

Ympäristökatselmuksen järjestäminen keväällä 2024

Teklupaj 03.04.2024 § 18

154/10.03.00.07/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Tekninen lupajaos on järjestänyt vuosittain keväisin ympäristökatselmuksen, jossa on kierretty Nivalan kaupungin alueella ennalta sovittuja tai ilmoitettuja paikkoja.

Rakennusjärjestyksen kohdan 3.7 mukaan tekninen lupajaos suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristönhoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia. Katselmuksella kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön siisteyteen ja kohteisiin, jotka ovat ennalta ilmoitettuja. Näitä voivat olla mm. epäsiistit kiinteistöt, ympäristöä häiritsevä ulkovarastointi tai huonokuntoiset rakennukset. Havaittuihin merkittäviin kunnostustarpeisiin puututaan, ja tekninen lupajaos huomauttaa kiinteistön omistajia epäkohdista. Jos kehotukset eivät saa aikaan muutosta, lupajaos voi käynnistää hallintopakkomenettelyn.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 166, § 167 ja § 169 mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa ja ulkovarastointi järjestettävä häiriöitä tai ympäristön rumentumista aiheuttamattomaksi.

Katselmus on suositeltava järjestää keväisin, jolloin havaintoja maastossa on helpoin tehdä. Katselmus olisi hyvä suorittaa toukokuun aikana. Katselmukseen osallistuu rakennustarkastaja, ympäristösihteeri sekä katselmustoimikunta. Katselmuksen ajankohdasta ilmoitetaan etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä Nivala-lehdessä.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suorittaa ympäristökatselmuksen torstaina 30.5.2024 alkaen klo 9.00. Katselmukseen osallistuu katselmustoimikunta, rakennustarkastaja sekä ympäristösihteeri.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OPE:

Katselmustoimikunta, neuvonta