

Pirttirannan päiväkodin laajennuksen rakennusurakka

Khall 15.02.2024 § 68

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Tarjouspyyntö, Avauspöytäkirja

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri p. 040 344 7283

Pirttirannan päiväkodin laajennusurakka on kilpailutettu kokonaisurakkana sähköisessä järjestelmässä (HILMA). Tarjousten jättämisen määräaika oli 5.2.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kokonaisurakasta kolme tarjousta. Valintaperusteena urakoissa on eri osatekijöistä koostuva pisteytys. Pisteytyksessä on painotettu aikataulua ja hintaa. Urakan selonottoneuvottelu on käyty ennen hallituksen kokousta 12.2.2024 urakoitsijan ja teknisen toimen vastuuhenkilöiden kesken. Tarjoukset ja selonottoneuvottelujen tulokset esitellään kokouksessa.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Pirttirannan päiväkodin laajennuksen rakentamisen urakoitsijoiksi urakkakilpailussa eniten pisteitä saaneen. Eniten pisteitä saanut tarjous on myös edullisin. Esitys valittavasta urakoitsijasta annetaan kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää valita Pirttirannan päiväkodin laajennuksen rakentamisen urakoitsijoiksi suoritetun kilpailutuksen perusteella edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan AHS Control Oy:n. Lopullinen hankintapäätös syntyy urakkasopimusten allekirjoituksella. Hallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaarina Pyykkönen teki vastaesityksen, että kilpailutus keskeytetään ja kilpailutetaan uudestaan. Keskustelun aikana esitystä ei kannatettu.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että rakennuttajainsinööri Aki Karppisella on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa tämän pykälän esittelyn ajan. Hän oli kokouksessa klo 17:36-17:59.

OTE:

Tarjouksen jättäneet, rakennuttajainsinööri, tekninen johtaja

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Liite: Tarjouspyyntö, Avauspöytäkirja

Valmistelija

Rakenuttajainsinööri p. 040 344 7283

Pirttirannan päiväkodin laajennusurakka on kilpailutettu kokonaisurakkana sähköisessä järjestelmässä (HILMA). Tarjousten jättämisen määräaika oli 5.2.2024 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kokonaisurakasta kolme tarjousta. Valintaperusteena urakoissa on eri osatekijöistä koostuva pisteytys. Pisteytyksessä on painotettu aikataulua ja hintaa.

Urakan ensimmäinen selonottoneuvottelu on käyty eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa 12.2.2024 urakoitsijan ja teknisen toimen vastuuhenkilöiden kesken. Urakan toinen selonottoneuvottelu on käyty toiseksi eniten pisteitä saaneen tarjoajan kanssa 4.3.2024 urakoitsijan ja teknisen toimen vastuuhenkilöiden kesken. Tarjoukset ja selonottoneuvottelujen tulokset esitellään kokouksessa. Toiseksi eniten pisteitä saaneen kanssa järjestettiin neuvottelu voittaneen tarjoajan vetäytyttyä urakasta. Kaupunginhallituksen 15.02.2024 § 68 mukaan urakoitsijaksi valittiin AHS Control Oy, joka on sittemmin vetäytynyt urakasta, joten päätös urakoitsijavalinnasta tulisi päivittää.

Valmistelijan ehdotus

1. Kaupunginhallitus valitsee Pirttirannan päiväkodin laajennuksen rakentamisen urakoitsijoiksi urakkakilpailussa toiseksi eniten pisteitä saaneen. Toiseksi eniten pisteitä saanut tarjous on myös toiseksi edullisin. Esitys valittavasta urakoitsijasta annetaan kokouksessa.
2. Kaupunginhallitus käynnistää sopimusrikkomuksen vuoksi toimet AHS Control Oy:tä kohtaan, tämän vetäytyessä hankintaprosessista hankintapäätöksen jälkeen. Vetäytyjältä tullaan edellyttämään voittaneen ja toiseksi tulleen tarjoajan tarjousten välisen erotuksen korvaamista hankintayksikölle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita Pirttirannan päiväkodin laajennuksen rakentamisen urakoitsijoiksi urakkakilpailussa toiseksi eniten pisteitä saaneen Den Group Oy:n. Lopullinen hankintapäätös syntyy urakkasopimusten allekirjoituksella. Hallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

2. käynnistää sopimusrikkomuksen vuoksi toimet AHS Control Oy:tä kohtaan, tämän vetäytyessä hankintaprosessista hankintapäätöksen jälkeen. Vetäytyjältä tullaan edellyttämään voittaneen ja toiseksi tulleen tarjoajan tarjousten välisen erotuksen korvaamista hankintayksikölle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti, että rakennuttajainsinööri Aki Karppisella on läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa tämän pykälän esittelyn ajan. Hän oli kokouksessa klo 15.04-15.49.

Merk.

Hilkka Suni saapui kokoukseen tämän pykälän esittelyn aikana klo 15.11.

Merk.

Eero Erkkilä saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 15.05.

Merk.

Jarmo Vuolteenaho poistui kokouksesta tämän pykälän esittelyn aikana klo 15.46.

OTE:

Tarjouksen jättäneet, rakennuttajainsinööri, tekninen johtaja