

Pirttirannan päiväkodin laajennus, Nivala

TARJOUSPYYNTÖ

PIRTTIRANNAN PÄIVÄKODIN LAAJENNUSURAKAN TARJOUSPYYNTÖ

Nivalan kaupunki pyytää kokonaisurakkatarjousta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavin ehdoin:

- Tilaaaja:** Nivalan kaupunki
Kalliontie 15, 85500 Nivala
Yhteyshenkilöt:
Ville Repo, tekninen johtaja, p. 040 344 7284
ville.repo@nivala.fi
Aki Karppinen, rakennuttajainsinööri, p. 040 3447283,
aki.karppinen@nivala.fi
- Sisältö:** Tarjouspyyntö koskee Nivalaan rakennettavan Pirttirannan päiväkodin laajennusurakkaa. Tarjouksen tulee sisältää tilojen rakentaminen käyttövalmiiksi suunnitelma-asiakirjojen mukaan.
- Tarjouspyyntöön on liitetty sähköisessä muodossa olevat suunnitelmat (liite 5), jotka pyydetään sähköpostitse osoitteesta kirjaamo@nivala.fi aiheella "Pirttirannan pk laajennus tekniset asiakirjat".
Tähän tarjoukseen ei saa sisällyttää muita ehtoja, kuin mitä tässä tarjouspyynnössä ja tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa on esitetty.
- Hankintamenettely:** Hankintamenettelynä on avoin menettely. Tarjouspyyntö julkaistaan HILMA-palvelussa.
- Tarjouspyyntöasiakirjojen täydennykset:** Tarjoajilla on mahdollisuus esittää tarjoukseen liittyen lisäkysymyksiä. Lisäkysymykset tulee esittää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@nivala.fi **ke 19.1.2024 kello 9.00** mennessä aiheella "Pirttirannan pk laajennus lisäkysymykset". Määräajassa saapuneisiin lisäkysymyksiin vastataan ja mahdollinen tarjouspyynnön täydennystä koskeva lisäkirje toimitetaan tekniset asiakirjat tilanneille urakoitsijoille **23.1.2024 klo 16** mennessä. Lisäkysymykset liitetään osaksi tämän jälkeen tulleisiin asiakirjakirjatilauksiin. Tarjoajat ovat velvollisia tutustumaan mahdollisiin lisäkysymyksiin annettuihin vastauksiin ja lisäkirjeisiin ennen tarjouksensa jättämistä.
- Tarjouksen jättö:** Tarjouksen tulee olla osoitteessa kirjaamo@nivala.fi viimeistään

Pirttirannan päiväkodin laajennus, Nivala

5.2.2024 kello 12. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouksen muoto: Tarjous tulee antaa sähköisessä muodossa (pdf) sisältäen kaikki tarjouspyyntöasiakirjoissa vaaditut liitteet ja selvitykset.

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme kuukautta tarjouksen jättöpäivämäärästä lukien.

Tarjouksen liiteasiakirjat: Tarjouksen liitteenä tulee olla kuvaus a. rakennuksen lohkoittain siirrettävyyden mahdollistavasta teknisestä toteutuksesta ja b. laadunvarmistuksesta (muun muassa kosteudenhallinta) sekä c. alustava aikataulu. Kuvaus hankkeen toteutuksesta aikatauluineen on yksi tarjouksen arviointikriteeri.

Urakoitsijan on esitettävä tilaajalle ennen mahdollista selonottoneuvottelua tilaajavastuulain 1233/2006 edellyttämät todistukset:

- Tilaajavastuu.fi – raportti (tarjoaja on suorittanut veronsa, sosiaaliturvamaksunsa ja työeläkemaksunsa). Näissä ei saa olla maksamattomia eriä (maksusuunnitelma ei kelpaa).
- tai muu vastaava selvitys esim. Rakentamisen Laatu Rala ry:n myöntämä voimassa oleva pätevyystodistus
- vakuutusyhtiön todistus lakisääteisten tapaturmavakuutusmaksujen maksamisesta
- Vakuutusyhtiön todistus vastuuvakuutuksen voimassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista. Vakuutuksen tulee olla riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden. Riittävänä vastuuvakuutuksena pidetään vakuutusta, jonka suurin yksittäisen vahingon korvaussumma on vähintään yksi (1) miljoonaa euroa.
- selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia

Arviointikriteerit: Tilaaja käyttää tarjousten arvioinnissa liitteen ”Tarjousten arviointiperusteet” -liitteen mukaista pisteytystä. Tarjouskilpailun voittaa tarjous, joka tuottaa parhaat pisteet arvioinnissa. Tasapisteisiin päädyttyessä urakoitsijan valinnan tekee Nivalan kaupunki kokonaisarvioinnin pohjalta.

Tarjousten avaaminen: Tarjousten avaustilaisuus on suljettu. Päätöksen valinnasta tekee Nivalan kaupunki.

Tiedottaminen: Tarjouskilpailun ratkaisusta ilmoitetaan kirjallisesti kaikille tarjouksen tehneille. Ilmoitus sisältää yhteenvedotiedot tarjouksista sekä oikaisuvaatimuksen ohjeet.

Pirttirannan päiväkodin laajennus, Nivala

Asiakirjojen julkisuus: Hankintaa koskevien asiakirjojen julkisuuden osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lainsäädäntöä. Tarjousasiakirjat ja muut hankintaan liittyvät selvitykset ovat pääsääntöisesti julkisia, kun sopimus on tehty.

Nivala

2.1.2024

Aki Karppinen
rakennuttajainsinööri

Tarjouspyynnön liitteet

Liite 1. Urakkaohjelma
Liite 2. Urakkarajaliitetaulukko
Liite 3. Tarjouslomake
Liite 4. Työturvallisuusasiakirja
Liite 5. Tekniset asiakirjat (Suunnitelma-asiakirjat ARK, GEO, LVI, RAK, SAH)
Liite 6. Tarjousten arviointiperusteet