

## Pitkäaikaisen lainan myöntäminen Nivalan Kaukolämpö Oy:lle

**Khall 02.04.2024 § 136**

11/02.02.03.00/2024

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ X ]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Nivalan Kaukolämpö Oy on Nivalan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka tuottaa lämpöä kaupungin alueella. Asiakkaita yhtiöllä on alueen verkossa 654 kpl ja verkoston kokonaispituus on 63,7 km. Vuonna 2023 kaukolämmön myynti oli 55 945 MWh ja uusia asiakkaita liitettiin 16 kpl.

Nivalan Kaukolämpö Oy rakentaa energiatehokasta kaukolämpöverkkoa Nivalaan kaavoitetuille alueille. Matalalämpöjakeluun suunnitellut verkot mahdollistavat hukkalämpöjen tehokkaan hyödyntämisen ja edistävät vihreää siirtymää. Kurunpuhtoon on suunnitteilla Suomen suurin biokaasulaitos, jonka hukkalämmön hyödyntäminen mahdollistuu Nivalan Kaukolämpö Oy:n uusien jakeluverkkojen ansiosta. Kokonaisinvestoinnit verkostoon ovat olleet 1,3 Meur vuosina 2020-2023.

Yhtiö pyytää kaupungilta tarjousta pitkäaikaisesta lainasta 1 000 000 euroa verkkoinvestoinnin rahoittamiseen. Laina pyydetään 5 vuoden ajaksi siten, että se maksetaan kertalyhennyksenä 14.8.2029. Vakuudeksi yhtiö esittää kiinteistövakuuden Hyttitie 5 voimalaitoksen kiinteistöön.

Kunnan antaessa lainaa tulee tarkastella EU:n valtioneuvoston säädökset sekä Kuntalain 129 §, jossa säädetään kunnan antamasta lainasta. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos niihin sisältyy merkittäviä taloudellisia riskejä. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Nivalan Kaukolämpö Oy ei ole taloudellisissa vaikeuksissa, eikä laina siten sisällä merkittävää riskiä. Lainan kokonaismäärä ei ole riskirajoilla. Lainamäärä ja -aika on rajattu ja lainalle on esitetty vastavakuus. Nivalan Kaukolämpö Oy:n kaukolämpöverkkoinvestointi kohdistuu rajatulle alueelle kaupungin sisällä. Sen ei arvioida aiheuttavan kilpailuhaittaa.

Kaupungin takaus- ja antolainauspolitiikan mukaan kaupunki voi myöntää lainan kehityshankkeeseen, joka edistää kunnan toimialaan liittyvien tai sitä palvelevien yhteisöjen toimintaa. Kaukolämpöverkkoinvestointi täyttää mainitun ehdon. Kaupungin vakiintuneena käytäntönä on periä lainoista markkinaehtoinen korko ja marginaali sekä vastavakuus. Marginaalin määrittelyssä otetaan voimassa olevan takaus ja

antolainauspolitiikan mukaisesti huomioon mm. yhtiön taloudellinen tila, laina-aika ja lyhennysohjelma, arvio vapailta markkinoilta saadun lainan hinnoittelusta sekä kaupungin oman varainhankinnan tilanne markkinoilla.

Hallintosääntö 64 § mukaan kaupunginhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Pitkäaikaisen lainan myöntämisestä päättää valtuusto.

#### Valmistelijan ehdotus

Nivalan kaupunginhallitus esittää valtuustolle pitkäaikaisen lainan myöntämistä Nivalan Kaukolämpö Oy:lle seuraavin ehdoin. Lainamäärä 1 miljoona euroa. Kertalyhenteinen laina, jonka laina-aika 5 vuotta nostopäivästä. Korko euribor 12 kk + kaupungin marginaali 0,35 %. Korko maksetaan vuosittain. Yhtiö asettaa lainan vakuudeksi kiinteistökiinnityksen 1 Meur Hyttitie 5 voimalaitoksen kiinteistöön.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

#### Päätösesitys

Kaupunginhallitus hyväksyy valmistelijan ehdotuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Merk.

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäseniä Leena Peltosaarta ja Kaarina Pyykköstä kuultiin asiantuntijoina tämän asian esittelyn aikana.

#### Merk.

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallituksen jäsenet Leena Peltosaari ja Kaarina Pyykkönen poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) § 136 päätöksenteon ajaksi kokouksesta klo 16:06- 16:07.