

Rakennuslupa ja aloitusoikeus kiinteistöille 535-401-8-59 ja 535-401-8-64, Järvikylän koulu

Teklupaj 03.04.2024 § 20
8/10.03.00.01/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liitteet:

Lupapäätös 2024-535-19, asemapiirustus, pääpiirustukset, pelastuslausunto

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupunki on hakenut rakennuslupaa 1235 ke-m² yksikerroksisen koulurakennuksen rakentamiseksi kiinteistöille 535-401-8-59 ja 535-401-8-64.

Nivalan kaupunki hakee myös MRL 144 § mukaista aloittamisoikeutta ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Ojala Ari

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Tekninen lupajaos päättää myöntää aloittamisoikeuden ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Nivalan kaupungille ei aseteta vakuutta (MRL 144 §).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, vt.rakennustarkastaja