

Tilapäislaina ja tilapäislainan takaisinmaksuajan pidennys, Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit

Khall 02.04.2024 § 137

11/02.02.03.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit on kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka vastaa sosiaalisesta vuokra-asuntotuotannosta kaupungin alueella.

Koy Nivalan Vuokrakotien hallitus on päättänyt 20.3.2024 hakea Nivalan kaupungilta tilapäislainaa 400 000 euroa vuonna 2023 käynnistyneen rivitalon rakentamisen maksuerien ja kassavirran turvaamiseen. Laina-ajaksi yhtiön hallitus esittää yhtä vuotta ja takaisinmaksu esitetään suoritettavaksi Nivalan kaupungille rahoituspaketilla, josta on tehty linjaukset talousarvion 2024 valmistelun yhteydessä.

Lisäksi Koy Nivalan Vuokrakodeilla on erääntymässä tilapäislaina määrältään 350 000 euroa (eräpäivä 14.4.2024), joka on otettu lyhytaikaisen maksuvalmiuden tasapainottamiseen ja meneillään olevien rakennushankkeiden maksuvalmiuden turvaamiseen. Lainan on myöntänyt talousjohtaja viranhaltijapäätöksellä 25.4.2023.

Yhtiön hallitus esittää, että Nivalan kaupunki myöntää uuden 350 000 euron tilapäislainan vuodeksi turvaamaan yhtiön maksuvalmiutta. Laina-ajaksi yhtiön hallitus esittää yhtä vuotta. Yhtiö tarvitsee tilapäislainan konvertoidakseen sillä vanhan tilapäislainan ja valmistellakseen takaisinmaksusuunnitelman. Toimitusjohtaja valmistelee yhtiön rahoitusta, joista on esitetty linjauksia talousarvion 2024 valmistelun yhteydessä.

Tilapäislainaa voidaan myöntää viranhaltijapäätöksellä enintään 800 000 euroa / tytäryhtiö. Tämän ylittävät lainat myöntää kaupunginhallitus (hallintosääntö 1.3.2023 63§). Yhtiölle myönnettyjen avoimien tilapäislainojen määrä on 1 250 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus

1. myöntää Koy Nivalan Vuokrakodeille tilapäislainan 400 000 euroa. Laina-aika on 1 vuosi ja korko Euribor 12 kk + kaupungin perimä marginaali. Lainan kaikki ehdot määritellään velkakirjassa. Laina on lyhytaikainen, eikä sille talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti vaadita vakuutta.

2. myöntää yhtiön hakemuksen mukaisesti 350 000 euron lainan, joka erääntyy 13.4.2025. Lainan muut ehdot määräytyvät voimassa olevien tilapäislainaehtojen mukaisesti. Lainasta laaditaan uusi velkakirja. Yhtiö tarvitsee tilapäislainan konvertoidakseen sillä vanhan tilapäislainan ja valmistellakseen takaisinmaksusuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Koy Nivalan Vuokrakodit hallituksen puheenjohtajaa Jarmo Vuolteenaho kuultiin asiantuntijana tämän asian esittelyn aikana.

Merk.

Koy Nivalan Vuokrakodit hallituksen puheenjohtaja Jarmo Vuolteenaho poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) § 137 päätöksenteon ajaksi kokouksesta klo 16:11-16:13.

OTE:

Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit, talousjohtaja, taloushallinnon asiantuntija, controller