelma toiminnan lopettamisen yhteydessä ympäristön pilaantumisen vaaraa ehkäisevistä ja vesistön tilaa parantavista toimenpiteistä sekä edelleen aiheutuvien vaikutusten tarkkailusta.

Nivalan jätevedenpuhdistamon toiminta on päättynyt jätevedenpuhdistamona, kun Nivala-Ylivieska välinen siirtoviemäri on valmistunut. Nivalan jätevedenpuhdistamo on saneerattu tasausaltaaksi, josta sinne pumpattavat jätevedet johdetaan siirtoviemäriä pitkin edelleen käsiteltäväksi Kalajokilaakson Keskuspuhdistamolle Kalajoelle. Tasausallas tasaa Nivala-Ylivieska siirtoviemäriin pumpattavien jätevesien vuorokausivaihtelua. Tasausaltaan yhteydessä otetaan vastaan sako- ja umpikaivoliettteitä, jotka esikäsitellään Nivalan puhdistamolla.

Nivalan jätevedenpuhdistamon kiinteistölle on rakennettu uusi esikäsittelyrakennus. Esikäsittelyssä jätevedestä poistetaan

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	21
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 21	03.04.2024
-------------------	------	------------

kiintoainetta kiilalankaseulakorivälillä. Välppäyksen jälkeen jätevesi johdetaan ilmastettuun hiekanerotukseen.

Jätevedenpuhdistamon nykyistä purkuputkea ei ole poistettu. Poikkeustilanteessa, jos laitoksen tasausallaskapasiteetti täyttyy, ylivuoto tapahtuu jälkiselkeytysaltaan ylivuodosta. Ylivuoto johdetaan purkuputken kautta nykyiseen purkupisteeseen Kalajokeen. Kaikki ylivuoto- ja ohitustilanteet ilmoitetaan ympäristöviranomaisille.

Vesikolmio Oy esittää, että vesistötarkkailua jatketaan voimassa olevan Kalajoen käyttö-, päästö-, vesistö- ja kalataloustarkkailuohjelman mukaisesti kaksi vuotta siitä, kun Nivalan puhdistamo on lopettanut toiminnan jätevedenpuhdistamona ja aloittanut toiminnan tasausaltaana.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos ympäristönsuojeluviranomaisena lausuu Vesikolmio Oy:n Nivalan jätevedenpuhdistamon lopettamissuunnitelmasta seuraavaa:

Vesikolmio Oy on esittänyt, että vesistötarkkailua jatketaan nykyiseen tapaan kaksi vuotta siitä, kun Nivalan puhdistamo on lopettanut toiminnan jätevedenpuhdistamona ja aloittanut toiminnan tasausaltaana. Nivalan jätevedenpuhdistamon lopetettua toimintansa, tulisi kahden vuoden aikana seurata poikkeus- ja ylivuototilanteiden määriä. Tarkkailua on syytä jatkaa kaksi vuotta pidempään, mikäli ylivuototilanteita on runsaasti. Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole muuta huomautettavaa Nivalan jätevedenpuhdistamon lopettamissuunnitelmasta.

Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta ja totesi, että hyväksytään esittelijän esitys muutoksella, että tarkkailua on syytä jatkaa toistaiseksi.

Merk.

Kh:n edustaja Urpo Korkiakoski esteellisenä (intressijäävi) poistui kokouksesta tämän asian esittelyn jälkeen, ennen päätöksen tekoa klo 18.18.

OTE:

Kaupunginhallitus

Oheismateriaali

Otsikko

Aluehallintoviraston lausuntopyyntö Nivalan jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettaminen PSAVI_5620_2023
Hakemuksen tiedoksiantokuulutus, ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus Dnro PSAVI_5620_2023

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	22
Tekninen lupajaos	§ 22	03.04.2024	

Tiedoksiantoasiat ja vt. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset

Teklupaj 03.04.2024 § 22

63/00.01.01.01/2024

Oheismateriaali: Jokilaaksojen jätelautakunta, kokouksen 30.10.2023 pöytäkirjanote §32, vt.rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 2.2. – 19.3.2024

Toimialajohtajan esitys

Lautakunta merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Otsikko

Jokilaaksojen jätelautakunta, kokouksen 30.10.2023 pöytäkirjanote §32

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 13.2.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 23.2.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 27.2.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 28.2.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 29.2.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 4.3.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 6.3.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 15.3.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 18.3.2024

Julkipanoon rakennustarkastajan päätökset 19.3.2024

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	23
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 23	03.04.2024
-------------------	------	------------

Muut asiat

Teklupaj 03.04.2024 § 23

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	24
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
10.04.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17, § 20

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 0295642841
Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	27
------------------	------------	---	----

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	2	28
------------------	------------	---	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
 Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
 Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
 perjantaina klo 9-14.**