



HAKIJAT

Nivalan kaupunki
Kalliontie 15, 85500 NIVALA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-401-0008-0064
Tilan nimi ja rekisterinumero	KANGAS 8:64
Kiinteistön pinta-ala	3 940 m ²
Osoite	Antteroisenuja 2, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Maakuntakaava

TOIMENPIDE

Nivalan kaupunki rakentaa vanhan Järvikylän koulun sijainnille uuden koulun. Lisäksi pihalle rakennetaan jätekatos.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyö ennen kuin lupa on saanut lainvoimaa MRL 144 § mukaisesti.

Työt aloitettava	11.5.2027 mennessä
Työt oltava valmiit	11.5.2029 mennessä
Luvan valmistelija	vt. rakennustarkastaja Ari Ojala

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Itäkoordinaatti	25497246
Pohjoiskoordinaatti	7087631
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Kerrosala	1 094 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 082 m ²
Kokonaisala	1 235 m ²
Tilavuus	5 130 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Terveysvalvontaviranomainen : 28.3.2024 Puoltaa

Pelastuslausunto : 20.3.2024
Lausunto on liitteenä

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

ASIAN KÄSITTELY

Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

Tekninen lupajaos päättää myöntää aloittamisoikeuden ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Nivlan kaupungille ei aseteta vakuutta (MRL 144 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 136 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja MRL 122§
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Jätevesien käsittelysuunnitelma



- Sähköpiste-suunnitelma
- Muut erityissuunnitelmat
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

LUPAEHDOT

Jätevesien käsittelystä ja johtamisesta on laadittava asianmukainen suunnitelma, se on hyväksyttävä ympäristönsuojelu-viranomaisella ja sen rakentamisessa on noudatettava lupaan kirjattuja ohjeita ja määräyksiä.

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Hakijan on toimitettava rakennustarkastajalle rakenneleikkaus /-selostus kosteiden tilojen seinä- ja lattiarakenteista, sekä käytettävistä vedeneristysaineista ennen kyseisen työvaiheen aloittamista.

Ennen tilojen käyttöönottoa on terveysvalvontaviranomaiselle tehtävä Tsl 13 § mukainen ilmoitus tilojen käyttöönottamisesta. Ilmoituksen jälkeen suoritetaan käyttöönottotarkastus ja Tsl 15 §:n mukainen käyttöönottopäätös.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemärin tiiveyskoe. Näistä koetuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Rakennukseen on laadittava erillinen palokatko-suunnitelma palo-osastojen läpivientien tiiveyden ja palonkeston varmistamiseksi. Suunnitelma on toimitettava rakennustarkastajalle ennen ao. toimenpiteeseen ryhtymistä.



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2024-19

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 3.4.2024 § 20

4 / 5

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakennustoimenpide ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Hakija sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta

Ilmastointilaitteiden säädöstä ja ilmamäärien mittauksesta laadittu pöytäkirja tulee luovuttaa rakennustarkastajalle rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Kiinteistön omistajan on huolehdittava siitä, että YSL 154 b §:ssä tarkoitetun jätevesien käsittelyjärjestelmän perustason puhdistusvaatimus täyttyy. Kiinteistön omistajana on myös huolehdittava siitä, että kiinteistöä ylläpidetään siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy tehtyjen toimenpiteiden jälkeenkin. YSL 156 b §

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Nivala

5.4.2024



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2024-19

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 3.4.2024 § 20

5 / 5

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 10.4.2024

Valituksen tekoaika päättyy 10.5.2024.