

**Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistöllä 535-404-1-120**

**Teklupaj 31.10.2023 § 64**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Vs. ympäristösihteeri, puh. 040 344 7305

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta on suorittamissaan ympäristökatselmuksissa 30.5.2022, 3.10.2022, 22.5.2023 ja 6.10.2023 todennut kiinteistöllä Tähtelä, Rn:o 535-404-1-120, osoitteessa [REDACTED] runsaasti romua pihapiirissä. Kiinteistön omistaa [REDACTED].

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Ympäristökatselmuksen 30.5.2022 havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 7.6.2022 § 43 määrännyt kiinteistön omistajan siistimään ulkoalueet 30.9.2022 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.

Määräyksessään lupajaos on todennut, että mikäli määräystä ei noudateta, lupajaos voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Sama määräys on toistettu toisen ympäristökatselmuksen, 3.10.2022 jälkeen, lupajaoksen todettua päätöksessään 18.10.2022 § 70, ettei siistimismääräystä ole määräpäivään mennessä noudatettu. Uudessa määräyksessä aikaa siistimiselle annettiin 30.4.2023 asti. Ympäristökatselmuksessa 22.5.2023 todettiin, ettei määräyksiä ollut edelleenkään noudatettu.

Teknisen lupajaoksen 13.6.2023 kokouksessa lupajaos varasi kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tuli jättää 29.9.2023 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse [kirjaamo@nivala.fi](mailto:kirjaamo@nivala.fi).

Selitystä ei ole määräpäivään mennessä annettu. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Esittelijä

Vs.ympäristösihteeri Päckilä Emma

## Päätösesitys

Koska lupajaoksen antamaa päävelvoitetta kiinteistön siistimiseen ei ole annettuun määräaikaan mennessä täytetty, eikä kiinteistön omistaja ole antanut asiassa selitystä, lautakunta päättää:

- että ulkoalueet tulee 30.4.2024 mennessä siistiä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta.
- tehostaa velvoitetta 5 000,00 (viiden tuhannen) euron suuruisella uhkasakolla.
- että mikäli kiinteistön omistaja myy tai luovuttaa kyseisen kiinteistön käyttöoikeuden kolmannelle osapuolelle, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka kiinteistöä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle mahdollisen luovutuksensaajan nimi ja osoite. (UhkasakkoL 18 §)
- että päätöksestä lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. (UhkasakkoL 19 §).

## Päätös

Lupajaos keskusteli asiasta.

Lupajaos päätti, että kohta tehostaa velvoitetta 5 000,00 (viiden tuhannen) euron suuruisella uhkasakolla muutetaan seuraavasti:

- tehostaa velvoitetta teettämishallalla

Muutetusta velvoitteesta kiinteistön omistajalle lähetetään kirjallinen kuuleminen. Kuuleminen lähetetään todisteellisesti.

## OTE:

Kiinteistön omistaja

Lisätietoja antaa vs. ympäristösihteeri Emma Päckilä, puh. 040 344 7305, emma.pakkila@nivala.fi

**Teklupaj 03.04.2024 § 17**  
358/10.03.00.07/2023

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

## Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Tekninen lupajaos on varannut kiinteistön Tähtelä Rn:o 535-404-1-120 omistajalle uhkasakollain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen teettämishallan asettamista. Kuulemiskirje lähetettiin saantitodistuskirjeenä kiinteistön omistajalle 18.12.2023, mutta kirjettä ei koskaan noudettu. Haastemies toimitti kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle todisteellisesti tiedoksi 31.1.2024. Kirjallinen

selitys tuli jättää 30 päivän kuluessa kuulemiskirjeen vastaanottamisesta osoitteella Nivalan kaupunki, tekninen lupajaos, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse [kirjaamo@nivala.fi](mailto:kirjaamo@nivala.fi). Kirjallisen selityksen jättämisen määräaika oli 1.3.2024 mennessä. Selitystä ei määräpäivään mennessä annettu. Selityksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

#### Esittelijä

Ympäristösihteeri Vilppola Mirva

#### Päätösesitys

Koska lupajaoksen antamaa päävelvoitetta kiinteistön 535-404-1-120 siistimiseen ei ole annettuun määräaikaan mennessä täytetty, eikä kiinteistön omistaja ole antanut asiassa selitystä, lautakunta päättää:

että ulkoalueet tulee 20.5.2024 mennessä siistiä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta;

tehostaa velvoitetta teettämishalla. Teettämishukka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. (UHKasakko L 14 §);

että mikäli kiinteistön omistaja myy tai luovuttaa kyseisen kiinteistön käyttöoikeuden kolmannelle osapuolelle, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle, millainen päävelvoite ja uhka kiinteistöä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle mahdollisen luovutuksensaajan nimi ja osoite (UHKasakkoL 18 §);

että päätöksestä lähetetään ilmoitus Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (UHKasakkoL 19 §);

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

#### OTE:

Kiinteistön omistaja